

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Молдавская ул, 4

26 560 000 ₽

Москва, Молдавская ул, 4

Улица

[улица Молдавская](#)

<https://move.ru/objects/9290751372>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

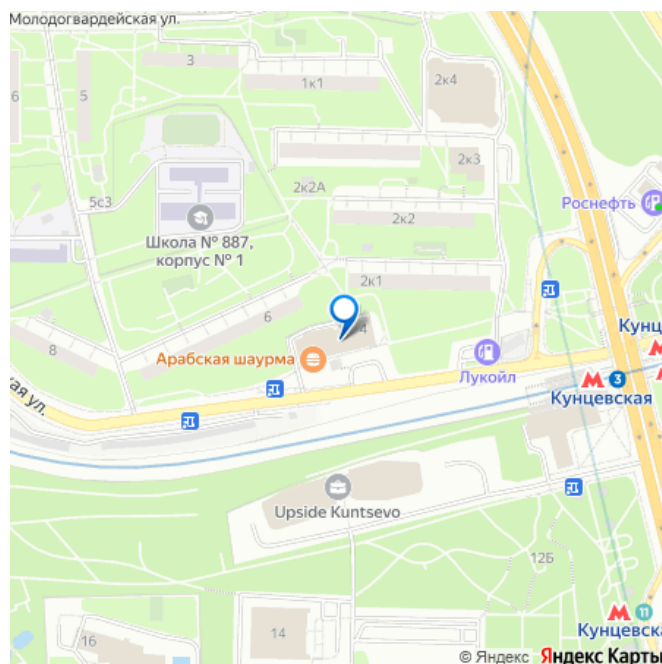
Продам

Раздел

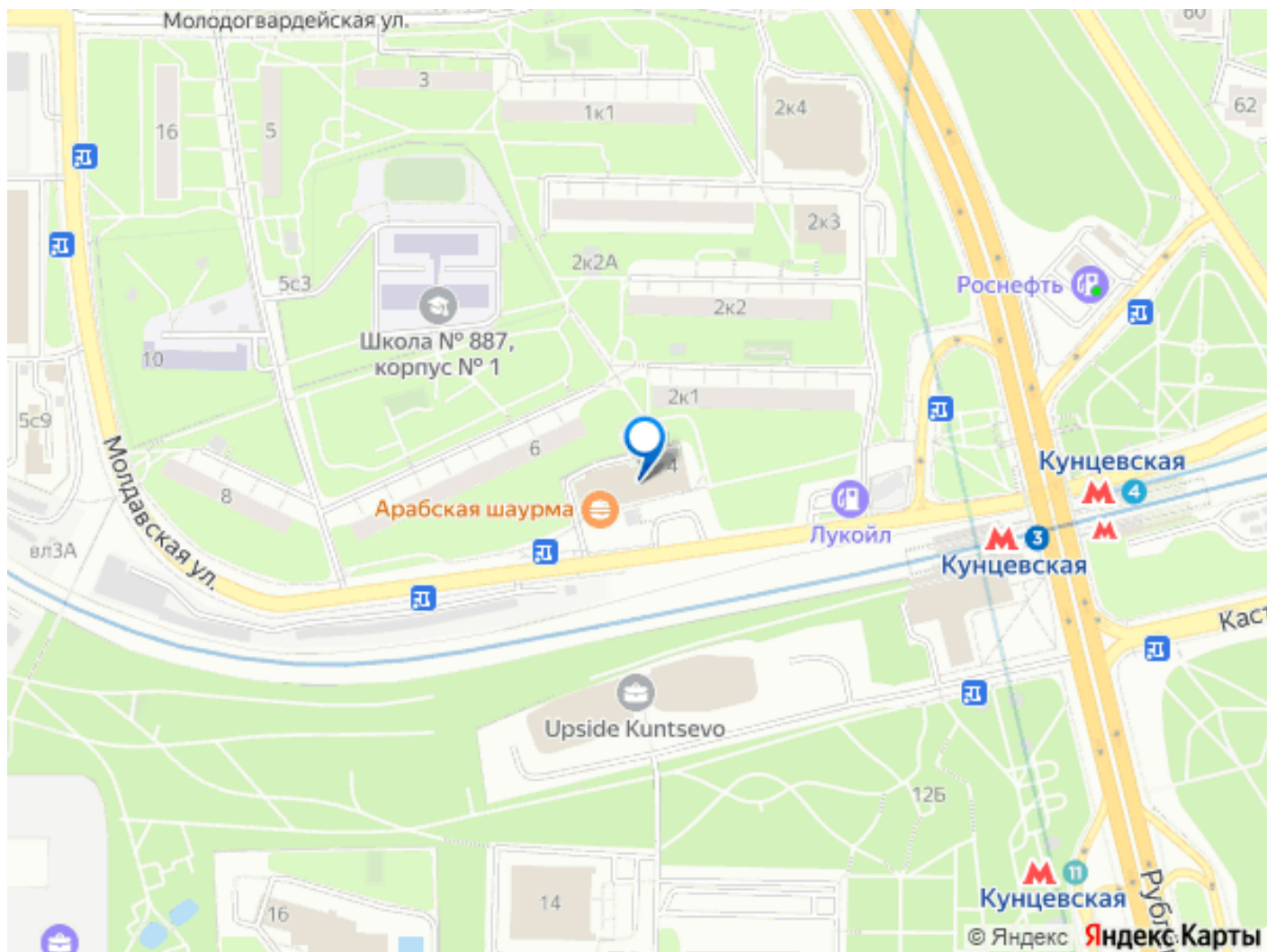
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю субарендный бизнес с 5
арендаторами: Основной якорный арендатор:
Пятерочка Заключен нерасторгаемый
договор аренды помещения + 10 летние
договора субаренды 690 м2 830 000 прибыль
2,3 года окупаемость (реальная) 1,9 млн
выручка от аренды: + 1,26 млн Пятерочка +
260 тр Студия Красоты + 150 тр Шаурма +
130 тр Табак + 100 тр Ozon Платеж по аренде
1 070 000 (коммуналку перевыставляю
арендаторам) 830 000 пассивный доход
(управлением занимается УК) Звоните







Move.ru - вся недвижимость России