

Создано: 30.10.2025 в 18:24

Обновлено: 19.01.2026 в 18:01

Москва, Ленинградский проспект, 45К1

**70 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 45К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 123847483 Отличное предложение для приобретения Административное здание В+ класса, расположено в динамично развивающемся районе, в окружении нескольких парковых зон: Петровский парк, Чапаевский парк, Тимирязевский парк и Ходынское поле. Общая площадь здания 4 300 кв. метров. Высокий трафик, пешая доступность, наличие наземной парковки. Расположение Street-retail на первой линии 2 мин. пешком от ст. м. «Аэропорт» Цокольный этаж с окном Технические характеристики помещения Свободное назначение Высота

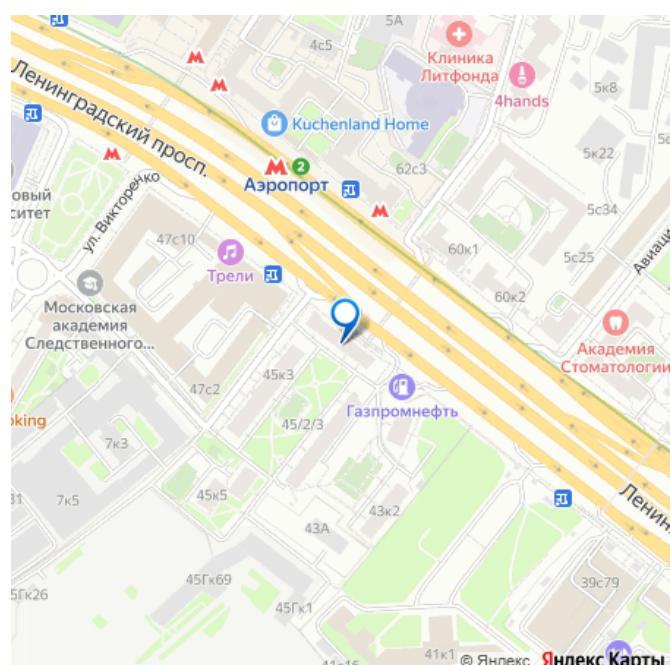
<https://move.ru/objects/9286202484>

Мария Алексашина, Прайм Самолет

