

Создано: 10.12.2025 в 22:24

Обновлено: 30.01.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9287332843>

Лидия Осипова, Алекс-Недвижимость

79862742715**Москва, улица Стальеваров, 18К1****7 000 000 ₽**

Москва, улица Стальеваров, 18К1

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Стальеваров](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

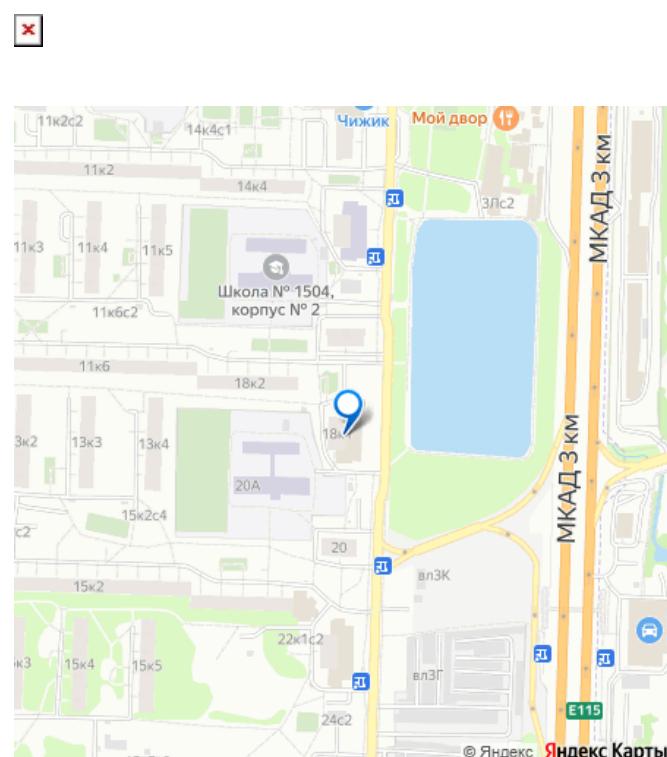
Общая площадь

68 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 996282 Предложение от Собственника!

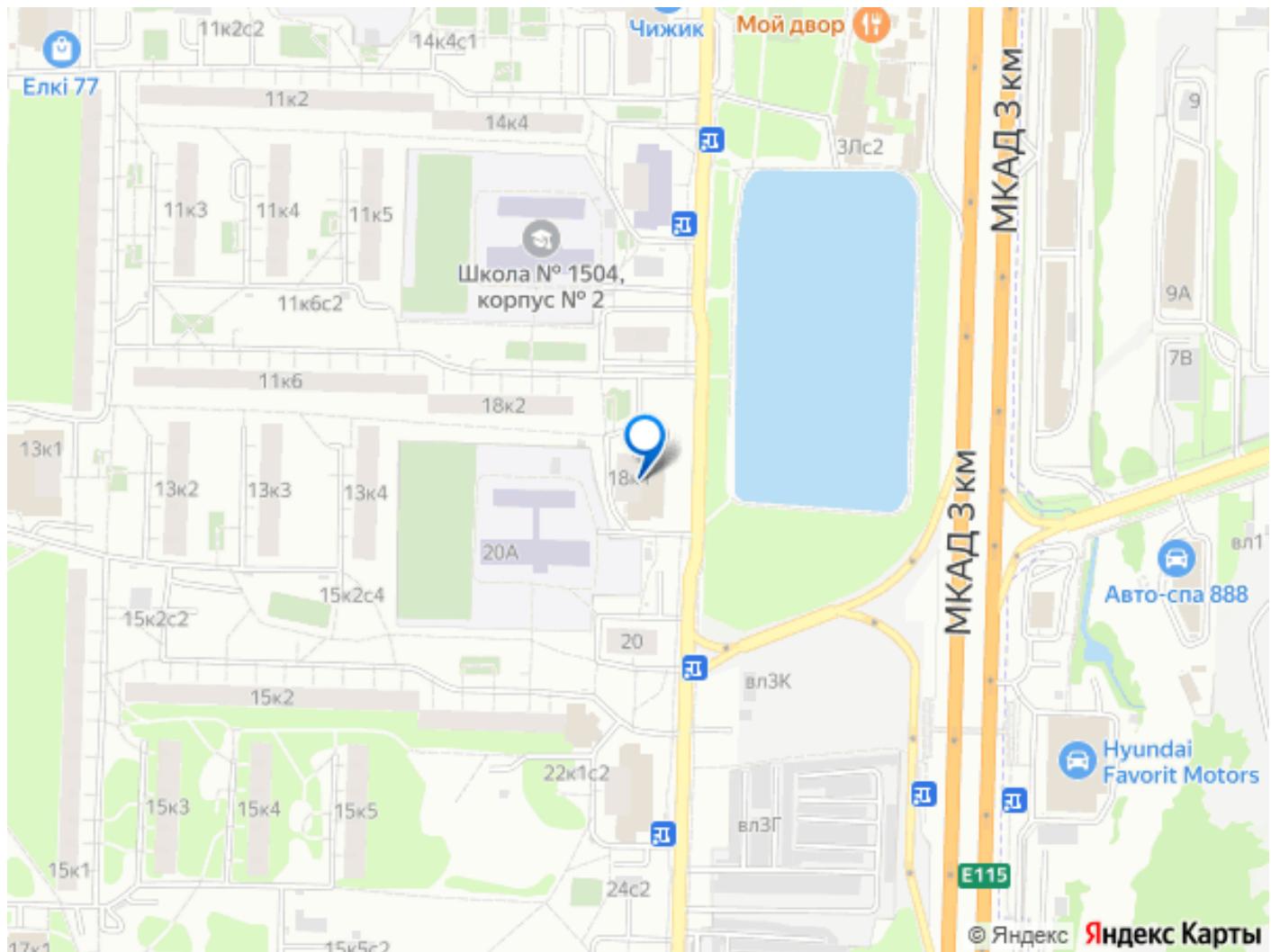
Предлагается к продаже коммерческое помещение с выгодной ипотекой от города. Ставка составляет всего 6% годовых на срок 7 лет, при этом полгода платежей уже оплачено. Объект включает в себя два смежных помещения площадью по 34 кв.м. каждое, что в сумме составляет 68 кв.м. Помещения напоминают два двухкомнатных апартамента, выполнены качественный евроремонт и оборудованы системой вентиляции. Расположены на первом этаже жилого дома. Общая стоимость объекта 5,5

млн рублей. Задолженность перед городом 7,5 млн рублей, составляющих остаток по выкупу. Остаток по выкупу предоставляется в рассрочку на 6,5 лет под 6% годовых.

Недвижимость расположена в районе метро Новогиреево, в 10-12 минутах ходьбы от станции. Помещения внутри оборудованы под апартамент, но подходят и для широкого спектра использования: салон красоты, стоматология, коворкинг, офис, магазин, диспетчерская, производство, мастерская, художественная или танцевальная студия, массажный кабинет, бьюти-коворкинг и другое. В шаговой доступности находятся пруд и торговый центр «Шоколад». Район отличается развитой транспортной инфраструктурой, включая оживленную улицу, связывающую метро Новокосино и Новогиреево. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 996282







Move.ru - вся недвижимость России