

🕒 Создано: 10.03.2026 в 20:53

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:48

**Москва, Старая Басманная улица, 10С5**

**40 000 000 ₺**

Москва, Старая Басманная улица, 10С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

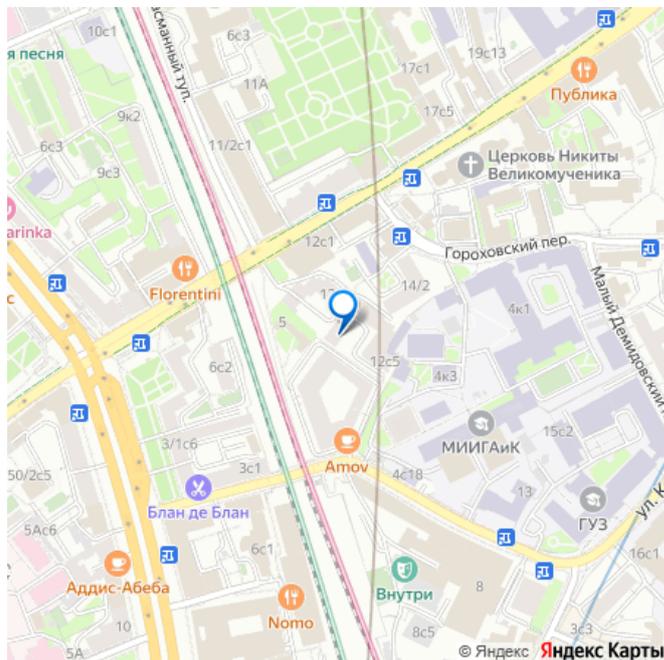
Арт. 92196361. отдельный вход . первая линия. ПСН Street Retail | 68 м<sup>2</sup> | ЖК KAZAKOV Grand Loft Инвестиционные преимущества . Первая линия — высокая видимость и лёгкий доступ для клиентов . 8 минут пешком от м. Курская, 100 м от Садового кольца . Комплекс из 11 этажей, окружён густонаселённым жилым массивом . Сложившееся торговое окружение + активный пешеходный и автомобильный трафик . В окружении: ARTPLAY, Винзавод, Гоголь-центр, Сад им. Баумана, Центр творческих индустрий «Фабрика», МГТУ им. Баумана •Отличная просматриваемость, рекламный потенциал •Редкий формат для

<https://move.ru/objects/9291548608>

**Chat, Chat**

**79851830807**

для заметок

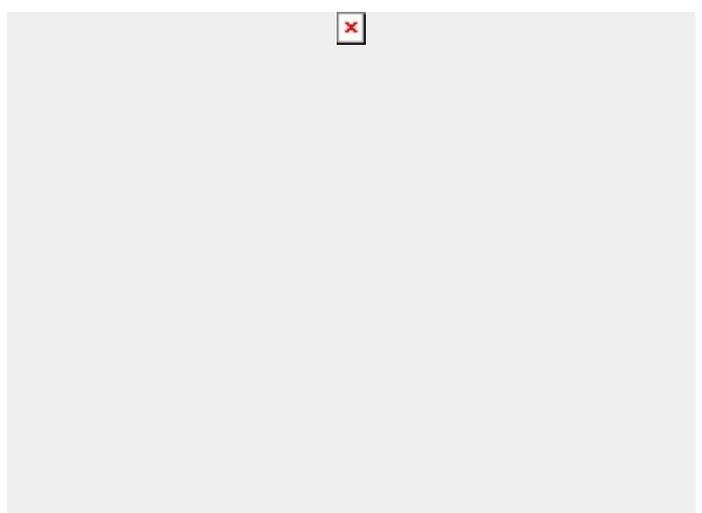
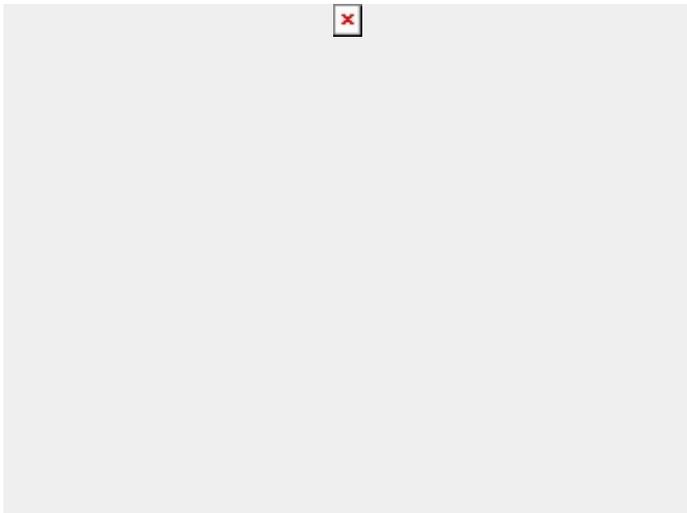


