

Создано: 29.03.2026 в 01:59

Обновлено: 29.03.2026 в 01:59

Алексей, Недвижимость с торгов

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Пожарского, 14

7 700 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Пожарского, 14

Улица

[улица Пожарского](#)

Шоссе

[Коровинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

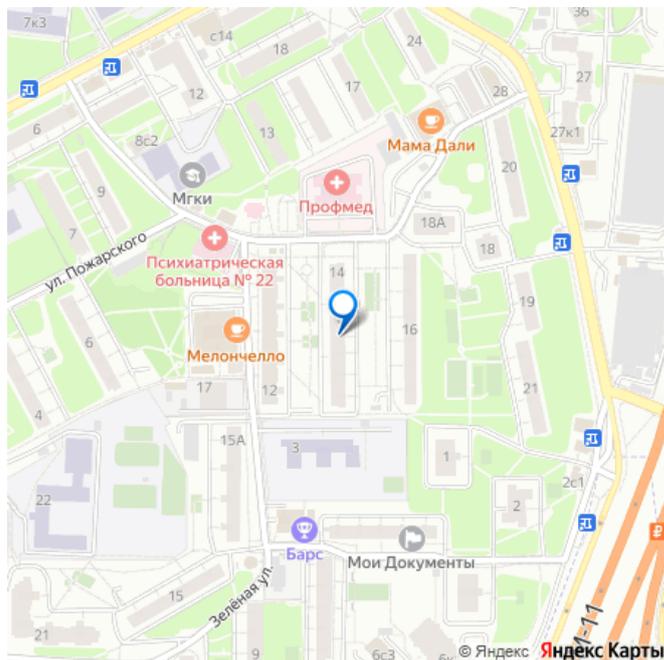
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТОРГИ. Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы в рамках приватизации (178-ФЗ «о приватизации гос. Имущества»). Участие в торгах это ещё один способ покупки юридически чистых объектов недвижимости в нужной вам локации! С указанием полной стоимости в договоре купли-продажи. Найдем арендатора на выигранные с нами объекты ? ВНИМАНИЕ Предложение актуально до 06.04.2026. Осмотр объекта по предварительной записи

