

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 27/12

24 000 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 27/12

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

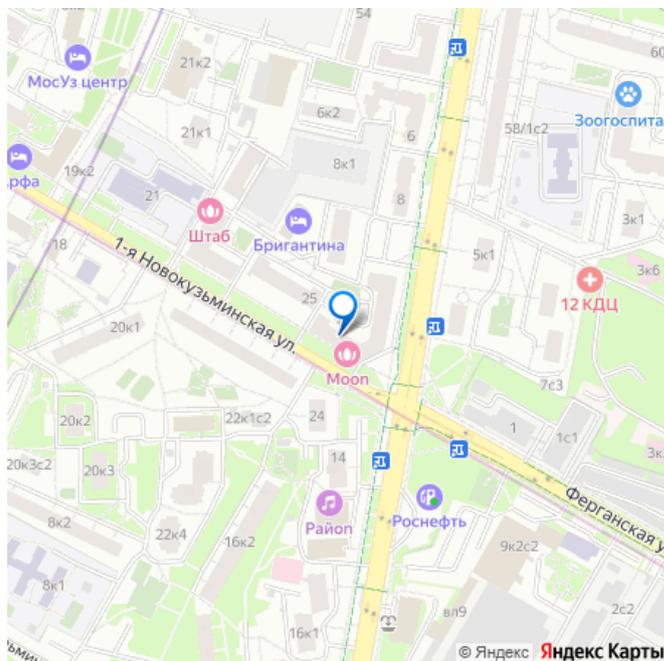
Продам ГАБ на 1-м этаже, фасад! 1-я линия домов, 1-й этаж, интенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект и в 5 мин.пешком. Планировка: Зальная Open Space. Потолки: 3,5 м. Выполняется косметический ремонт. Замены окна на новые и входная группа. За счет хорошей видимости и сверхинтенсивного трафика на можно ориентироваться на ставку 3500-4000 руб за м2. Дом НЕ входит программу реновации и в планах расселения нет. Предусмотрен капитальный ремонт крыши дома, систем отопления и водоснабжения на 2029 года. Собственник Физ.лицо. Ипотека приветствуется. Торг готовы обсудить при встрече.

<https://move.ru/objects/9290751319>

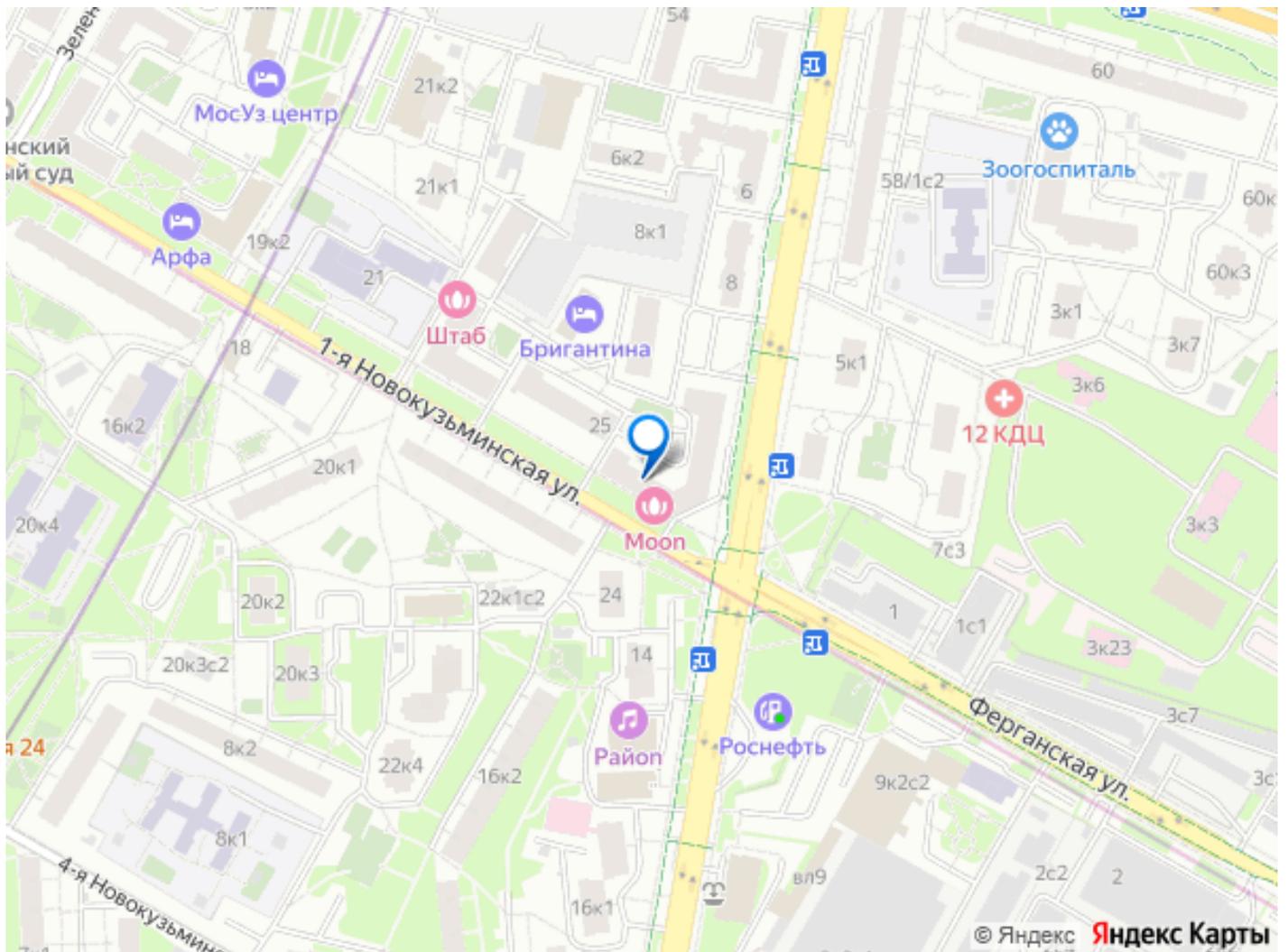
**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России