

Создано: 29.12.2025 в 15:21

Обновлено: 29.12.2025 в 16:01

<https://move.ru/objects/9287741686>

ВместеC21, ВместеC21

**79169320483**

**Москва, улица Вертолетчиков, 4к2**

**22 000 000 ₽**

Москва, улица Вертолетчиков, 4к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Вертолетчиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

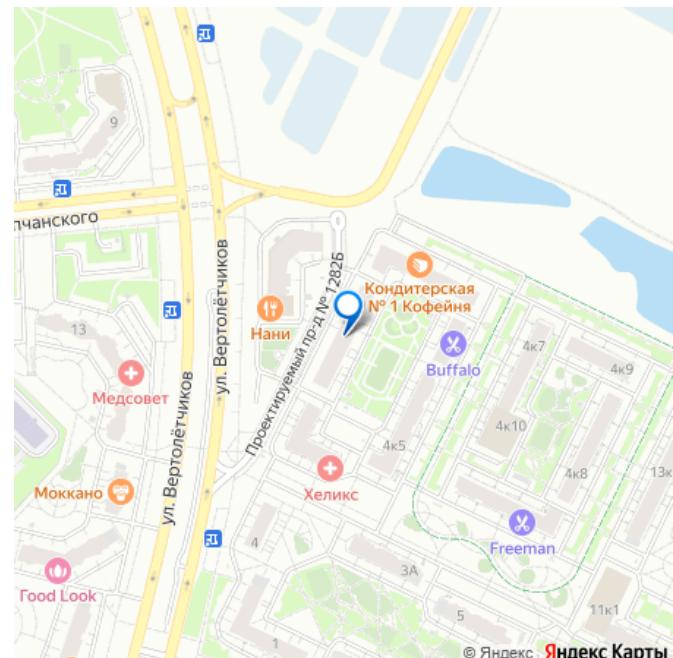
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отличная возможность для тех, кто мечтает о собственном успешном бизнесе!

Предлагаем в продажу помещение площадью 69,3 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу Москва, ул. Вертолётчиков д.4, к.2, всего в 10 минутах пешком до метро Некрасовская. Уникальное расположение обеспечит вашему бизнесу высокую видимость среди пешеходного и автомобильного трафика. Просторные витринные окна на фасаде будут привлекать внимание горожан и прохожих, создавая поток клиентов. Помещение с отдельным входом и выполненным качественным

дорогим ремонтом — идеальный выбор для самых различных видов бизнеса. Высота потолка 3.0 м и кабинетная планировка позволяют гибко организовать пространство в соответствии с вашими потребностями.

Более того, у вас будет возможность разместить рекламу на фасаде, что значительно расширит вашу аудиторию и увеличит приток клиентов. Технические характеристики: общая Площадь: 69,3 м<sup>2</sup>; Первый этаж жилого дома; Высота потолков: 3.0 м.; Отдельная входная группа.

Выделенная мощность: 20кВт Коммерческие условия: Стоимость продажи: 22 000 000 рублей Стоимость продажи за кв. м.: 317 460 рублей Не упустите шанс развивать свой бизнес в этом идеальном месте! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!



