

Создано: 28.01.2026 в 18:00

Обновлено: 01.02.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9288521026>

Елена Юдина, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Маресьева, 12к4

17 900 000 ₽

Москва, улица Маресьева, 12к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

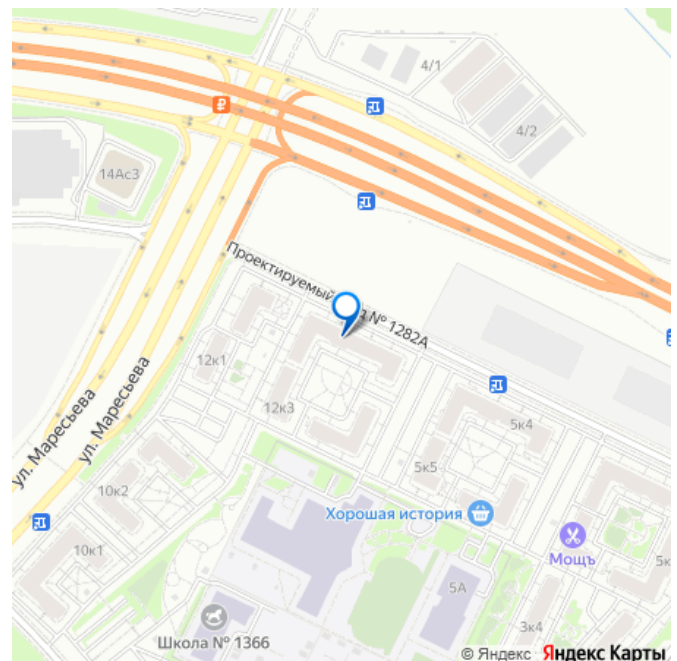
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1021988 Предложение от Собственника!
Продается нежилое помещение свободного назначения формата Street Retail, расположенное на первом этаже нового жилого дома, с отдельным входом и витринными окнами с качественным ремонтом. В пользование входит бесплатная парковка перед фасадом и со стороны двора, а также место для размещения рекламы. Площадь помещения составляет 68,9 м² при высоте потолков 3 метра. Коммуникации — центральные: отопление, водоснабжение, канализация и электричество. Выделенная

для заметок



электрическая мощность — 15 кВт с
возможностью увеличения. Помещение
находится в новом густонаселенном районе с
большим жилым массивом, что обеспечивает
высокий пешеходный и транспортный
трафик. Объект идеально подходит для
размещения магазина, медицинского или
стоматологического центра, офиса, кафе и
других видов коммерческой деятельности.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб.
257, ЛОТ 1021988