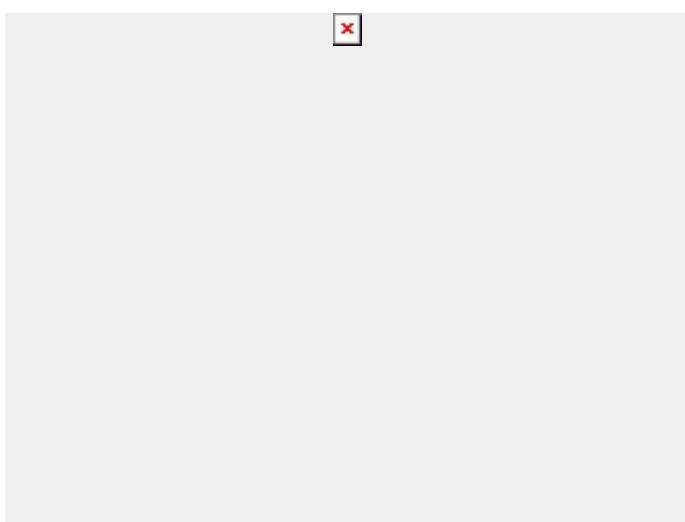
Плюс

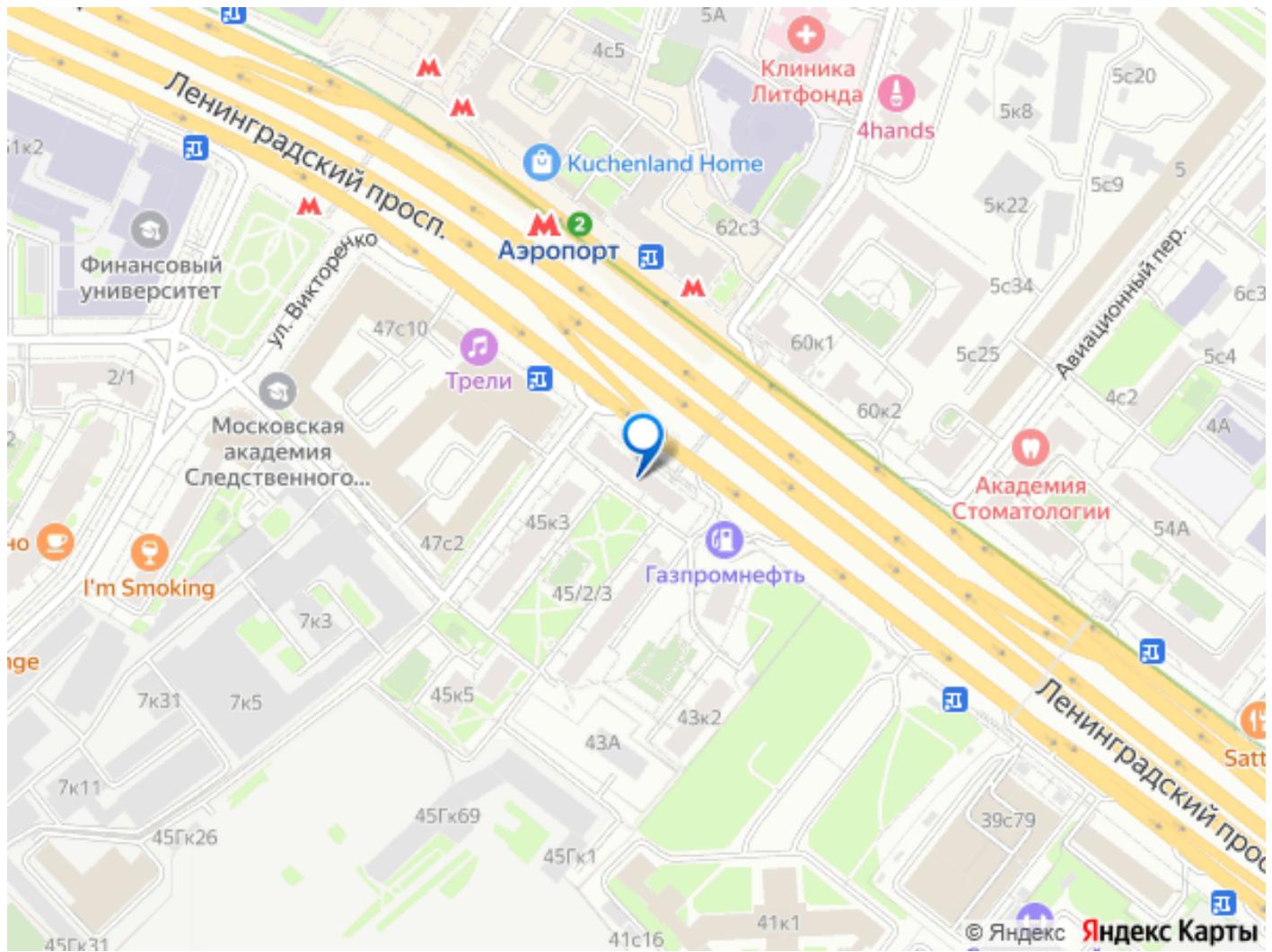
**79162361705**

для заметок



потолков Городская парковка Коммуникации и инфраструктура Круглосуточно открытый доступ Наличие отдельного входа Приточно-вытяжная вентиляция Центральное кондиционирование Подключение к интернету и телефонной сети На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» — первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Дышать. Идея легкости и воздушности отражена в интерьерах — элегантность, лаконичность и плавность линий, обилие света, сдержанные светлые тона — все это ассоциируется с воздухом. Главным стилеобразующим элементом и «изюминкой» является отделка медными панелями, от которых отражаются солнечные лучи и наполняют пространство отблесками света.





Move.ru - вся недвижимость России