

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:49

Обновлено: 22.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9288146362>

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**22 500 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Жилой дом «Восточный» класса В Площадь:

69,1 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 325 615,1 р.

Стоимость площади: 22 500 000,0 р.

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 4.20м

Выделенная мощность: 15 кВт

Характеристики здания Адрес: мкр.

Восточный , 3, Звенигород, Московская

Область, Одинцовский район Класс: В

Этажность: 17 Год постройки: 2023 ГАБ

коммерческие показатели: Помещение на

первом этаже жилого дома по адресу: МО,

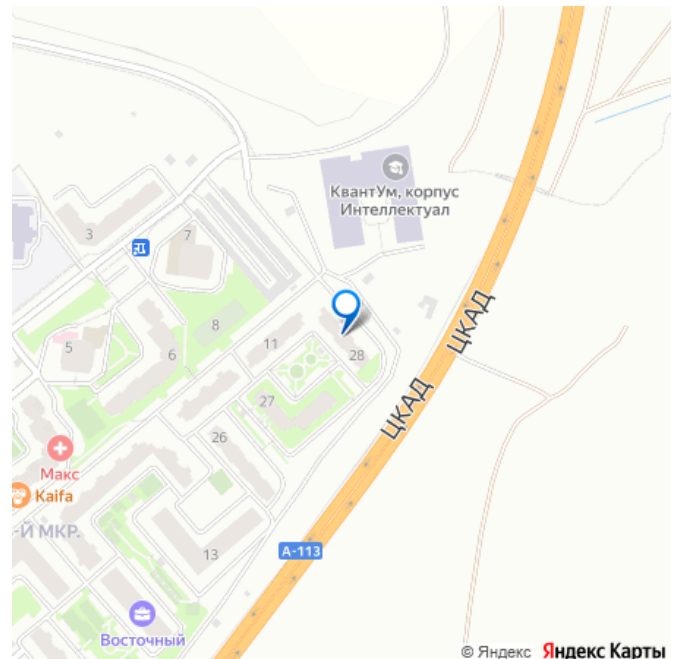
Одинцовский городской округ, Звенигород, 3-

й микрорайон, дом 9, микрорайон Восточный.

Арендатор ЗДРАВСИТИ: долгосрочный

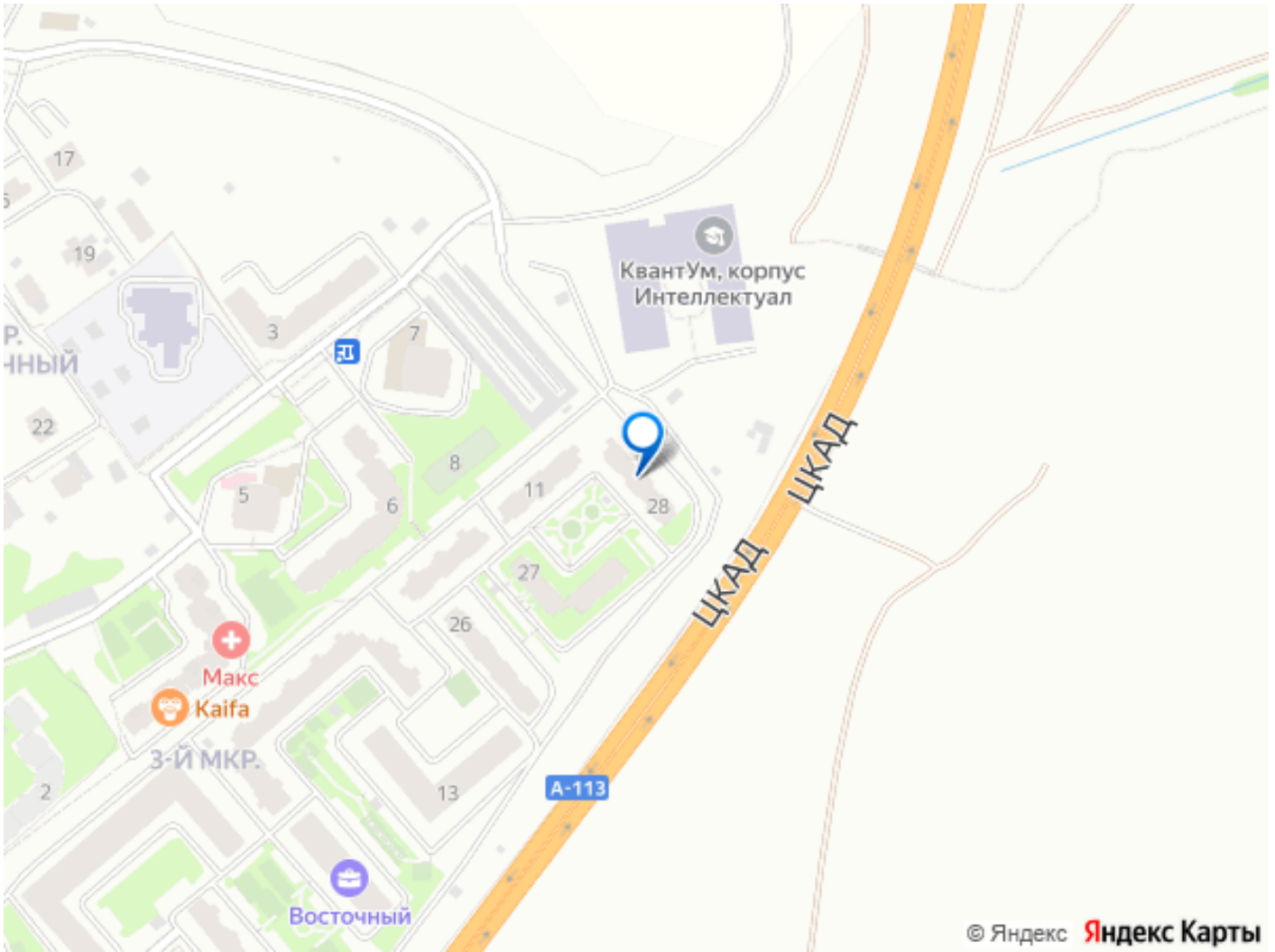
договор, безусловная индексация 5% МАП

для заметок



160 000 руб Годовой арендный поток 1 920  
000 руб Электричество: 15 кВт





Move.ru - вся недвижимость России