

Создано: 04.03.2026 в 17:29

Обновлено: 05.03.2026 в 09:36

Собственник

79153846936

**Московская область, Луховицкий район,
Луховицы, улица Жуковского, 28к2С**

14 000 000 ₺

Московская область, Луховицкий район, Луховицы, улица Жуковского, 28к2С

Улица

[улица Жуковского](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

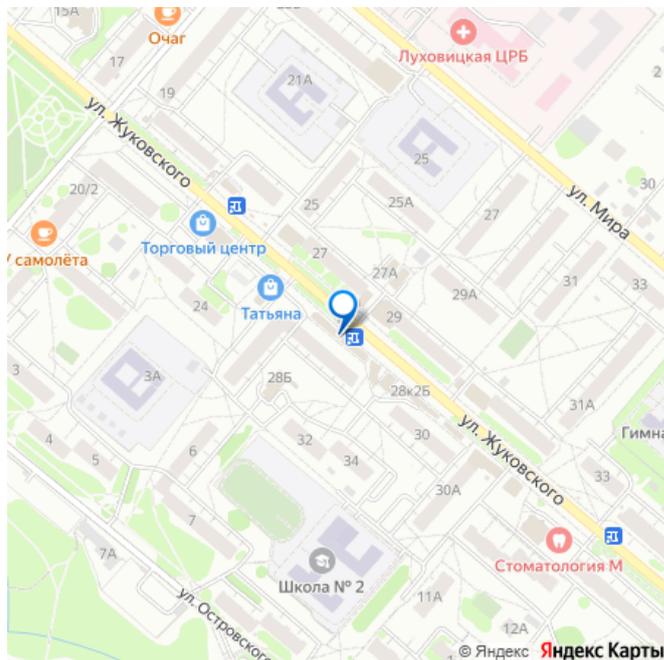
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

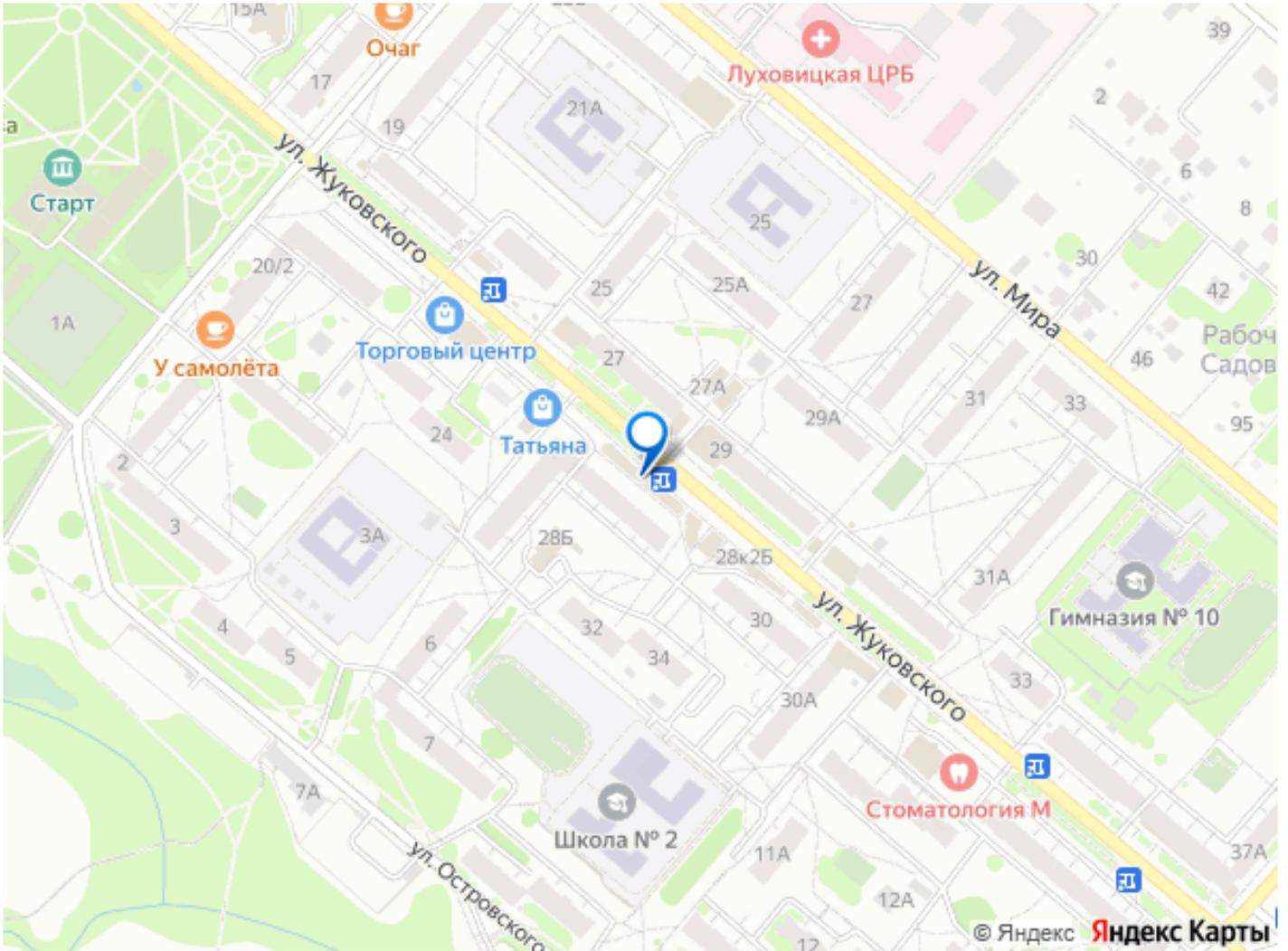
Готовый арендный бизнес на первой линии у остановки Продаётся отдельно стоящее торговое здание с земельным участком в собственности. Адрес: Московская область, г. Луховицы, ул. Жуковского, 28 к2л. Объект расположен на первой линии одной из основных улиц города, непосредственно у остановки общественного транспорта и пешеходного перехода. Рядом плотная жилая застройка и сформированный торговый узел. Основные характеристики Площадь здания:

для заметок



68.2 м? Площадь земельного участка: 76 м?
Земля: в собственности Тип здания: отдельно
стоящее Этажность: 1 этаж Электрическая
мощность: 6 кВт Коммуникации:
электричество водоснабжение канализация
отопление Локация Объект расположен: на
первой линии улицы Жуковского у
автобусной остановки рядом пешеходный
переход плотный жилой массив Высокий
пешеходный и автомобильный трафик.
Потенциал аренды Есть интерес со стороны
сетевого арендатора . Прогнозируемая
арендная ставка: 120 000 ? / месяц
Преимущества объекта отдельно стоящее
здание земля в собственности первая линия
остановка общественного транспорта
стабильный пешеходный поток ликвидный
формат площади Подходит для размещения:
продуктового магазина пекарни кофейни
аптеки пункта выдачи заказов Подробности
по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России