

 Создано: 14.01.2026 в 00:20

Обновлено: 14.01.2026 в 00:06

**Москва, Ярославское шоссе, 2К2****61 500 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

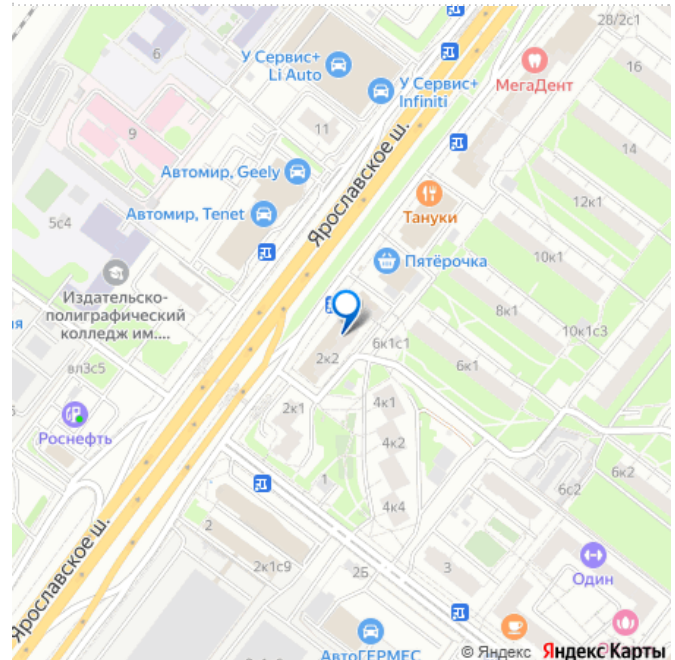
Продам

Раздел

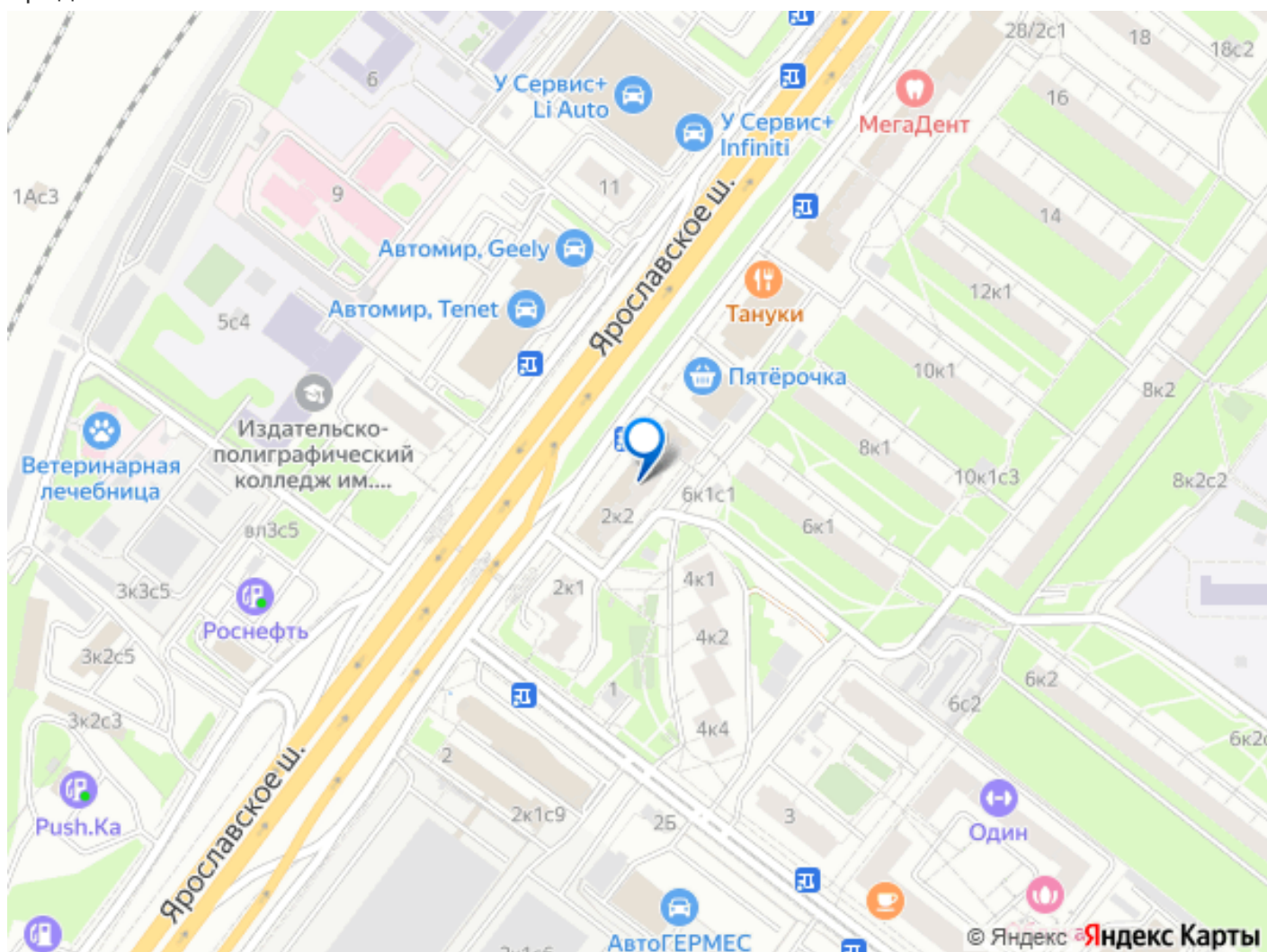
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается на продажу помещение с арендатором (готовый арендный бизнес), по адресу Ярославское шоссе 2к2. Помещение общей площадью 66,3 кв. м расположено на первом этаже жилого дома 1991 года постройки. Высота потолков 3,2 м. В настоящее время помещение занимает стабильный арендатор аптека популярной сети Доктор Столетов (входит в федеральную розничную компанию ЭРКАФАРМ, топ-3 аптекных сетей). В Москве работает 51 точка. Доктор Столетов это аптеки с широким ассортиментом лекарственных средств, лечебной косметики, диетических и диабетических продуктов, витаминов и

для заметок



спортивного питания. Срок договора 7 лет  
Индексация арендной ставки ИПЦ Доход от  
аренды - 425 000 ? в месяц 5 100 000 ? в год  
Витрины, вывеска, отдельный вход с фасада  
Ярославское шоссе, 2к2 — густонаселенный  
спальный жилой массив с развитой  
инфраструктурой и большим количеством  
учебных заведений в пешей доступности.  
Помещение находится в месте с интенсивным  
пешеходным и автомобильным трафиком, что  
обеспечивает высокий спрос со стороны  
арендаторов и покупателей. Договор купли  
продажи



Move.ru - вся недвижимость России