

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, пл. Победы, 2к2

249 000 000 ₺

Москва, пл. Победы, 2к2

Улица

[площадь Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

687 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18670. Номер лота 18670.

Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 6 месяцев
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения в жилом доме в городе Москва, ЗАО, по адресу площадь Победы дом 2к2.

Данное помещение подойдет для размещения магазина. Сетевой магазин «Дикси». Текущий месячный арендный поток - 1 800 000 руб. Окупаемость данного арендного бизнеса - 11 лет и 6 месяцев.

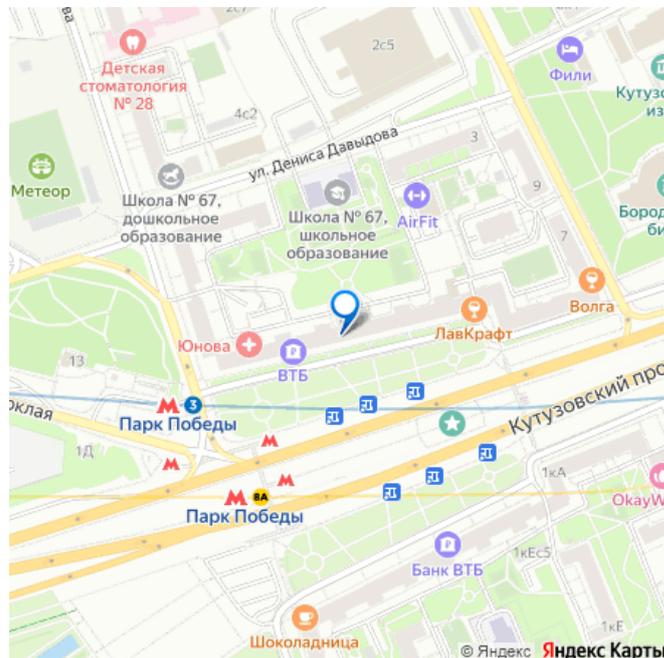
Площадь помещения = 687 кв.м. Ближайшая станция метро - Парк Победы, расстояние до метро - 5 минут пешком. Помещение расположено на 1-м этаже 11-этажного

<https://move.ru/objects/9290816091>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

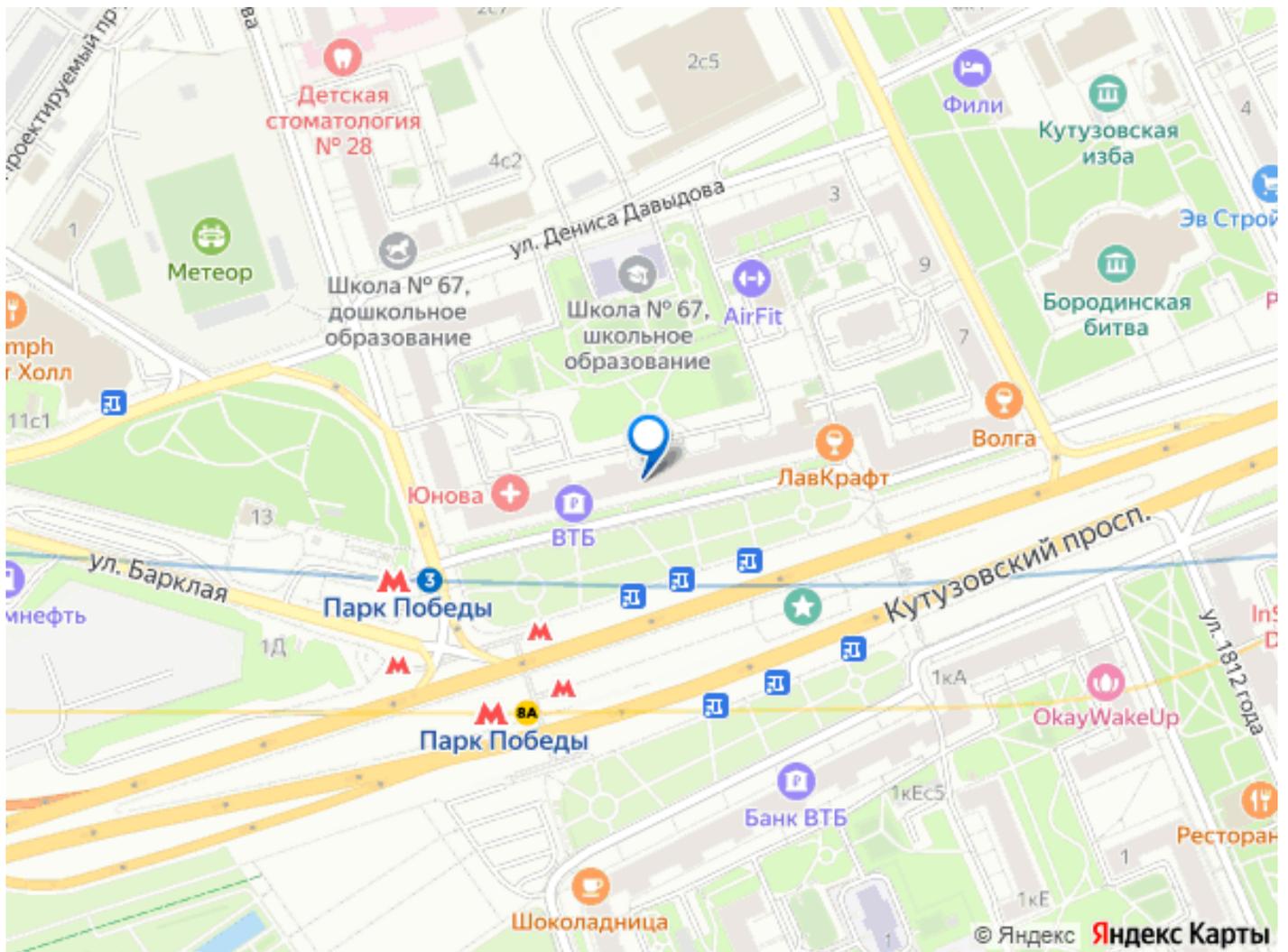
для заметок



здания. Размер установленной электрической мощности - 60 кВт. Высота потолков - 3 м. Вход - Отдельный. Стоимость объекта - 249 000 000 руб., или 362 445 руб. за 1 кв.м. Объект расположен на первой линии домов. Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости. Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный трафик. Вокруг - интенсивный пешеходный трафик. Прекрасная видимость со стороны улицы. Есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. На прилегающей территории расположена выделенная парковка. Панорамное остекление. Помещение имеет зальную планировку. Есть узаконенная зона погрузки/разгрузки. Не подлежит сносу. Договор аренды с арендатором - долгосрочный. Данный объект является нашим эксклюзивным предложением. Стабильный арендатор.







Move.ru - вся недвижимость России