

Создано: 31.01.2026 в 17:20

Обновлено: 01.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9288573618>

Лилия, EMERALD ESTATE

**89251234567**

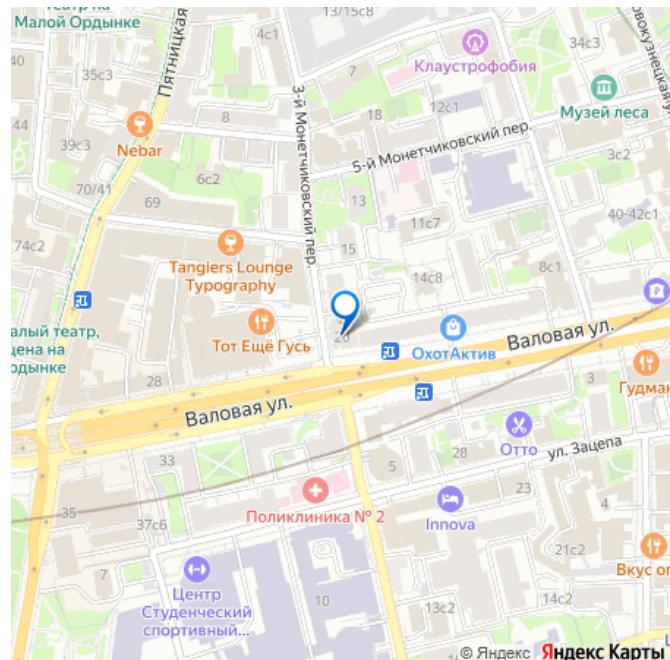
Москва, Валовая ул, 20

**299 000 000 ₽**

Москва, Валовая ул, 20

Улица

[улица Валовая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

692.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

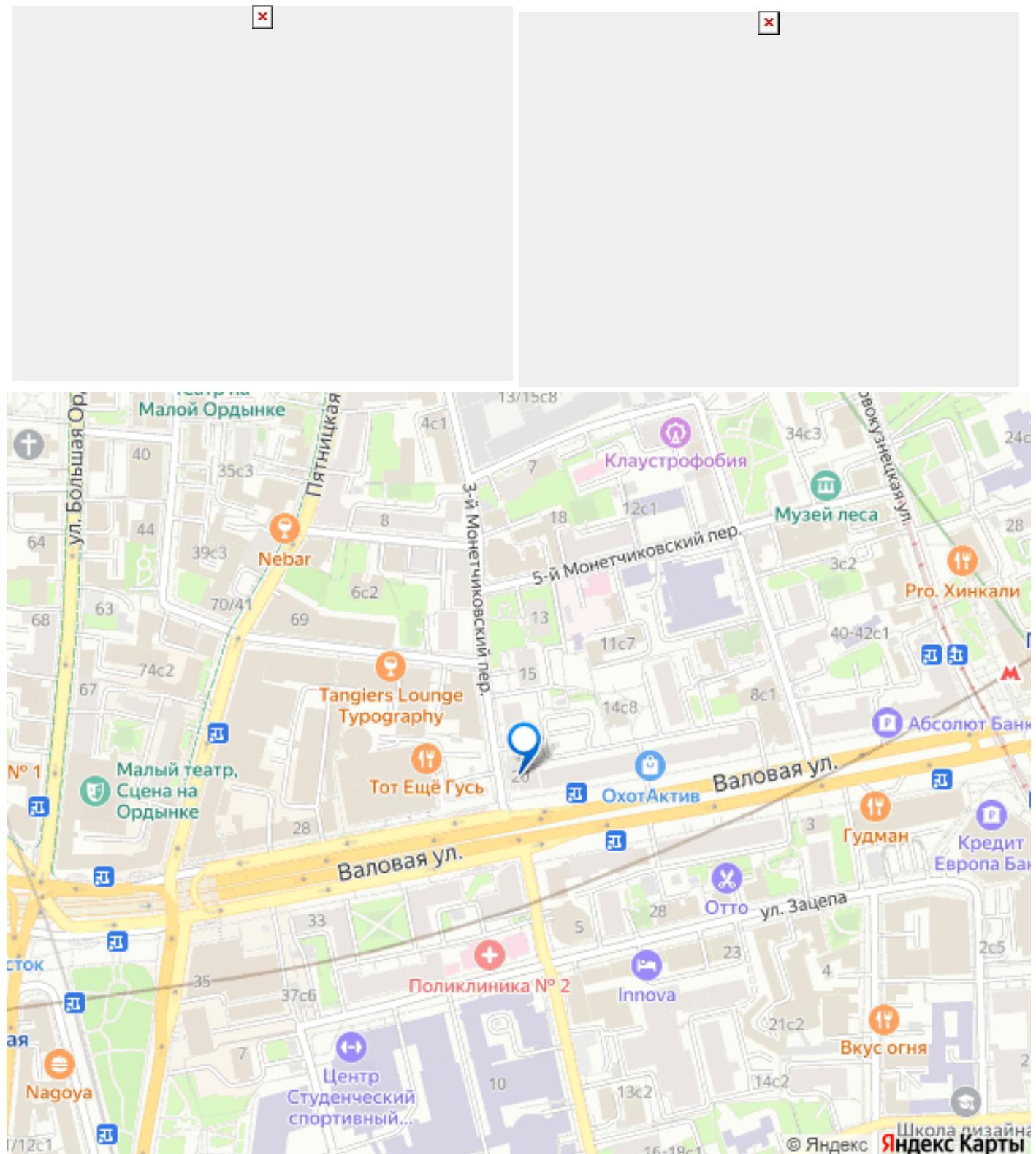
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (готовый арендный бизнес с окупаемостью 8.8 лет) 1) Одноэтажное нежилое помещение с антресолью 2) Общая площадь: 692,4 кв.м. 3) Высокая проходимость: более 900 человек в час 4) Автомобильный трафик: более 3000 автомобилей в час 5) Метро: 5 мин до Павелецкой, 7 мин до Добрынинской 6) Арендатор на всю площадь: ДИКСИ 7) Вакантных площадей нет Характеристики: находится на пересечение Садового кольца и 3-его Монетчиковского переулка EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и

профессионализма.



Move.ru - вся недвижимость России