

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, ул. Сталеваров, 18к1

**7 000 000 ₺**

Москва, ул. Сталеваров, 18к1

Улица

[улица Сталеваров](#)

<https://move.ru/objects/9290777341>

**Лидия Владимировна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №996282 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 68 м2 м.

Новогиреево в ВАО в жилом доме.

Предлагается к продаже коммерческое помещение с выгодной ипотекой от города.

Ставка составляет всего 6% годовых на срок

7 лет, при этом полгода платежей уже

оплачено. Объект включает в себя два смежных помещения площадью по 34 кв.м.

каждое, что в сумме составляет 68 кв.м.

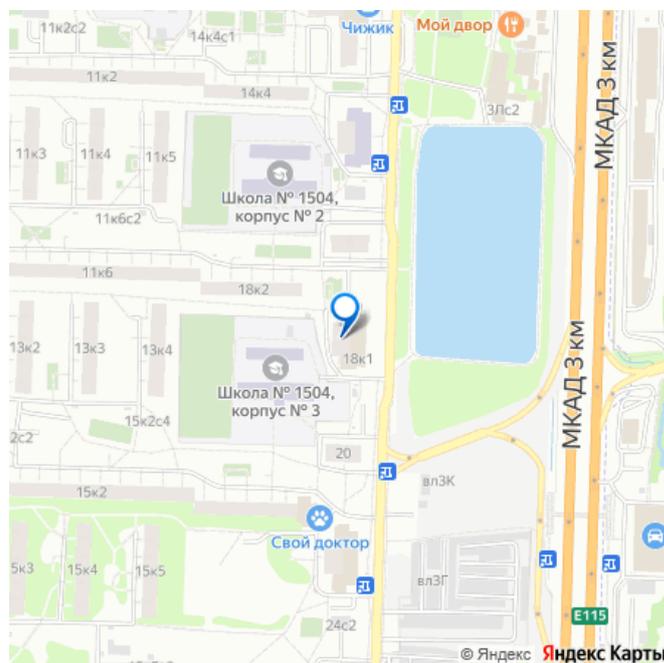
Помещения напоминают два двухкомнатных

апартаментов, выполнены качественный

евроремонт и оборудованы системой

вентиляции. Расположены на первом этаже

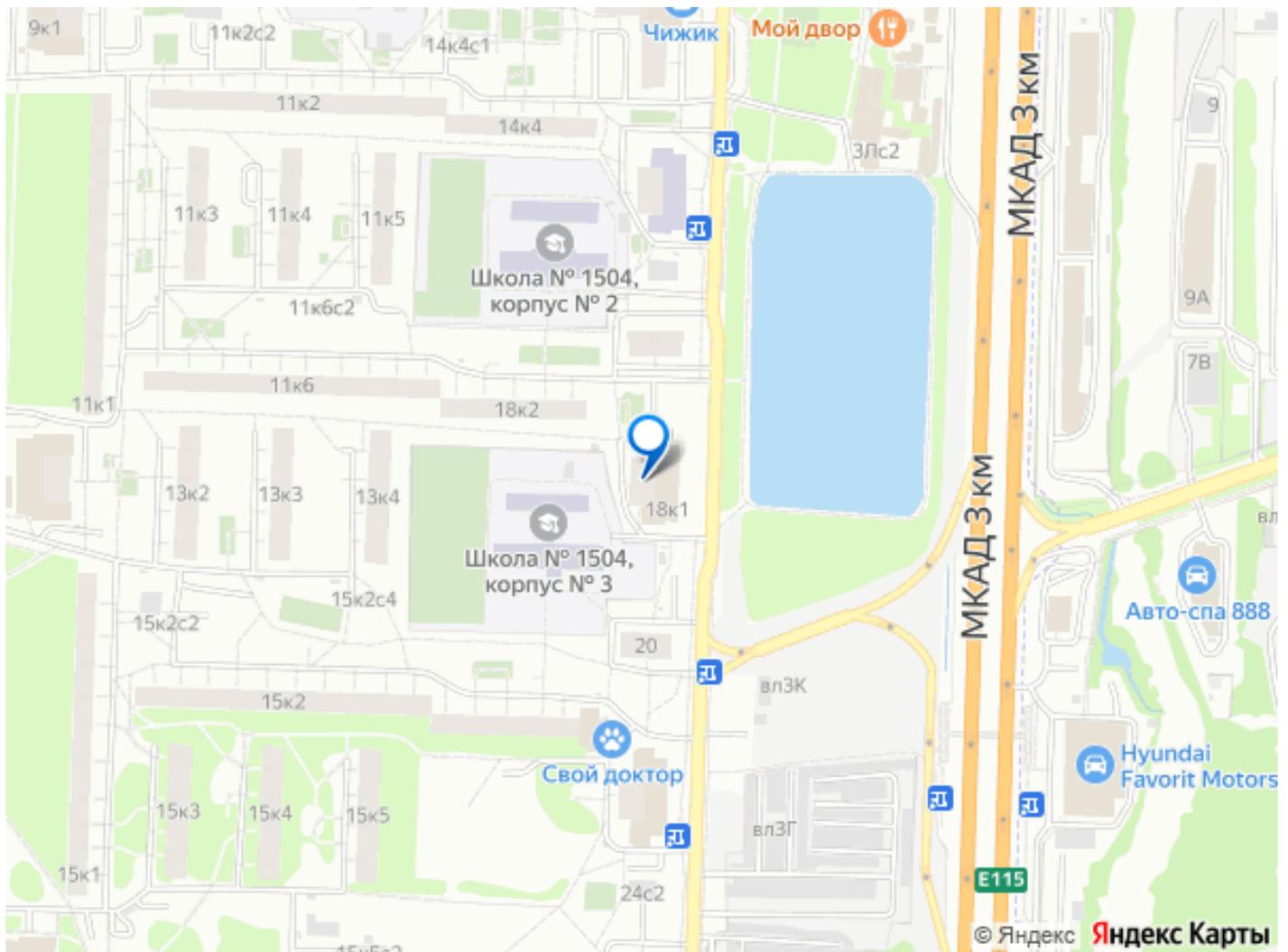
жилого дома. Общая стоимость объекта 5,5



млн рублей. Задолженность перед городом 7,5 млн рублей, составляющих остаток по выкупу. Остаток по выкупу предоставляется в рассрочку на 6,5 лет под 6% годовых. Недвижимость расположена в районе метро Новогиреево, в 10-12 минутах ходьбы от станции. Помещения внутри оборудованы под апартамент, но подходят и для широкого спектра использования: салон красоты, стоматология, коворкинг, офис, магазин, диспетчерская, производство, мастерская, художественная или танцевальная студия, массажный кабинет, бьюти-коворкинг и другое. В шаговой доступности находятся пруд и торговый центр «Шоколад». Район отличается развитой транспортной инфраструктурой, включая оживленную улицу, связывающую метро Новокосино и Новогиреево. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №996282







Move.ru - вся недвижимость России