

🕒 Создано: 12.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:50

**Москва, ул. Удальцова, 79**

**89 100 000 ₺**

Москва, ул. Удальцова, 79

Улица

[улица Удальцова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

683.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

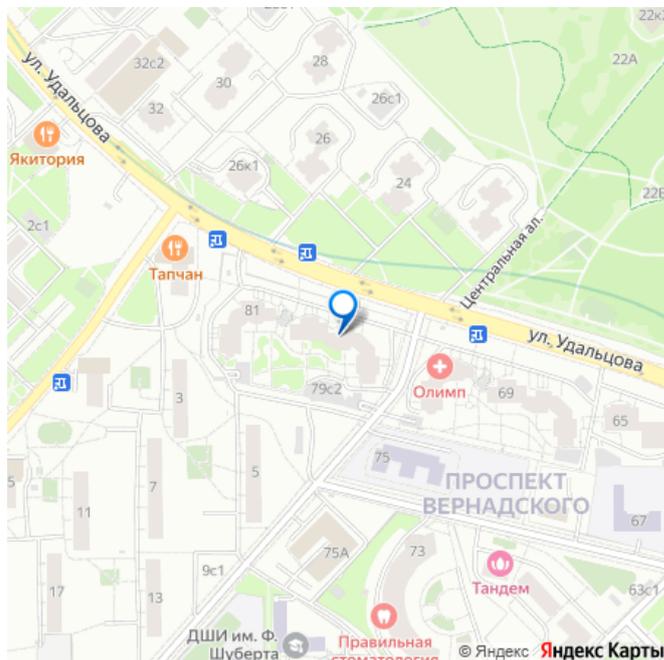
ТОРГИ. Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы в рамках приватизации (178-ФЗ «о приватизации гос. Имущества»). Участие в торгах это ещё один способ покупки юридически чистых объектов недвижимости в нужной вам локации! С указанием полной стоимости в договоре купли-продажи. ? ВНИМАНИЕ Предложение актуально до 09.04.2026. Осмотр объекта по предварительной записи до 05.04.2026. Цена в объявлении - это минимально возможная стоимость выкупа объекта ===== ОБ ОБЪЕКТЕ: транспортная доступность и инфраструктура: Адрес помещения: г. Москва, ул. Удальцова, д. 79

<https://move.ru/objects/9291553223>

**Владимир, Недвижимость с торгов**

**89251234567**

для заметок



До станции Войковская - 430м - 5-10 минут  
пешком Помещение площадью 683,6 м²,  
расположено на цокольном этаже и на этаже  
№1 жилого дома Вход: отдельный , первая  
линия второстепенной улицы Этаж:

Цокольный этаж №0, Этаж №1 Площади  
(цоколь, 1 этаж), кв. м: 313,4 ; 370,2 Имеется:  
электроснабжение, горячее водоснабжение,  
отопление, канализация, водопровод Окна:

Есть, окна стандартного размера Наличие  
санузла: есть Отделка: Стандартная отделка  
Помещение свободного назначения может  
быть приспособлено для любых целей

===== НАША КОМАНДА ТАКЖЕ

ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ ПО ПОИСКУ  
АРЕНДАТОРА НА ВЫИГРАННЫЕ С НАМИ  
ОБЪЕКТЫ. Поиск арендатора: Найдем

качественного и надежного арендатора,  
идеально подходящего именно под ваш  
объект. Профессиональные переговоры:  
Проведём профессиональные и грамотные  
переговоры с арендаторами, отстаивая ваши  
интересы и лучшие условия для вас.

Юридическое сопровождение: Полное  
юридическое сопровождение сделки — от  
первого звонка до подписания договора  
аренды. Поможем сдать помещение выгодно  
и безопасно, чтобы оно приносило  
стабильный пассивный доход! =====

Предложение особенно интересно для тех,  
кто высоко ценит безопасность сделки:  
Объект имеет собственный кадастровый  
номер. Полная стоимость в договоре купли-  
продажи, оплата безналичным путем. Оплата  
агентского вознаграждения - по результатам  
торгов. Возможно приобретение объекта  
недвижимости в ипотеку. Долгов по  
коммунальным платежам нет. Обременений и  
ограничений нет. Отсутствует риск  
банкротства продавца ===== Выбирая нас,  
Вы получаете: СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки «под

ключ» - от подачи заявки до получения  
ключей ? БЕЗОПАСНОСТЬ - все условия  
сотрудничества указаны в Договоре оказания  
услуг - заключаем до начала работы  
? ГАРАНТИИ допуска к участию в торгах -  
подготовим необходимый пакет документов,  
качественно и в срок ? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ -  
разработаем стратегию Вашего участия в  
торгах для достижения желаемого  
результата ? ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ - 1 ЛОТ = 1  
КЛИЕНТ ? КОНТРОЛЬ - сроков и процедур,  
необходимых для участия в торгах и  
оформления сделки ===== ? Оказываем  
брокерскую поддержку / консалтинговое  
сопровождение ? Наш опыт: более 5 лет в  
данной сфере, более 500 выигранных лотов,  
более 120 довольных клиентов; Имеем ЭЦП и  
АККРЕДИТАЦИЮ на всех профильных  
электронно-торговых площадках столицы; Не  
являемся Риэлторами или Агентством  
Недвижимости; Добросовестные  
налогоплательщики; Соблюдаем  
законодательство РФ. ===== ? Контактное  
лицо - Владимир Наша команда поможет вам  
приобрести имущество максимально  
комфортно! ? НАПИШИТЕ или ПОЗВОНИТЕ,  
большой опыт работы позволяет отвечать на  
все интересующие Вас вопросы. =====  
Ассистентов и помощников - просьба не  
беспокоить! Если по какой-то причине  
данный объект Вас не устроил, мы с  
радостью подберем другие варианты, так как  
владеем огромной базой эксклюзивных  
объектов!



