

Создано: 23.09.2025 в 17:08

Обновлено: 19.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9285181057>

Александр Николаев, Пять Звезд

79230736007

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К1

65 000 000 ₽

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

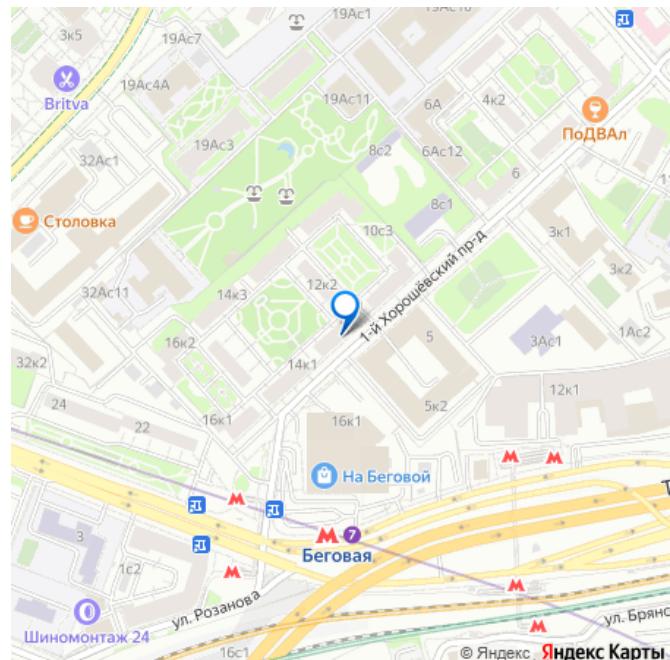
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

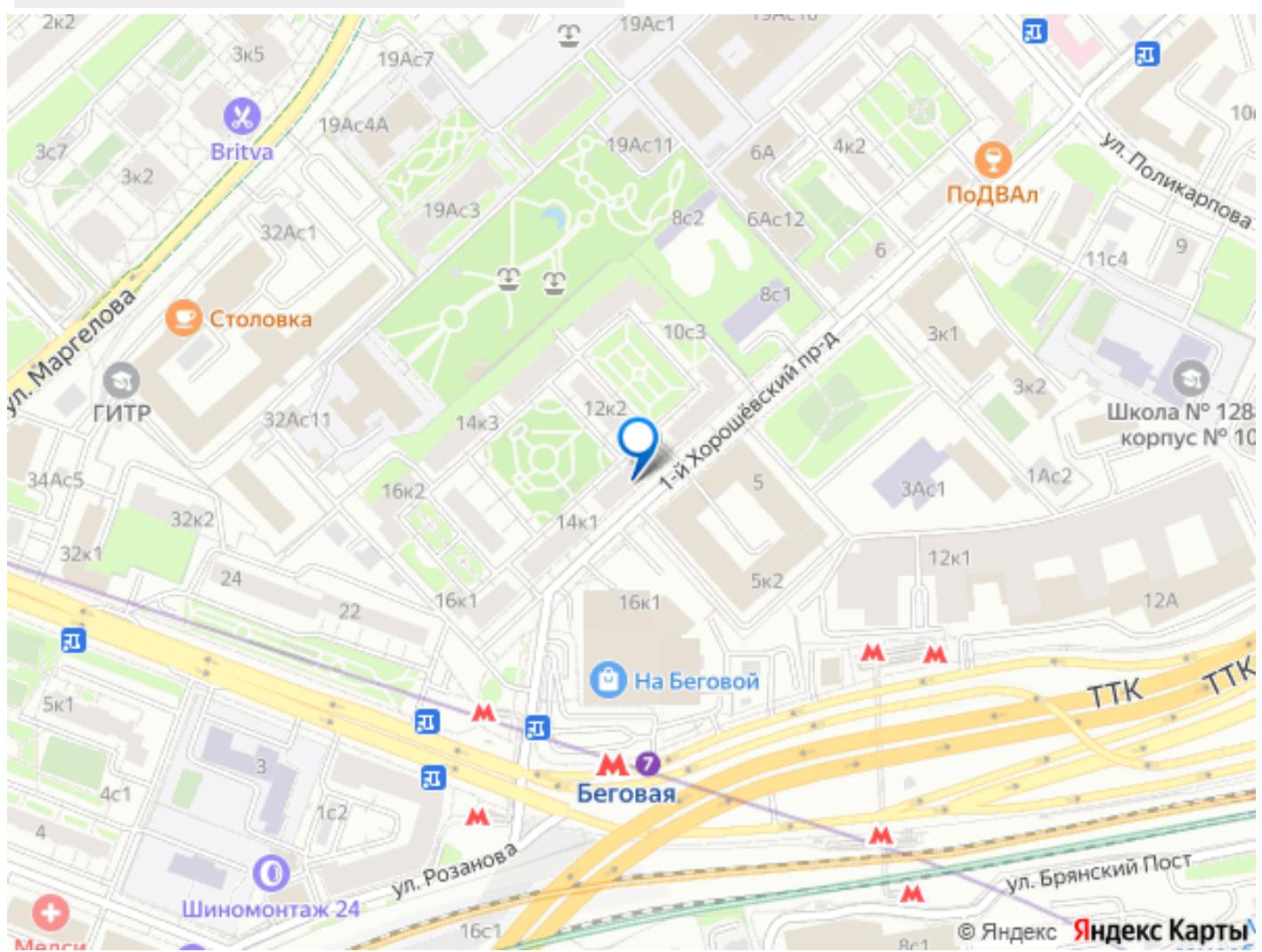
Описание

Продаётся готовый арендный бизнес - угловое помещение на первой линии улицы 1-й Хорошевский проезд, в одной минуте от станции метро Беговая . Объект расположен в густонаселённом районе с плотной жилой застройкой. Удобные подъездные пути, есть парковка. Интенсивный трафик в течение всего дня! Витринное остекление, открытая планировка, высокие потолки, все коммуникации. Заключен долгосрочный договор аренды с надежным федеральным сетевым арендатором «Живика», сроком действия 5 лет. Окупаемость 10.3 лет! Отличные инвестиции в стабильный арендный бизнес, в объект недвижимости с



ликвидными параметрами!





Move.ru - вся недвижимость России