центра Москвы Технические характеристики

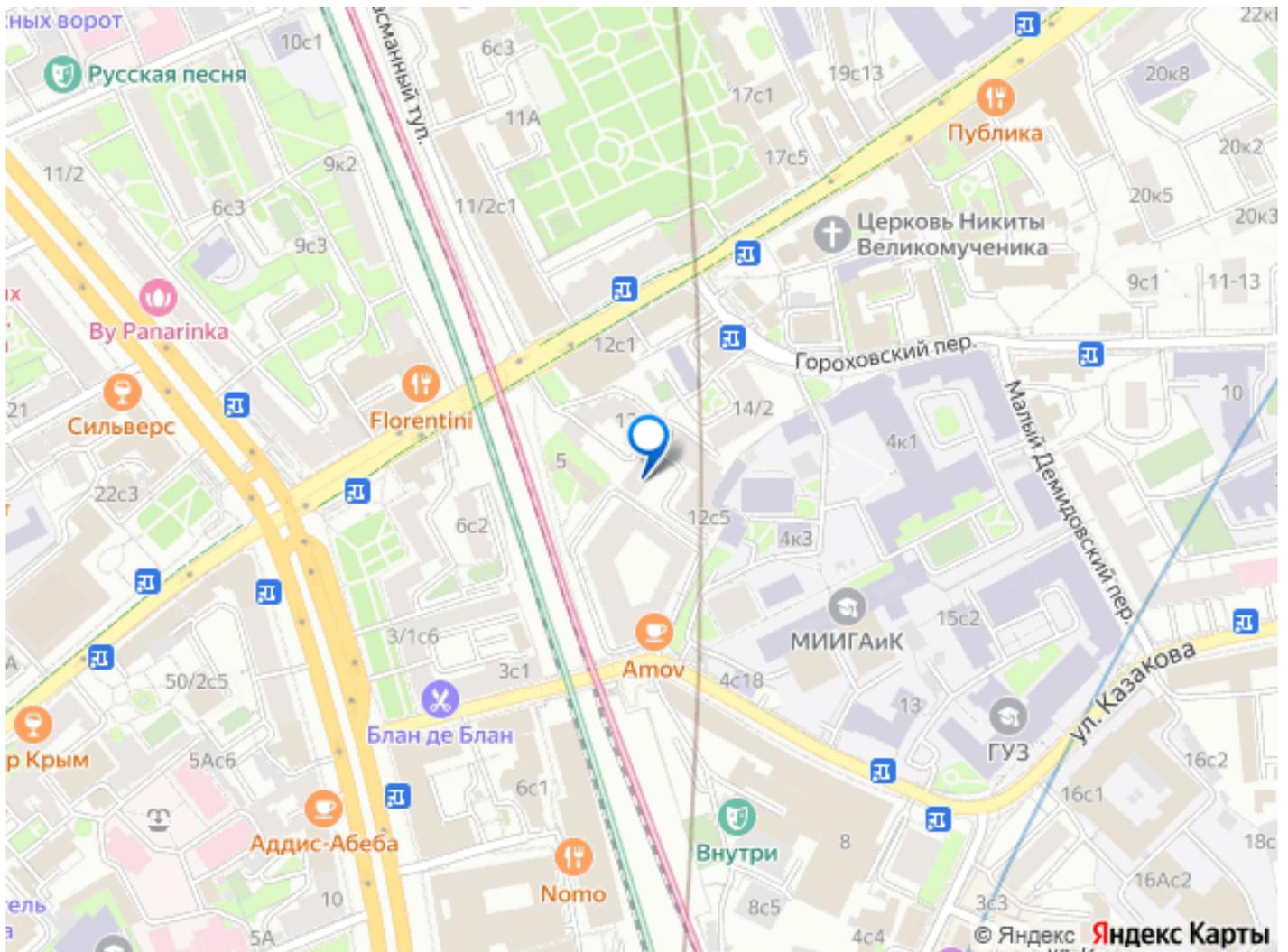
- Общая площадь: 68,4 м²
- Этажи: • 1 этаж — 46,6 м²
- антресоль — 21,8 м² (узаконена)
- Высота потолков: 4,11 м (антресоль используется как полноценное пространство)
- Электрическая мощность: 15 кВт
- Планировка: открытая, легко адаптируется под нужды арендатора или собственника
- Вход: отдельный с фасада
- Фасад: витринное остекление, место для вывески
- Парковка: наземная перед фасадом

Описание и назначение Помещение

расположено в одном из самых востребованных районов Москвы, всего в нескольких минутах от Садового кольца. Высокий поток жителей и посетителей культурных пространств формирует стабильный клиентский трафик. Идеально подойдёт под кофейню, магазин, шоурум, галерею, салон красоты, офис или арт-пространство.







Move.ru - вся недвижимость России