

Создано: 24.03.2026 в 19:54

Обновлено: 24.03.2026 в 21:18

Москва, переулок Лихов, 3С2

3 808 000 ₺

Москва, переулок Лихов, 3С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Лихов переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

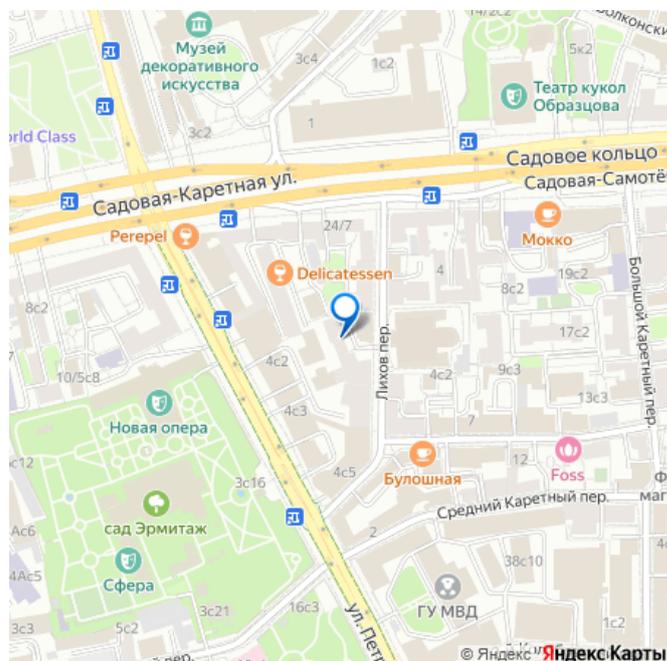
Продаётся кладовая 6,8 м² в Лиховом переулке! Локация: Лихов переулок 3 стр. 1 (цокольный этаж). До метро: 5 минут пешком до «Цветного бульвара». Это не просто помещение, это статусный адрес и готовый актив с минимальным порогом входа в элитную недвижимость центра Москвы. В настоящее время начинается ремонт в общем коридоре, но уже можно выбрать подходящий вариант (есть и другие варианты в здании на цокольном, 1, 3 и 4 этажах, с площадью от 6 до 200 м²) и зарезервировать за собой! Почему это

