move.ru
10 лет вместе

Создано: 11.03.2026 в 07:40

Обновлено: 11.03.2026 в 09:26

https://move.ru/objects/9291465160

OXE CAPITAL, OXE CAPITAL

89251234567

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

54 000 000 ₽

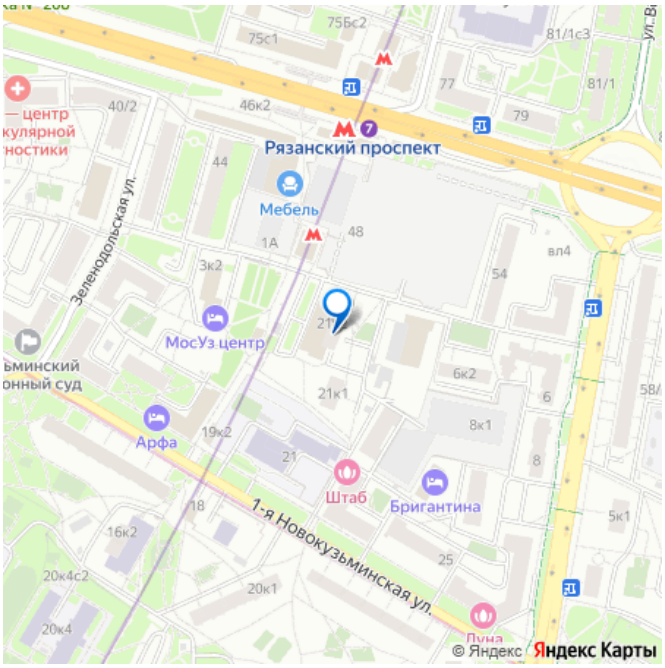
Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

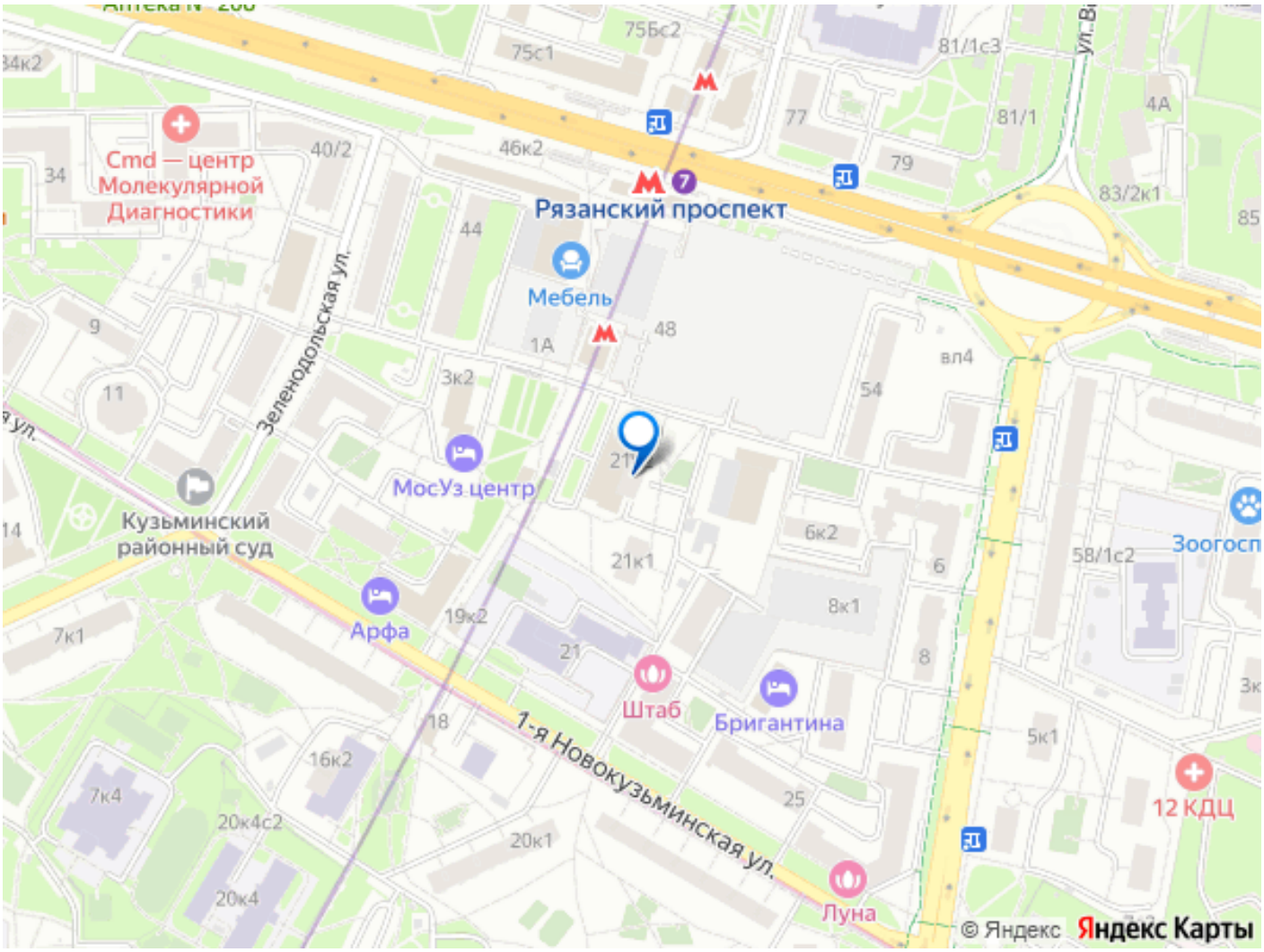
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ID: k19008 Предлагается к продаже помещение свободного назначения по улице 1-я Новокузьминская дом 21 корп.2, прямо на выходе из метро “Рязанский проспект”, на первом этаже многоэтажного жилого дома. Помещение свободного назначения площадью 68 кв.м. с отдельным входом и витринной группой. Помещение почти прямоугольной формы, с двумя входами, открытой планировкой и “мокрой точкой”. Помещение обладает всеми современными инженерными сетями, включая 15 кВт электромощности. Отличная визуальная доступность и большие рекламные перспективы. Рядом в том же здании расположены супермаркет “Пятёрочка”, техномаркет “DNS”, множество небольших магазинов и предприятий сервиса. Буквально

в 1 минуте пешком находится вход в метро “Рязанский проспект” и ЖК “Первый Рязанский”. Имеется зона для общей бесплатной парковки автомобилей перед фасадом здания. Большой пешеходный поток от метро вглубь большого жилого массива. Цена – 54.000.000 рублей. Продажа по ДКП. УСН. Потенциальная арендная ставка 450.000 руб / месяц.


Cmd — центр Молекулярной Диагностики
Рязанский проспект
Мебель
МосУз центр
Кузьминский районный суд
Арфа
Штаб
Бригантина
Луна
12 КДЦ
Зоогосп
Зеленодольская ул.
1-я Новокузьминская ул.
© Яндекс
Яндекс Карты