

**Игорь, INVEST MOSCOW**

**89251234567**

**Москва, ул. Удальцова, 79**

**89 104 000 ₺**

Москва, ул. Удальцова, 79

Улица

[улица Удальцова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

683.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

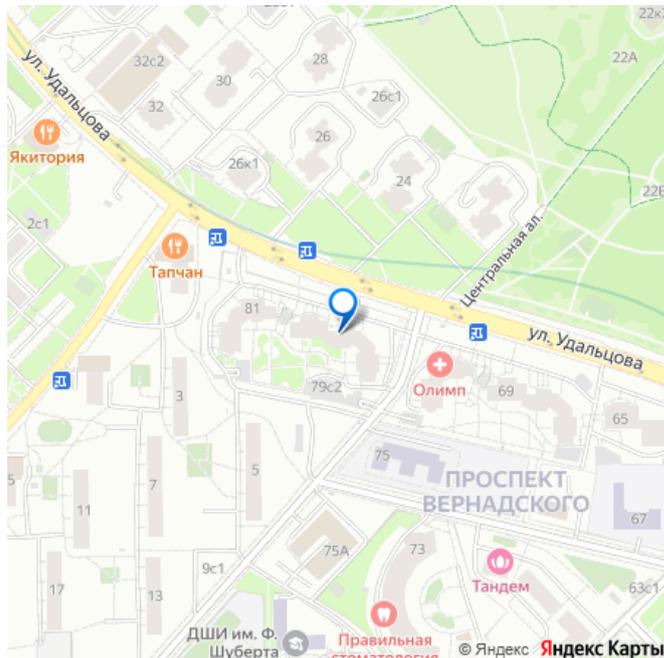
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Нежилое помещение на продажу, 683,6 м??  
Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.  
Долгов по коммунальным платежам нет.  
Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, ЗАО, р-н пр-т Вернадского, ул. Удальцова, д. 79, цокольный этаж № 0, этаж № 1? Проспект Вернадского (Сокольническая линия, Большая кольцевая линия)? 6 минут пешком? 6 минут на транспорте.? .  
Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:07:0013006:19921, 77:07:0013006:19922? Площадь объекта 683,6

для заметок



м?? Функциональное назначение Свободное?  
Этаж Цоколь, 1 этаж? Тип входа Отдельный.?  
. Приват. гос. имущества. Ф3178 Открытый  
аук-он. Осмотр по предварительной записи? .  
Информация о проведении аукциона:  
Начальная цена за объект 89 104 000,00 руб.?  
Размер задатка: 8 910 400,00 руб. ? ЗАДАТОК  
ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 4 455 200,00  
руб. . Дата начала приёма заявок 12.02.2026  
20:00? Дата окончания приёма заявок  
09.04.2026 15:00:00?? Отбор участников  
16.04.2026 10:00? Проведение торгов  
21.04.2026 10:00?? Подведение итогов  
21.04.2026 17:00? . В наличии УКЭП и  
аккредитация на ЭТП. Комфортное  
комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за  
положительный результат, без какой-либо  
пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ?  
только после перехода право собственности  
(составляет 75.000?). Электронная  
регистрация перехода «право  
собственности». Сопровождение до перехода  
право собственности. Положительный опыт в  
данном сегменте более бти лет.  
Взаимодействие между Заказчиком и  
Исполнителем регламентируется и  
исполняется по агентскому договору.  
Подробности по ?. Если у Вас остались  
вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если  
данный вариант Вам не подходит, - есть  
другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил  
на торги. Всегда более 350 актуальных  
помещений нежилого фонда, - в разных  
локациях, в конструктивах домов и разных  
S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность  
Мы гарантируем полную прозрачность на  
всех этапах сотрудничества, предоставляя  
подробную информацию о условиях участия в  
аукционе. Полная стоимость указывается в  
договоре купли-продажи, исключая любые  
скрытые платежи. - Безналичные расчеты

Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций.

- Успешный опыт и гарантии Наша команда имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору.

?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. -

Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. -

Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и

профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре.

Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности

Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход

Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!



