

Создано: 14.03.2026 в 09:31

Обновлено: 14.03.2026 в 09:31

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, 6-й Новоподмосковный пер, 4

**133 000 000 ₺**

Москва, 6-й Новоподмосковный пер, 4

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

684.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

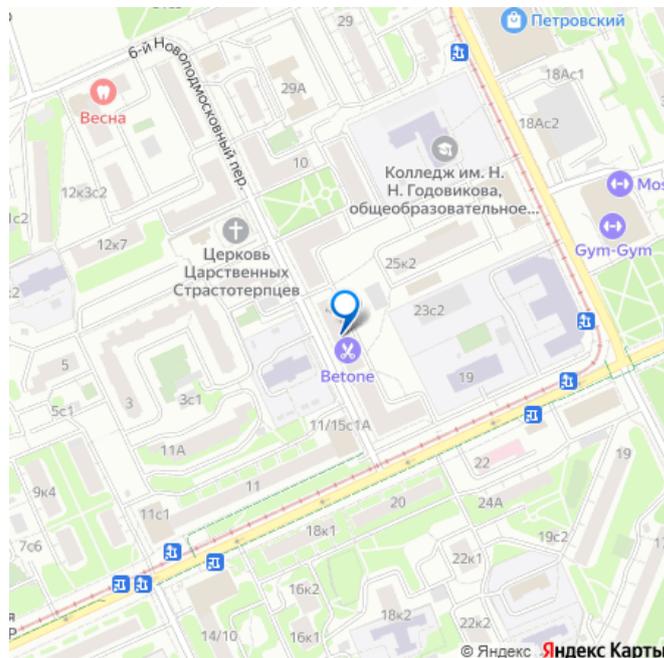
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

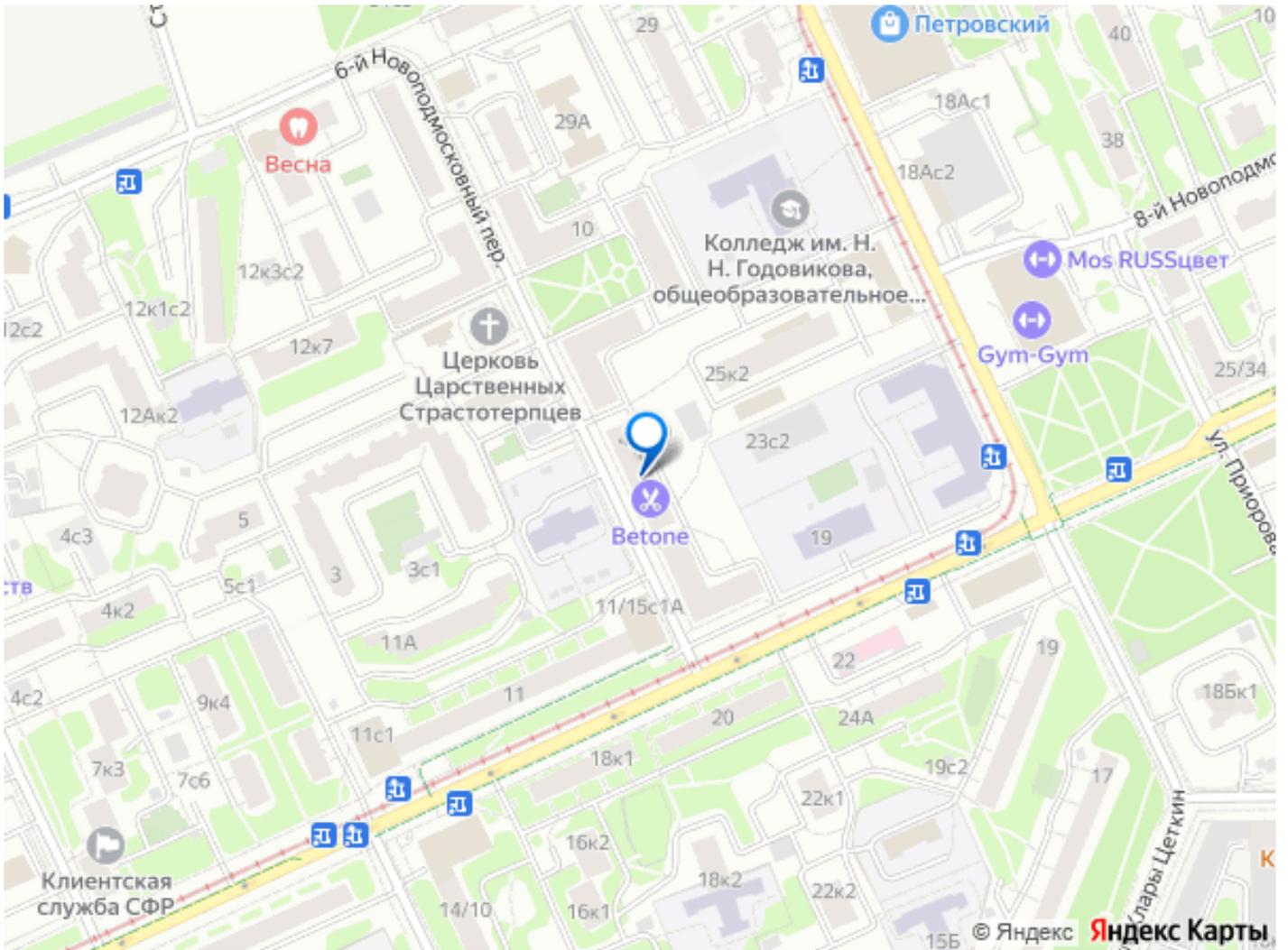
Продается помещение общей площадью 684,2 м<sup>2</sup>, которое представляет собой готовое инвестиционное решение с двумя функциональными зонами. На первом этаже расположен действующий частный английский детский сад Sun School площадью 332,4 м<sup>2</sup> с высоким рейтингом 4,9. Объект характеризуется качественной отделкой, потолками 4 метра и стабильным арендным доходом по действующему договору на 11 месяцев с платежом 500 000 рублей плюс коммунальные услуги. Отдельное подвальное помещение кабинетного типа площадью 351,8 м<sup>2</sup> с 11 изолированными комнатами, санузлом и душевой обладает значительным потенциалом для сдачи в аренду под офисы или коммерческие проекты. Три независимых входа обеспечивают автономность

для заметок



эксплуатации обеих зон. Локация в 15 минутах ходьбы от станции метро «Войковская» дополняется организованной парковкой с системой шлагбаума и выкупленными машино-местами. Объект реализуется без обременений, предлагая возможность получения стабильного дохода от действующего бизнеса с перспективой дальнейшего расширения арендного потока.





Move.ru - вся недвижимость России