

Создано: 17.11.2025 в 12:53

Обновлено: 13.01.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9287908963>

BK Group, BK Group

**79104325248, 7980132
0952**



Москва, набережная Пресненская, 12

42 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

68 м²

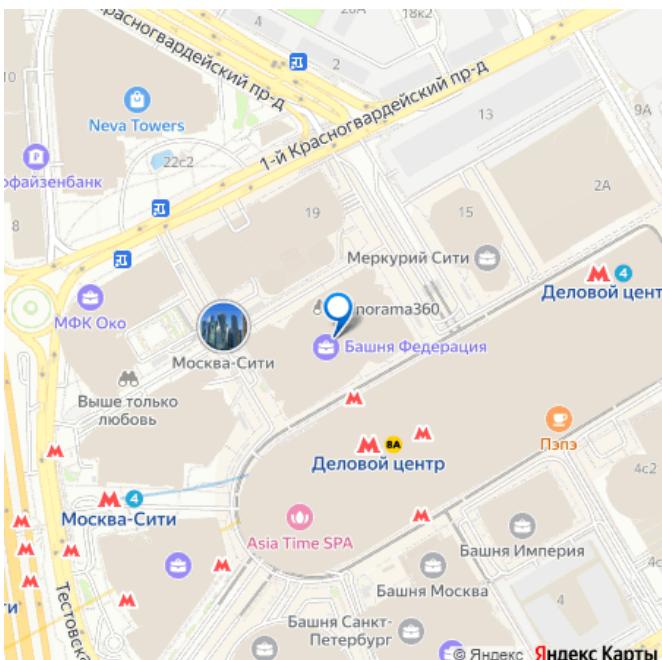
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Москва-Сити, Башня Федерации | Готовый арендный бизнес Продаётся склад/ПСН площадью 68 м² с выходом к грузовому терминалу. Сдан надёжному арендатору. Арендный поток: 310 000 руб./мес. Цена: 42 000 000 руб. | Доходность ~8,3% годовых. Престижная локация, стабильный доход, высокая ликвидность.

