

Создано: 11.10.2023 в 16:25

Обновлено: 01.02.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9274659703>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, шоссе Энтузиастов, 48/1

**30 000 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 48/1

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

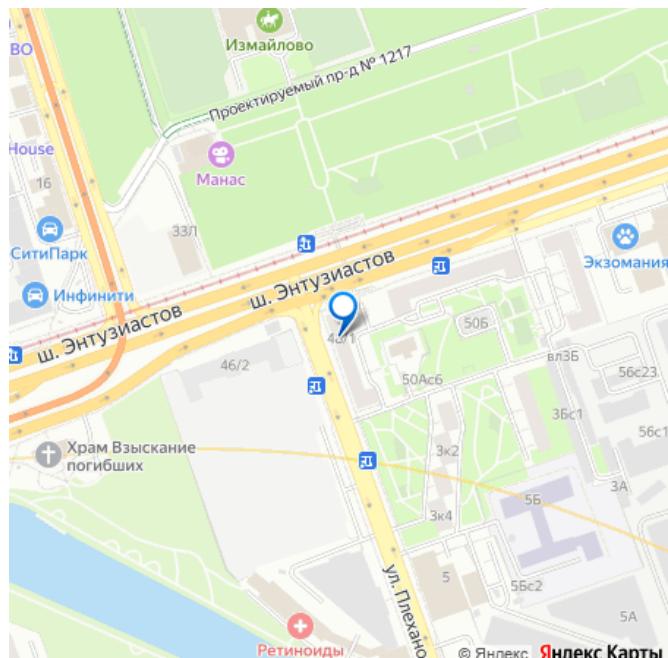
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 411352 Предложение от Собственника!

Продажа ПСН 68 м<sup>2</sup> (из них 25 м<sup>2</sup> антресоль)  
вблизи м.Шоссе энтузиастов (5 мин пешком).

Видимость для 1ой проездной Линии (из  
центра) Шоссе Энтузиастов. Отдельный вход  
с фасада. Большие окна - витрины. Заметное  
расположение помещения. Отличные  
рекламные возможности. Потолок 5м (в  
антресоле 2.5м). Все центральные  
коммуникации. 2 мокрых точки. Арендатор -  
Пивной бар. МАП 170тр . По ЕГРН 68 м<sup>2</sup>.  
Возможный профиль (вытяжки нет):  
Продукты, Алкомаркет, Аптека, Оптика,

Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты,  
Парикмахерская, Барбер шоп, Банк, Ломбард,  
Касса, Химчистка, МедЦентр, Клиника,  
Анализы, Косметология, Салон эпиляции,  
Массаж, Спа, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь,  
Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские,  
Зоотовары, Стройматериалы, Интернет  
магазин, Пункт самовывоза, Выдачи,  
Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум,  
Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда,  
Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры,  
Косметика, Бижутерия. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович,  
добр. 217, ЛОТ 411352