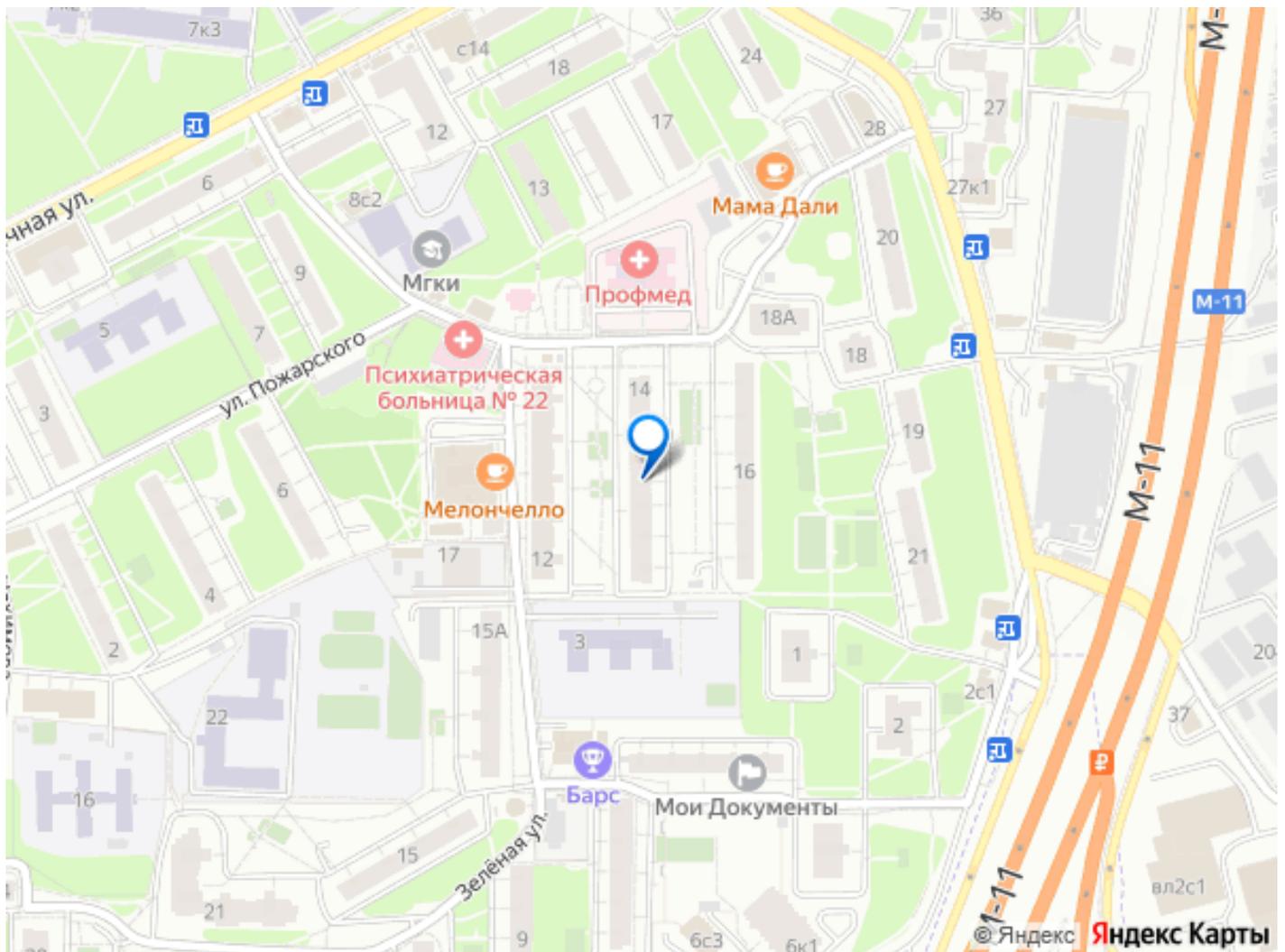
для заметок



до 02.04.2026. Цена в объявлении - это минимально возможная стоимость выкупа объекта ===== ОБЪЕКТЕ: транспортная доступность и инфраструктура: Адрес помещения: Московская область, г. Химки, ул. Пожарского, д. 14 пом. III, 1 этаж До остановки «Зеленая улица - 330 м - до 5 минут пешком (транспортная доступность). До станции «Ховрино» - 2 км. Помещение площадью 69,5 м?, расположено на первом этаже жилого дома Этаж: 1 Имеется: электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, канализация, водопровод, газоснабжение. Окна: Есть, стандартного размера Наличие санузла: есть Отделка: Требуется косметический ремонт Помещение свободного назначения может быть приспособлено для любых целей ===== НАША КОМАНДА ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ ПО ПОИСКУ АРЕНДАТОРА НА ВЫИГРАННЫЕ С НАМИ ОБЪЕКТЫ. Поиск арендатора: Найдем качественного и надежного арендатора, идеально подходящего именно под ваш объект. Профессиональные переговоры: Проведём профессиональные и грамотные переговоры с арендаторами, отстаивая ваши интересы и лучшие условия для вас. Юридическое сопровождение: Полное юридическое сопровождение сделки — от первого звонка до подписания договора аренды. Поможем сдать помещение выгодно и безопасно, чтобы оно приносило стабильный пассивный доход! ===== Предложение особенно интересно для тех, кто высоко ценит безопасность сделки: Объект имеет собственный кадастровый номер. Полная стоимость в договоре купли-продажи, оплата безналичным путем. Оплата агентского вознаграждения - по результатам торгов. Возможно приобретение объекта

недвижимости в ипотеку. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства продавца ===== Выбрав нас, Вы получаете: СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки «под ключ» - от подачи заявки до получения ключей ? БЕЗОПАСНОСТЬ - все условия сотрудничества указаны в Договоре оказания услуг - заключаем до начала работы ? ГАРАНТИИ допуска к участию в торгах - подготовим необходимый пакет документов, качественно и в срок ? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ - разработаем стратегию Вашего участия в торгах для достижения желаемого результата ? ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ - 1 ЛОТ = 1 КЛИЕНТ ? КОНТРОЛЬ - сроков и процедур, необходимых для участия в торгах и оформления сделки ===== ? Оказываем брокерскую поддержку / консалтинговое сопровождение ? Наш опыт: более 5 лет в данной сфере, более 500 выигранных лотов, более 120 довольных клиентов; Имеем ЭЦП и АККРЕДИТАЦИЮ на всех профильных электронно-торговых площадках столицы; Не являемся Риэлторами или Агентством Недвижимости; Добросовестные налогоплательщики; Соблюдаем законодательство РФ. ===== ? Контактное лицо - Алексей Наша команда поможет вам приобрести имущество максимально комфортно! ? НАПИШИТЕ или ПОЗВОНИТЕ, большой опыт работы позволяет отвечать на все интересующие Вас вопросы. ===== Ассистентов и помощников - просьба не беспокоить! Если по какой-то причине данный объект Вас не устроил, мы с радостью подберем другие варианты, так как владеем огромной базой эксклюзивных объектов!





Move.ru - вся недвижимость России