

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Измайловский пр, 7к2

18 800 000 ₺

Москва, Измайловский пр, 7к2

Улица

[проезд Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

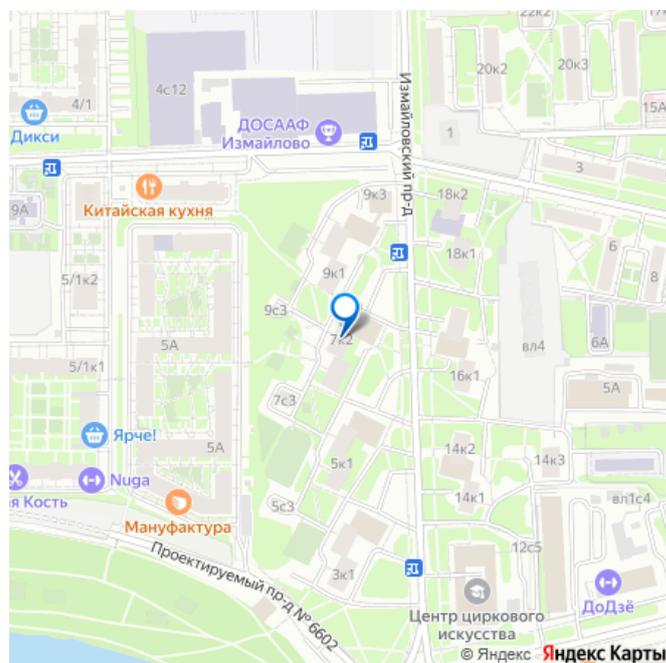
Продаю субарендный бизнес с 3 арендаторами: Основные якорные арендаторы: Пятёрочка + Аптека Здравсити
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды
690 м2 626 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 1,661 млн выручка от аренды: — Пятёрочка 1 382 000 р. — Аптека Здравсити 274 000 р. — Банкомат Сбер 5 000 р. Платеж по аренде 1 035 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 626 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните

<https://move.ru/objects/9290748141>

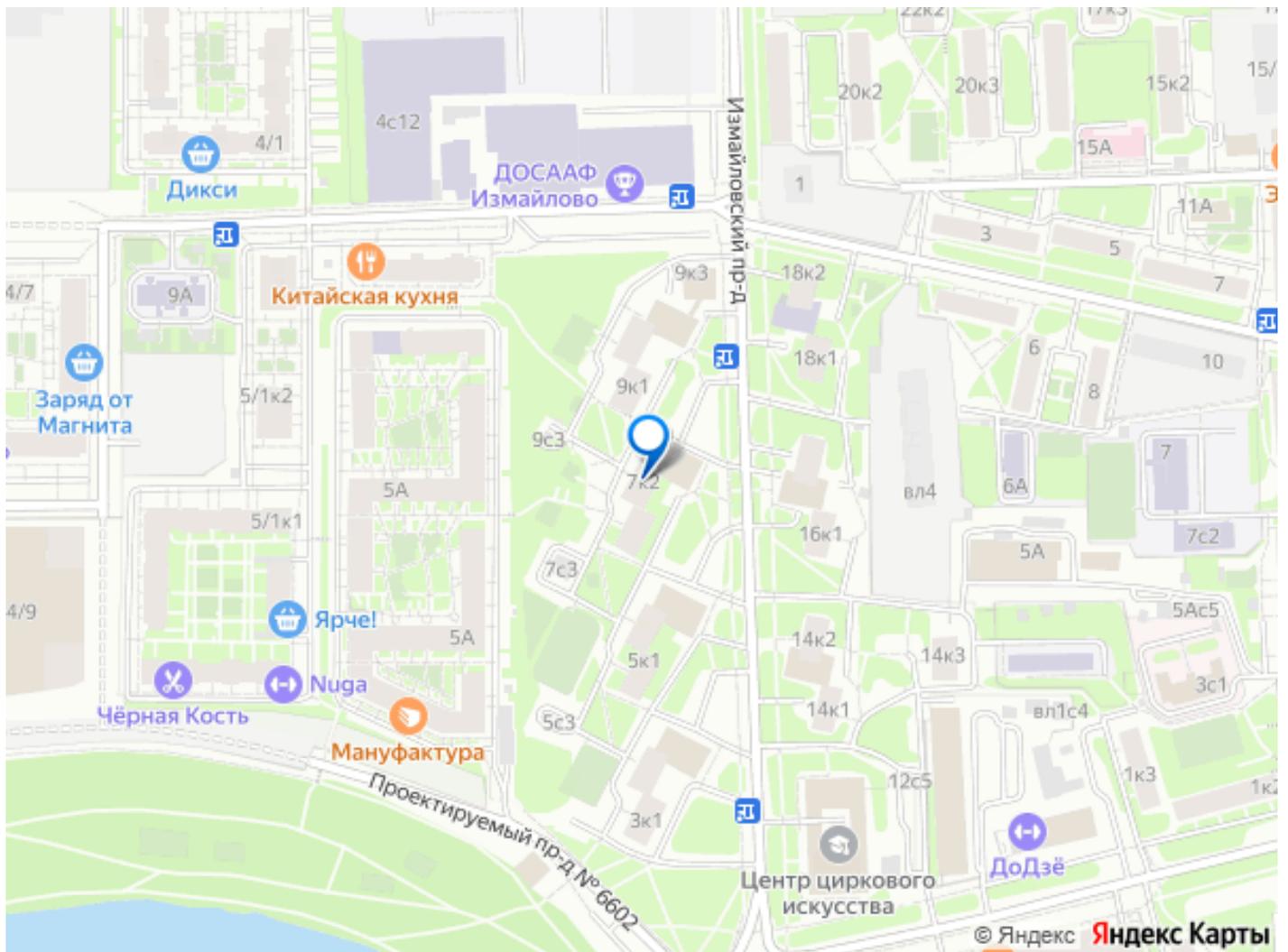
Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России