

Создано: 14.01.2026 в 00:20

Обновлено: 14.01.2026 в 00:06

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

61 500 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

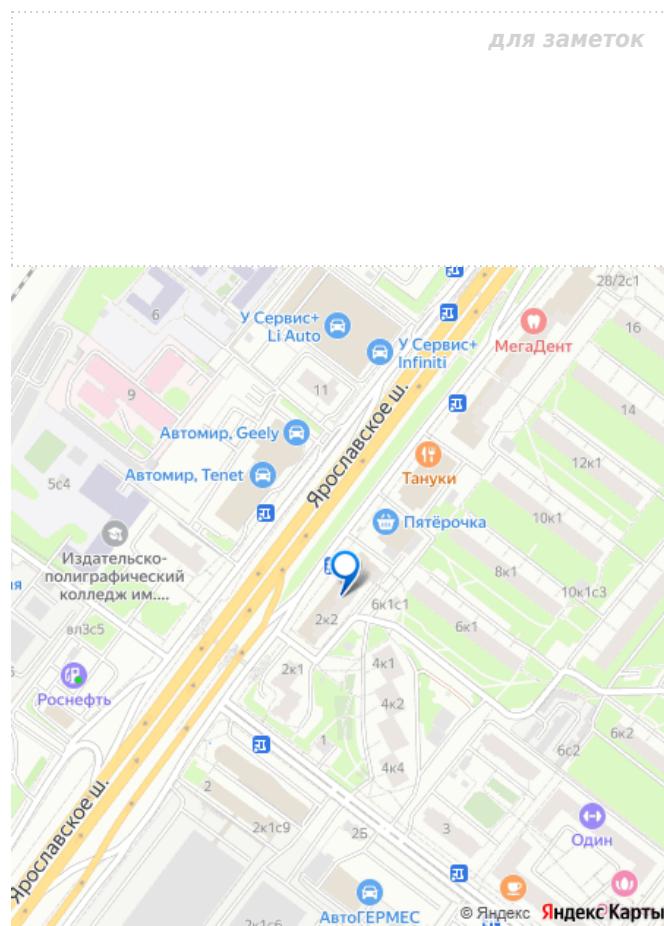
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается на продажу помещение с арендатором (готовый арендный бизнес), по адресу Ярославское шоссе 2к2. Помещение общей площадью 66,3 кв. м расположено на первом этаже жилого дома 1991 года постройки. Высота потолков 3,2 м. В настоящее время помещение занимает стабильный арендатор аптека популярной сети Доктор Столетов (входит в федеральную розничную компанию ЭРКАФАРМ, топ-3 аптечных сетей). В Москве работает 51 точка. Доктор Столетов это аптеки с широким ассортиментом лекарственных средств, лечебной косметики, диетических и диабетических продуктов, витаминов и



спортивного питания. Срок договора 7 лет
Индексация арендной ставки ИПЦ Доход от
аренды - 425 000 ? в месяц 5 100 000 ? в год
Витрины, вывеска, отдельный вход с фасада
Ярославское шоссе, 2к2 — густонаселенный
спальный жилой массив с развитой
инфраструктурой и большим количеством
учебных заведений в пешей доступности.
Помещение находится в месте с интенсивным
пешеходным и автомобильным трафиком, что
обеспечивает высокий спрос со стороны
арендаторов и покупателей. Договор купли
продажи

