

Создано: 03.03.2026 в 19:30

Обновлено: 03.03.2026 в 19:30

Москва, пр-т Вернадского, 37к16

200 000 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 37к16

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

688.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

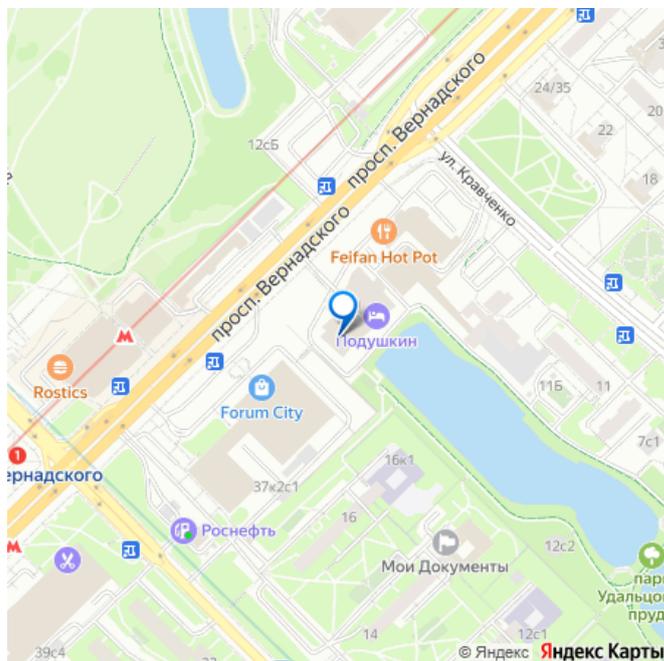
Описание

Лот: 1108420 Продается помещение в ЗАО! Проспект Вернадского- один из престижных районов г. Москвы. Район Проспект Вернадского задуман и спроектирован как живое воплощение идеи «города-сада» — просторные улицы и проспекты утопают в зелени, парки и скверы изобилуют цветниками и кустарниками. Здесь селилась научная и партийная советская элита, что сразу сделало район одним из самых престижных в Москве. О ПОМЕЩЕНИИ: - общая площадь 688.1 кв м -2 этажа -3 отдельных входа с улицы -отдельная входная группа -охрана, видеонаблюдение -высота потолков -4 метра -по периметру окна с

