

Создано: 06.03.2026 в 01:53

Обновлено: 07.03.2026 в 02:21

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, ул. Юности, 2**

25 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.
Юности, 2

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

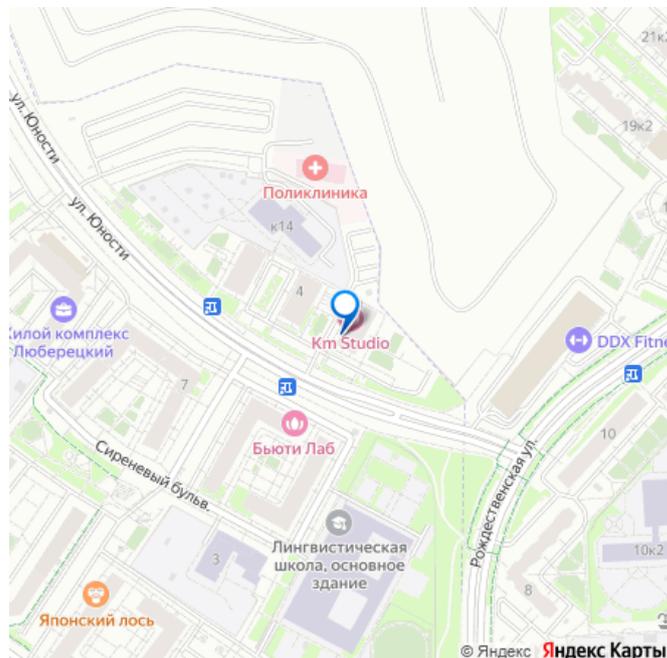
ГАБ с арендатором «WB» (не партнерский пункт), 68,5 м² Московская область, г. Люберцы, ул. Юности, д.2. — Помещение расположено на первом этаже 24-этажного жилого дома в ЖК «Люберецкий»; — ЖК состоит из 18 корпусов переменной этажности (от 15 до 25 этажей), рассчитанных на 9 258 квартир; — Первая линия ул. Юности; — Шаговая доступность от станций метро «Лухмановская» и «Некрасовка» (12 минут пешком); — Удобная транспортная доступность: 2 км до СВХ, 3 км до Косинского шоссе; — Плотный жилой

<https://move.ru/objects/9290957259>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



массив; —Развитая инфраструктура района;
—Высокий автомобильный и пешеходный трафик; —Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Помещение:
—Электрическая мощность 13,7 кВт;
—Высота потолков 4,2 м; —Витринное остекление; —Место для размещения рекламной вывески; —Отдельный вход с улицы. Арендатор: —ПВЗ «Wildberries (с сентября 2022 года) Коммерческие условия:
—Цена: 25 000 000 ? —МАП: 165 000 ? + индексация 10% —собственник физ.лицо, продажа с ИП



