

Создано: 05.06.2025 в 21:36

Обновлено: 26.12.2025 в 07:31

<https://move.ru/objects/9280800336>

**Данила Антимонов, Кобаладзе**

**79802833405**

**Москва, Старокирочный переулок, 6**

**17 600 000 ₽**

Москва, Старокирочный переулок, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Старокирочный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

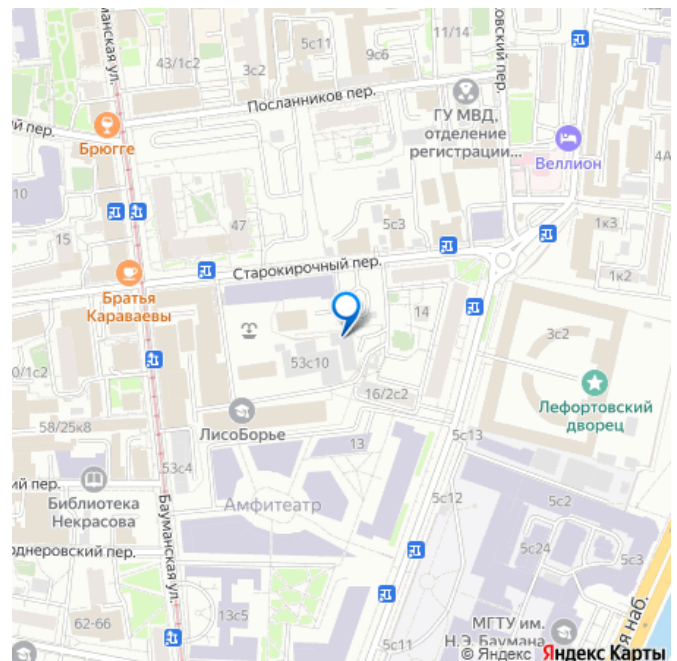
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

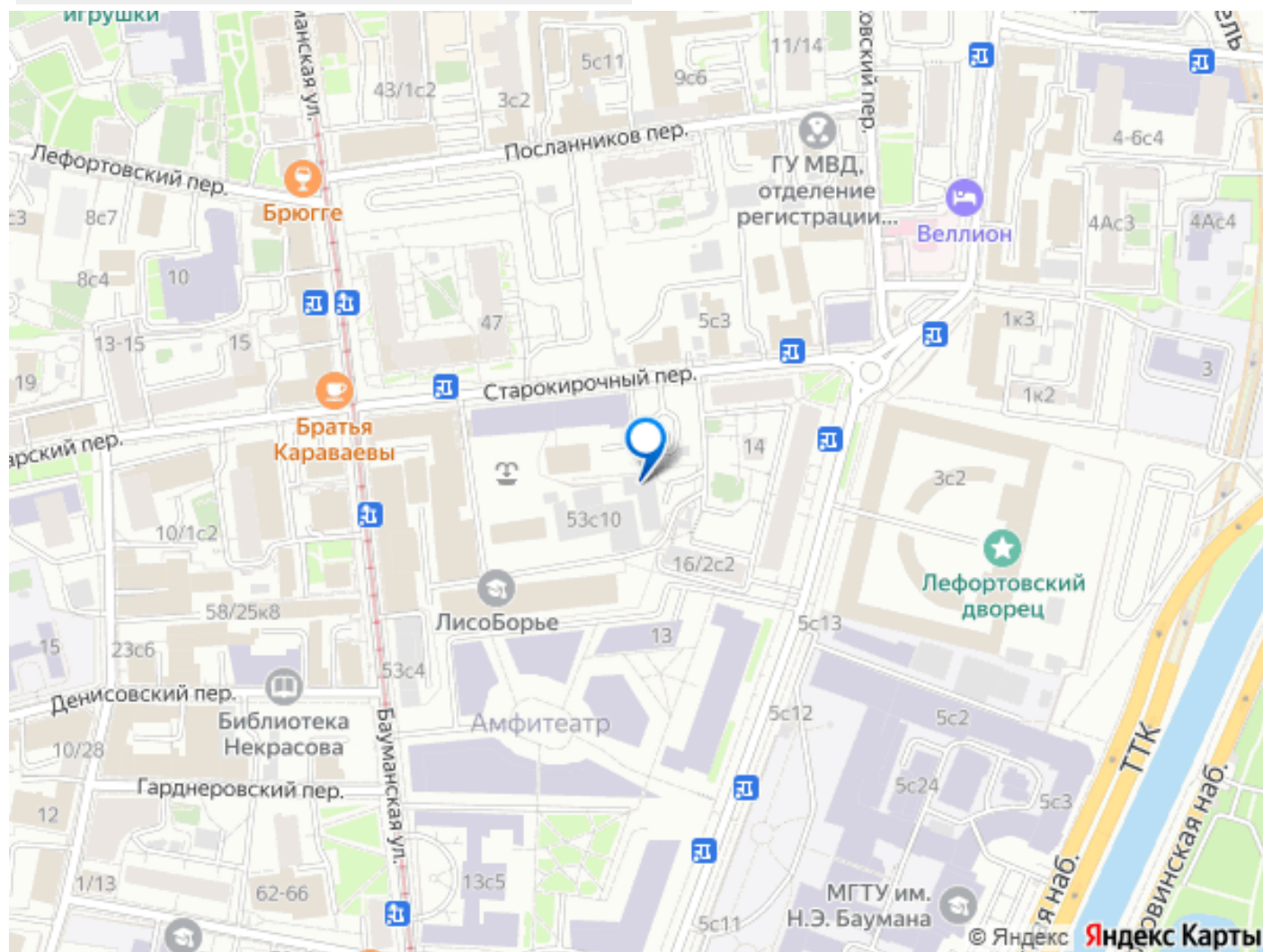
Продается ГАБ окупаемость (если не поднимать аренду) 11 лет. !! Не жилой дом: помещение подходит под любые цели. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: - качественный ремонт; - 4 отдельных комнаты; - окна под потолком; - 52 кВт электрическая мощность; - хорошая звукоизоляция; - потолки сводчатые, высокие. ПРО ДОМ: - статус дома: коммерческая недвижимость; - доступ 24/7; - двор под шлагбаумом, есть бесплатное парковочное место; - полная замена коммуникаций в доме была недавно; ТРАНСПОРТ: метро Бауманская 7 мин пешком.

для заметок



В помещении находится арендатор. Студия  
записи подкастов. С прошлого года арендная  
ставка 130тр





Move.ru - вся недвижимость России