<https://move.ru/objects/9292562395>

Вариант по недвижимости, Вариант по недвижимости

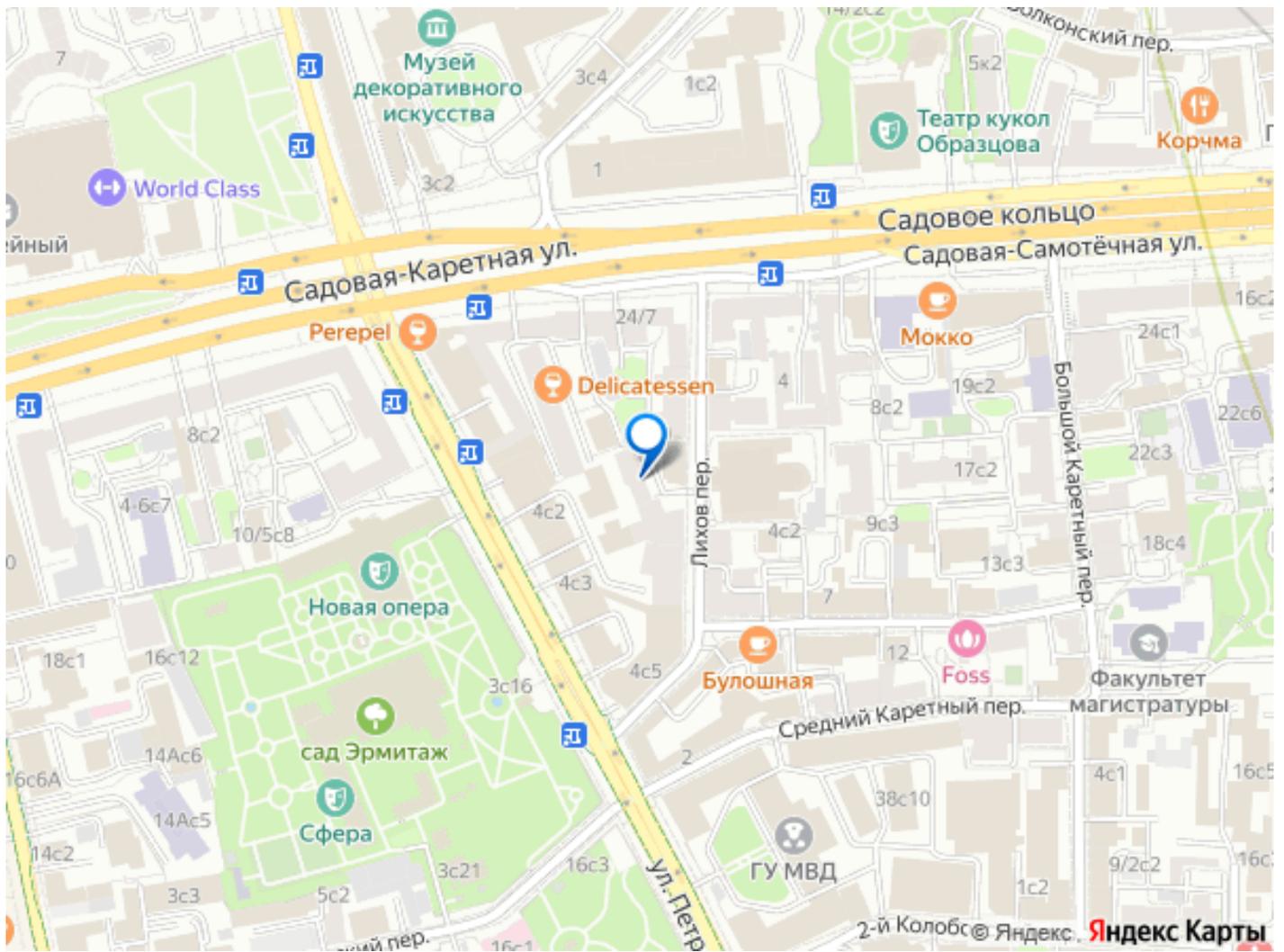
79230723267

для заметок



выгодно? Главное преимущество — расположение в районе с максимальной концентрацией платёжеспособной аудитории и инфраструктуры: - Пешеходная доступность: Вы находитесь в 5 минутах от Цветного бульвара — главной прогулочной артерии города. Это означает постоянный поток людей, ценящих комфорт и престиж. - Потенциал аренды: Рядом — ТЦ «Цветной» (бутики, рестораны), деловой центр, Театр «Современник» и Театр Наций. Экспаты, командированные специалисты и творческая элита предпочитают снимать жилье и помещения именно в пешей доступности от этих точек. - Транспортная доступность: Удобный выезд на Садовое кольцо и близость к станциям метро («Цветной бульвар», «Трубная») делают локацию идеальной для клиентов, которые приезжают на машине или общественном транспорте. Характеристики помещения: - Площадь: 6,4 м² — компактное, но функциональное пространство - Ваш график работы не зависит от расписания всего здания - Коммуникации: (электричество, счетчики, отопление) Для инвесторов: - Дефицит: Предложений на цокольном этаже в районе Лихова переулка практически нет. Это редкий лот. - Ликвидность: Центр Москвы остается самой надежной территорией для сохранения капитала. - Доходность: Постоянный спрос на аренду в этом микрорайоне обеспечивает стабильный пассивный доход. Звоните прямо сейчас, чтобы согласовать просмотр! Количество показов ограничено. Объект такого уровня долго не задерживается на рынке.





Move.ru - вся недвижимость России