<https://move.ru/objects/9290762619>

Светлана Самохвалова, БЕСТ-Недвижимость на Баррикадной
89251234567

для заметок

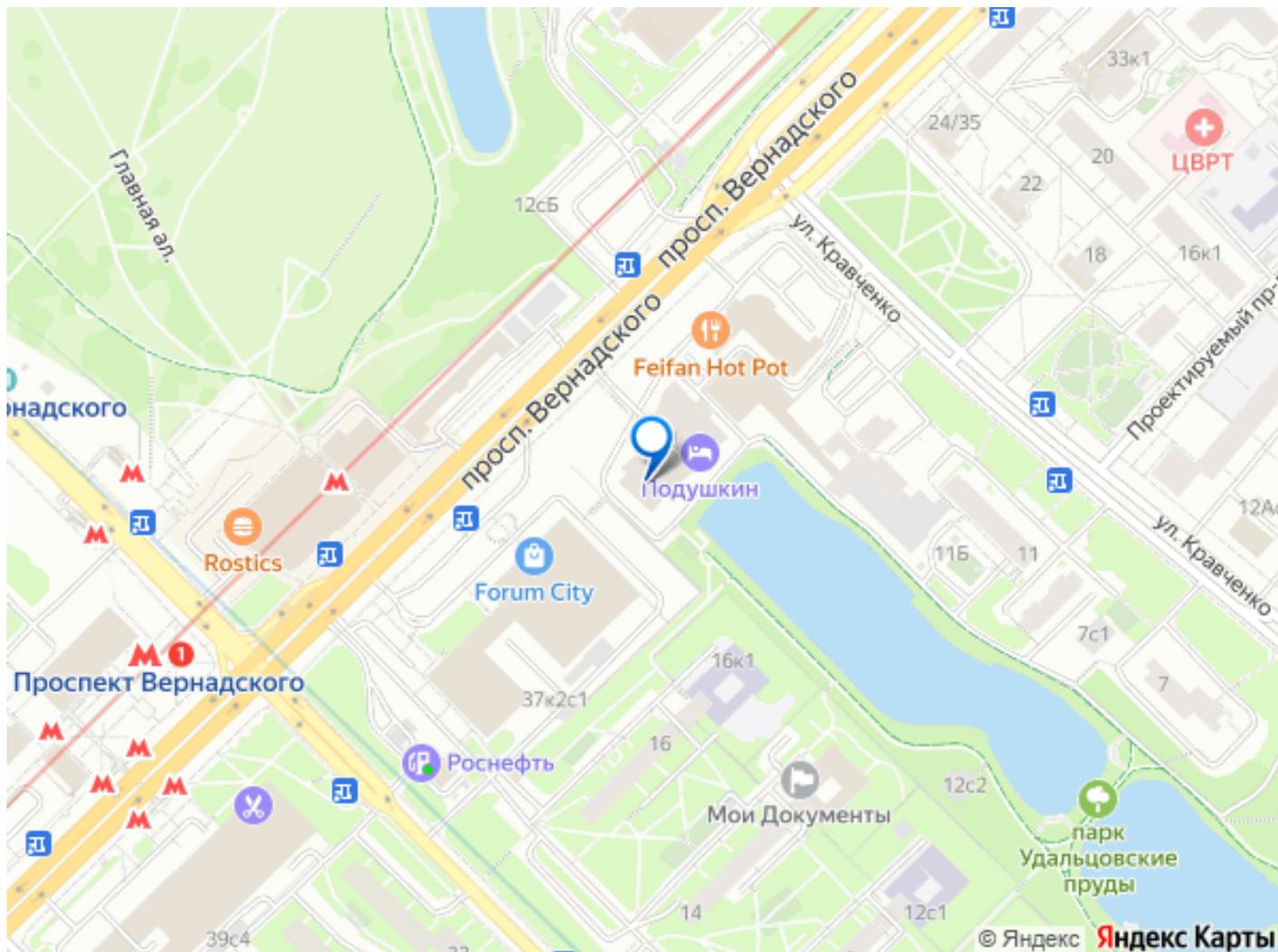


полувитражным остеклением -в помещении выполнен хороший ремонт -технический , полноценный этаж над помещением и под помещением -Один собственник -Полная стоимость в ДКП -Сдается в аренду «ПРОМСВЯЗЬБАНК» -Долгосрочный договор аренды на 10 лет Помещение можно использовать ,как для личных целей и бизнеса , так и перезаключить договор аренды (пассивный доход)! Арендатор: ПромсвязьБанк (ПСБ), договор до 2031г

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В пешей доступности автобусные остановки , -метро проспект Вернадского -3 минуты пешком - метро проспект Вернадского (БКЛ)- 5 минут пешком -метро Новаторская- 10 минут пешком Ближайшие магистрали : -Садовое кольцо-10 км -МКАД-6 км -ТТК-6 км

ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности -БЦ Академик -БЦ Вернадский -ТЦ Обувь-Сити -ТЦ Место встречи Звездный -ТЦ Премьер - Удальцовские пруды-Парк культуры -Парк 50-летия Октября-Парк культуры -дом расположен у реки Раменка -Кафе и рестораны -Банки , банкоматы -Церковь Кирилла и Мефодия при МГУ имени М.В. Ломоносова -МГУ имени М.В. Ломоносова, Университетская гимназия -Медицинский научно-образовательный центр МГУ имени М. В. Ломоносова -Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского -Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова - Бейсбольный стадион МГУ имени С. Мацумаэ - инновационный научно-технологический центр МГУ Воробьёвы Горы -Олимпийские пруды -Спортивный комплекс Олимпийской Деревни-80, Ледовый дворец





Move.ru - вся недвижимость России