

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, ул. Ленинская Слобода, 26с3

2 069 700 000 ₽

Москва, ул. Ленинская Слобода, 26с3

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6899 м²

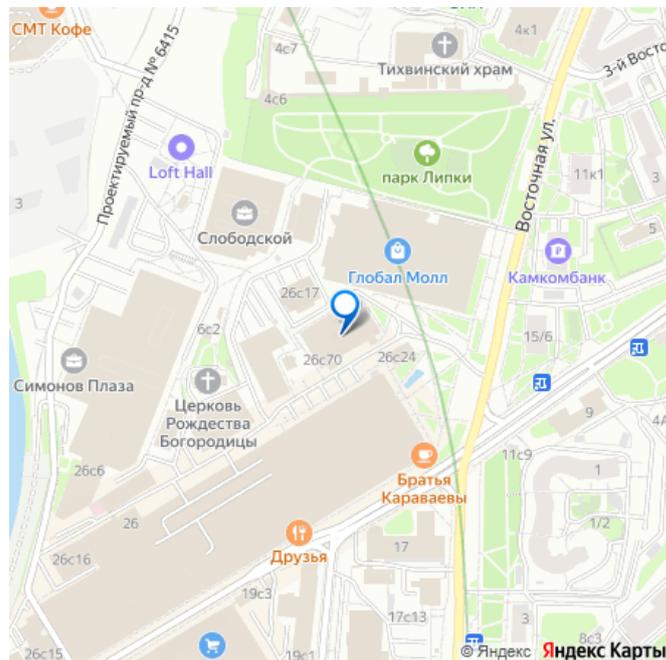
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ_Продажа здания БЦ (ОСЗ) 6899 м2 м.Автозаводская (НДС) Продается готовый арендный бизнес - офисное здание класса В+ Бизнес Центр «Куликовский» Арендаторы: 100% площадей сданы в долгосрочную аренду. Надежные арендаторы: РБК, Wildberries, Enza Home МАП 13 000 000 руб Технические характеристики: Высота потолков: от 3 до 8 метров Приточно-вытяжная вентиляция Центральное кондиционирование Два отдельных входа Витринное остекление Возможность размещения вывески Охраняемый паркинг на 2 500 м/м Лифт Земельный участок: Планируется выделение отдельного ЗУ под

зданием. В данный момент земельный
участок: 76 977 кв.м.в общедолевом
пользовании. КН: 77:05:0002001:31 ВРИ:
Размещение объектов капитального
строительства в целях извлечения прибыли
на основании торговой, банковской и иной
предпринимательской деятельности Схема
сделки: прямая продажа по ДКП. + НДС 22%
к цене! Расположение: м. Автозаводская 5
минут пешком Адрес: г.Москва, Ленинская
Слобода, дом 26, стр 3 ЛОТ 2777



