

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, пр. Серебрякова, 14с1

830 000 000 ₽

Москва, пр. Серебрякова, 14с1

Улица

[проезд Серебрякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6936 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

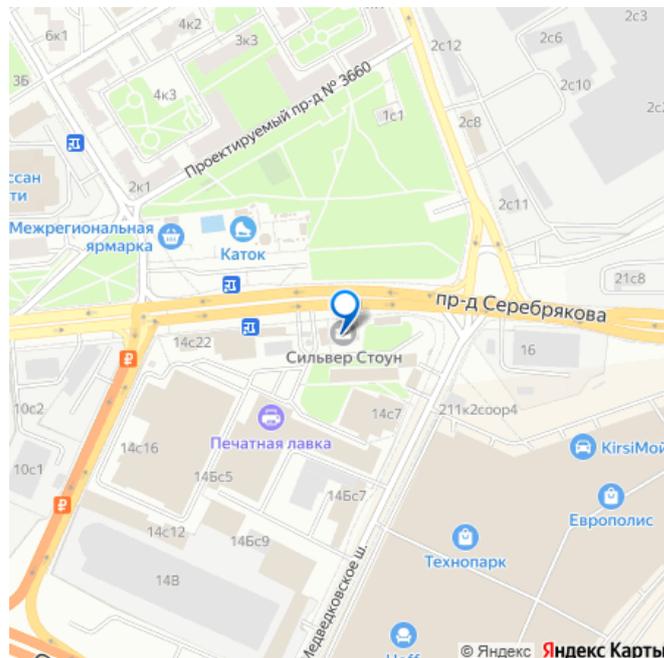
Номер лота 18526. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет и 3 месяца. Предлагается на продажу современный 5-этажный административный бизнес-центр класса «В+». Здание отличается отличной транспортной доступностью: к нему можно подъехать со стороны МКАД, нескольких крупных шоссе. В пешей доступности (около 10 минут) находятся станция метро, станция МЦК и железнодорожная платформа. В здании создана комфортная инфраструктура для работы: • Современная система доступа (СКУД, магнитные карты) • Высокоскоростной интернет (оптоволоконная сеть) • Приточно-вытяжная вентиляция • Центральный

<https://move.ru/objects/9290821355>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

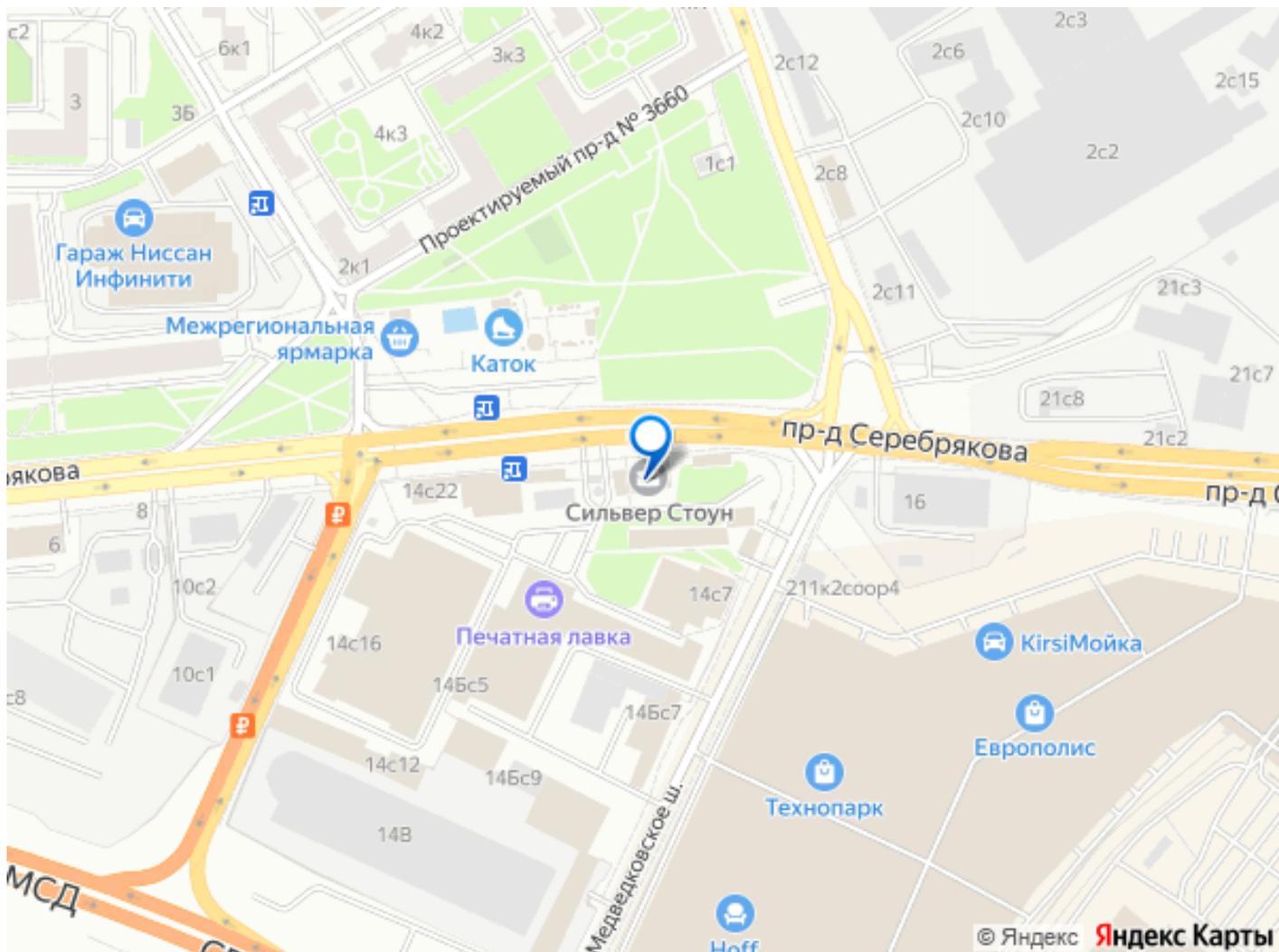
89251234567

для заметок



ресепшн • Круглосуточная служба сервиса •
Единая управляющая компания • Режим
работы 24/7/365 Технические
характеристики: • Общая площадь: 6936,2
кв.м • Площадь офисных помещений от 15
кв.м • Все коммуникации центральные • Год
постройки/реконструкции: 2006/2012
Финансовые показатели: • МАП: 8,5 млн
рублей • Срок окупаемости: 8 лет •
Стоимость продажи: 830 млн рублей Здание
полностью готово к эксплуатации и отвечает
современным требованиям для размещения
офисного персонала, представляя собой
привлекательное инвестиционное
предложение с понятной доходностью.





Move.ru - вся недвижимость России