

Создано: 21.10.2025 в 11:31

Обновлено: 21.11.2025 в 19:32

<https://move.ru/objects/9285988292>**Street Property Prime, Street Property Prime****79862641992****Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1****27 500 000 ₽**

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

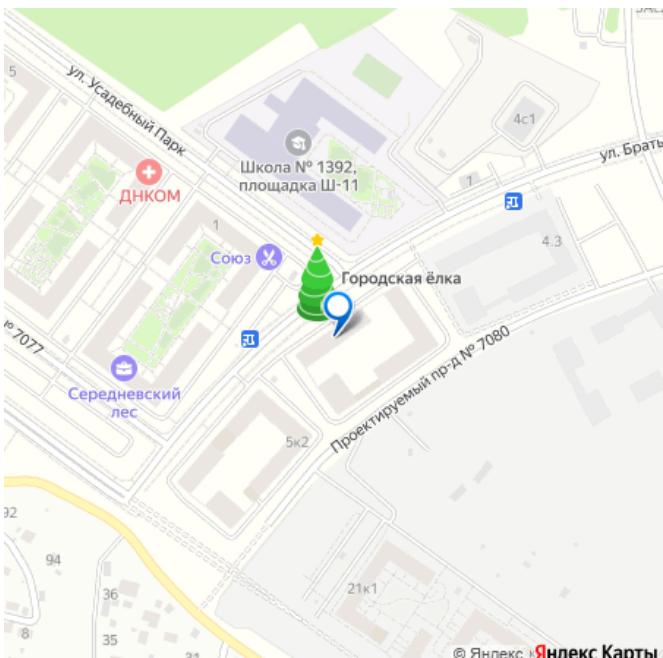
Общая площадь

68.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение, общей площадью 68,4 кв.м. Стремительно развивающийся район, строящееся метро в районе, большой план застройки. Квартиры в проекте с готовой отделкой от застройщика, корпус заселен. Особенности расположения данного помещения: -Через помещение проходит высокий трафик проживающих людей как в жилом комплексе, так и в окружающей застройке. -Трафик направлен в сторону парковки и остановок общественного транспорта, к подъездам дома. -Помещение в обустроенному жилом комплексе, много сданных корпусов и инфраструктуры. - Напротив помещения открытый паркинг,

который так же повышают проходящий трафик вдоль помещения. Особенности помещения: -Вход на уровне земли, без лестниц и пандусов; -отсутствие паркинга под корпусом; -Возможность установить видимую вывеску вдоль помещения; - Витражное остекление, много поступающего света в помещение; -Помещение на видном месте, на возвышенности; -Возможно разделение помещения на несколько зон.

Заведено в помещение: -ХГВС -

Канализационный слив -Мощность электроэнергии (13 кВт), возможность увеличения. Документы: Прямая продажа по ДКП, продажа от Юр.лица, включен НДС 20%, без обременений.



