

Создано: 21.01.2026 в 12:48

Обновлено: 21.01.2026 в 13:22

**Москва, бульвар Скандинавский, 19**

**24 000 000 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 19

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

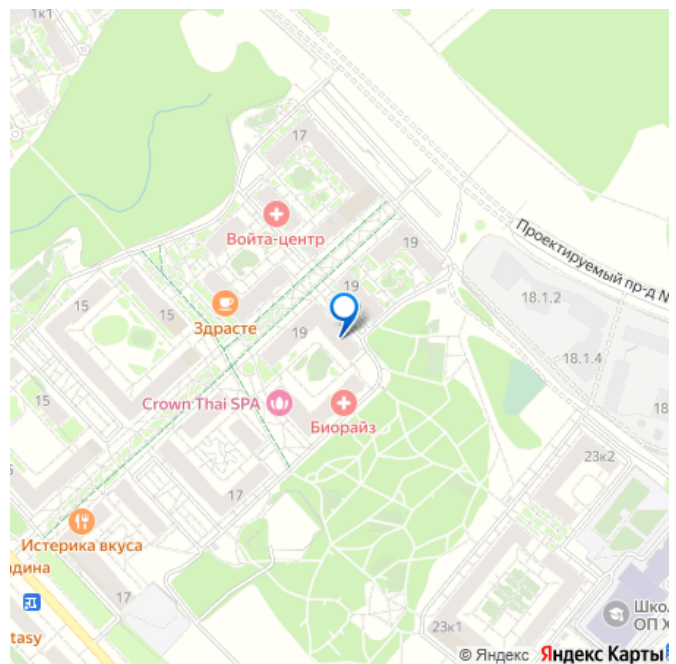
Помещение находится на пересечении пешеходных трафиков! Район густо заселен! м. Потапово, 5 минут пешком от метро, Скандинавский бульвар, д.19. ПРАВИЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ УКАЗАНО НА 3 ФОТО! Общая площадь: 68,8 кв.м. 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Свободная планировка. Сделан ремонт. АРЕНДАТОР НЕ ВЕЛ БИЗНЕС. ВСЕ НОВОЕ. Высота потолков 4,6 метра. Электрическая мощность 13,7 кВт. Возможно увеличить электрическую мощность. Вытяжка приточно-вытяжная, возможно использовать под общепит. Нагрузка на пол 600 кг на м<sup>2</sup>. Холодное и горячее водоснабжение. Водоотведение. Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Возможно размещение вывески на фасаде и кондиционера.

