

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, Калужская пл, 1к1

105 600 000 ₺

Москва, Калужская пл, 1к1

Улица

[площадь Калужская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A117313. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «Копо», площадью 69.1 кв. м, расположенное на первом этаже 14-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя.

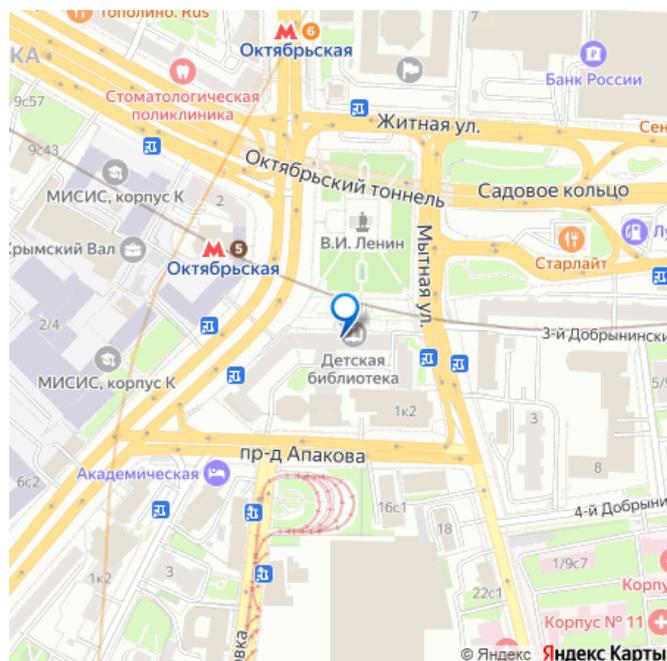
Преимущества объекта: -первая линия Ленинского проспекта; -шаговая доступность от станции метро «Октябрьская» (2 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 350 м до Садового кольца, 670 м до Ленинского проспекта, 2.2 км до Подольского шоссе, 3.8 км до ТТК; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично

<https://move.ru/objects/9290759933>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -все городские инженерные коммуникации; -санузел; -отдельный прибор учета электричества -витринное остекление; -возможность размещения вывески; - наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с фасада. -высота потолков: 4.4 м. Информация об арендаторе: -арендатор: сеть рамен-шопов «Копо»; -прибыль: 800 000 руб/мес; - доходность: 9.09 %; -окупаемость: 11 лет. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



