

Создано: 10.12.2025 в 22:24

Обновлено: 26.03.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9287332843>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Сталеваров, 18К1

7 000 000 ₺

Москва, улица Сталеваров, 18К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

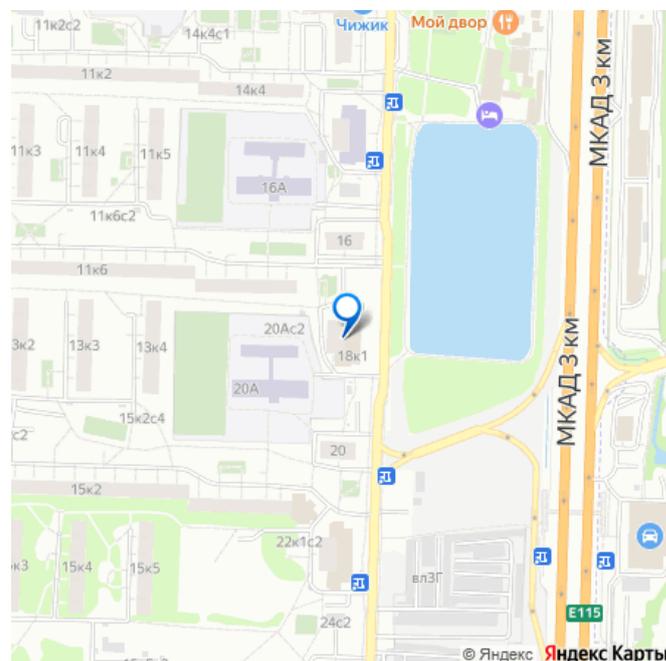
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 996282 Предложение от Собственника!
Предлагается к продаже коммерческое помещение с выгодной ипотекой от города. Ставка составляет всего 6% годовых на срок 7 лет, при этом полгода платежей уже оплачено. Объект включает в себя два смежных помещения площадью по 34 кв.м. каждое, что в сумме составляет 68 кв.м. Помещения напоминают два двухкомнатных апартаментов, выполнены качественный евроремонт и оборудованы системой вентиляции. Расположены на первом этаже жилого дома. Общая стоимость объекта 5,5

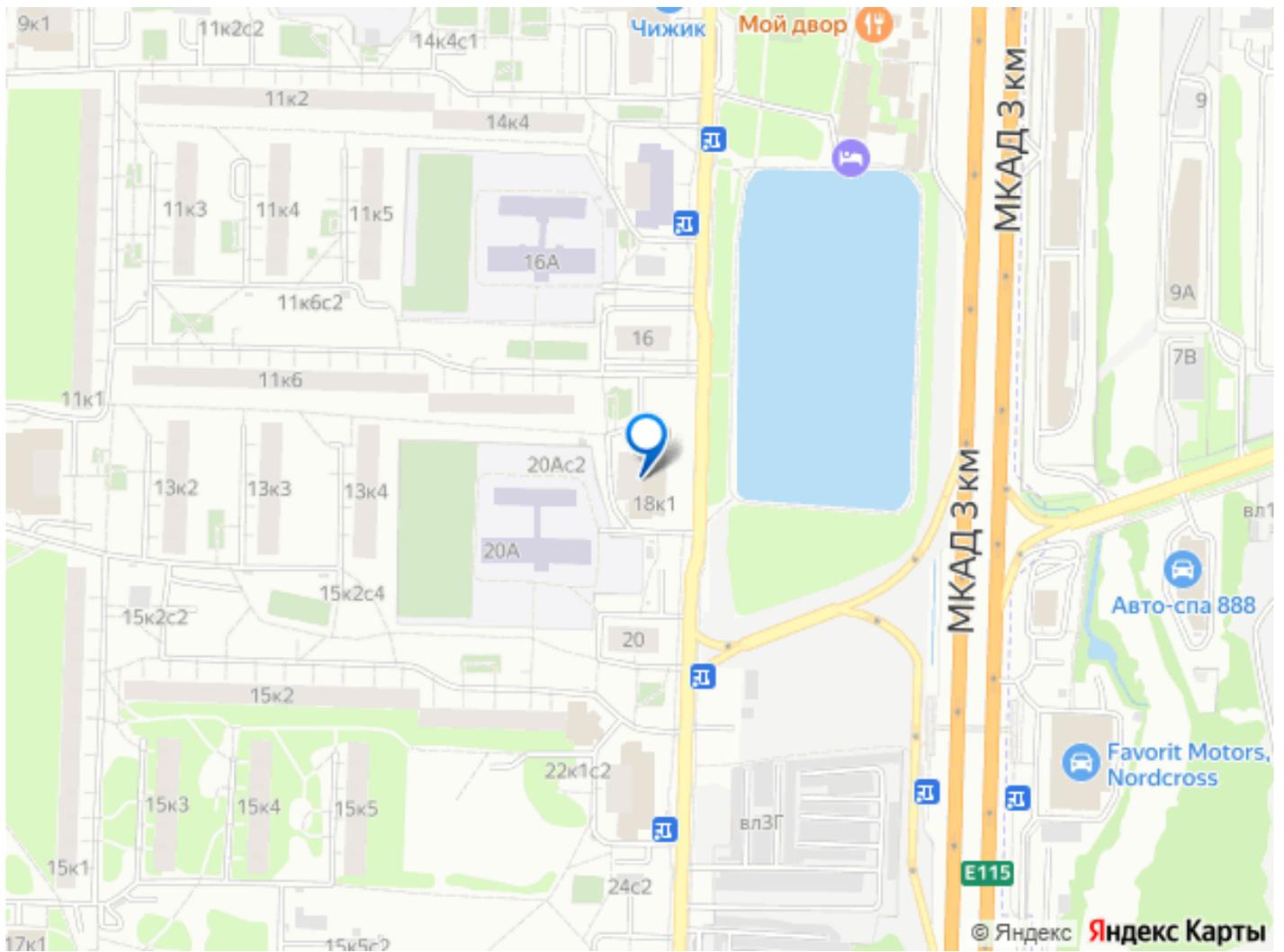
для заметок



млн рублей. Задолженность перед городом 6,5 млн рублей, составляющих остаток по выкупу. Остаток по выкупу предоставляется в рассрочку на 6,5 лет под 6% годовых. Недвижимость расположена в районе метро Новогиреево, в 10-12 минутах ходьбы от станции. Помещения внутри оборудованы под апартамент, но подходят и для широкого спектра использования: салон красоты, стоматология, коворкинг, офис, магазин, диспетчерская, производство, мастерская, художественная или танцевальная студия, массажный кабинет, бьюти-коворкинг и другое. В шаговой доступности находятся пруд и торговый центр «Шоколад». Район отличается развитой транспортной инфраструктурой, включая оживленную улицу, связывающую метро Новокосино и Новогиреево. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 996282







Move.ru - вся недвижимость России