<https://move.ru/objects/9288230747>

**Константин Мощицкий, Константин Мощицкий**

**79892037653**

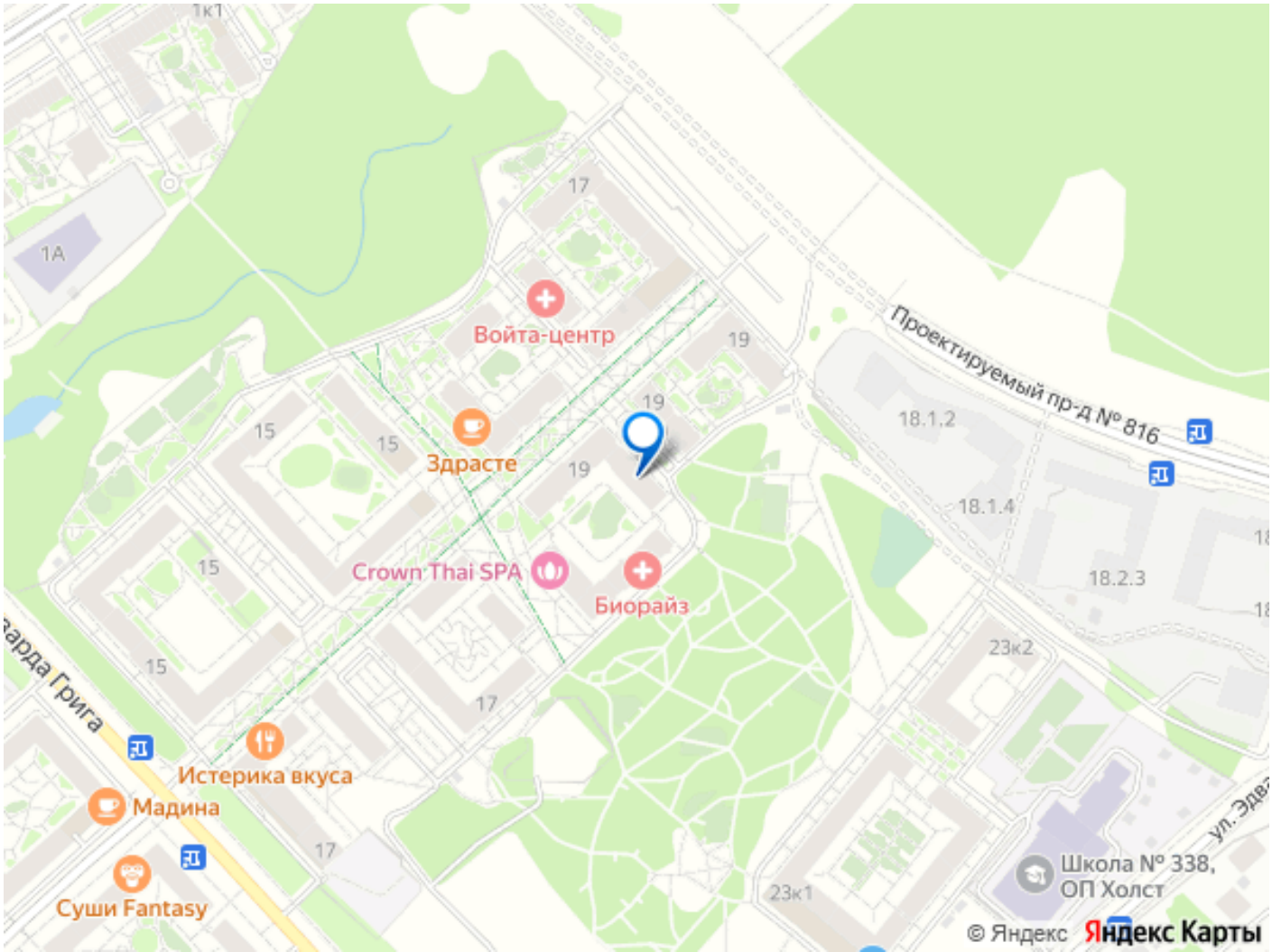
для заметок



Помещение свободно. Стоимость продажи 24 млн. рублей. Показываем всю сумму в договоре! Один собственник! Без обременений! Помещение изначально покупалось у застройщика. Готовы оперативно выйти на сделку! В 500 метровой зоне открыты следующие бизнесы: Продукты питания: ВкусВилл, Магнит, Пятерочка, Чижик, Ремит, Карал, 3 магазина овощей и фруктов, Сыр & колбаски. Аптеки: Ригла, Горздрав, Столичка, Здравсити, Здесь Аптека. Товары для дома, зотовары: FIX PRICE. Четыре Лапы. Клиники, массажные салоны: ЛабКвест, Стоматологическая клиника Амадент-м, Алкогольные магазины, пиво: Винлаб (2 магазина), Красное&Белое (3 магазина), Пивной # 1, Место Пиво, Хмельная Миля. Магазин табака: Табак 24, Pablo Tobacco, Smoking Shop. Магазин парфюмерии и косметики Улыбка Радуги. Барбер шоп, парикмахерская: BRITVA, TOPGUN, Черная Кость, Олд Бой, Osobennyi Barber. Салон красоты, ногтевые студии: Fn Beauty Boutique, Si\_nails, 4hands, Beauty Studio Инны Морозовой, Luno. Детские сад, доп.образование: Bilingual Kids Academy, Роббо клуб. Кафе, пекарни: Здрасте. Добро Кафе. Хинкали-Гали!, Буханка, Торт Бери, Ботаника, Две Пчелки, JuTeCo, ToGo, Может, кофе?, КайФ House, Джой, Мадина, чашка Кофе, Molko. Giorgio Pizza&Burgers, Grannar, Чайхана Бек, Кафе Чайхана, Суши Сет, Суши Fantasy, Суши бар Азия, Pizza Racconto, кафе Ням. Пункт выдачи: Wildberries (4 пункта) , Ozon (4 пункта), Lamoda, Яндекс Маркет (2 пункта), CDEK (1 пункт), Магазин цветов: Цветыш, Клумба, Цветосити, Sad. Фитнесс клуб: Mango, MindBody, Строительные магазины: Мастерок, Stroimax, НовоСтрой, Строймаркет, Построй, Строительный двор, Свиристель. Товары для интерьера Elite, Dver-

prom, 2 Дом быта, химчистка Easy Breezy,  
Канцтовары КанцПарк, Кухни&шкафы Анкон  
и т.д! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России