

Создано: 30.10.2025 в 18:24

Обновлено: 19.01.2026 в 18:01

**Москва, Ленинградский проспект, 45К1**

**70 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 45К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

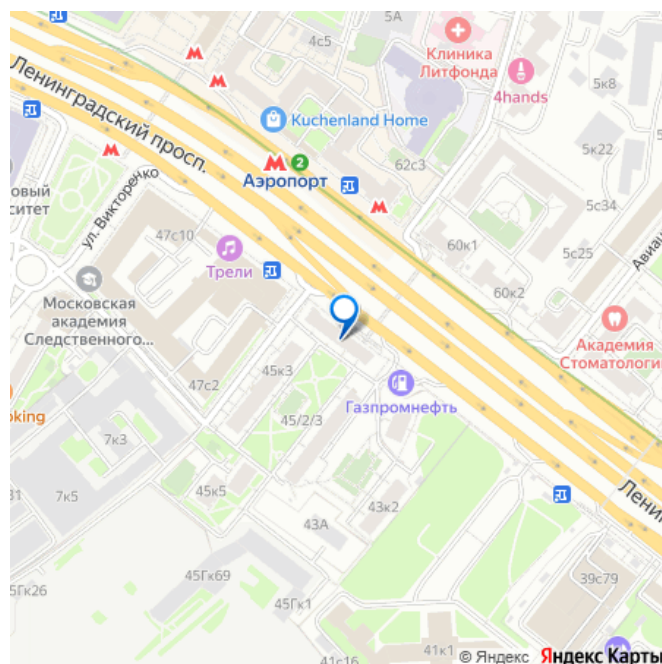
Арт. 123847483 Отличное предложение для приобретения Административное здание В+ класса, расположено в динамично развивающемся районе, в окружении нескольких парковых зон: Петровский парк, Чапаевский парк, Тимирязевский парк и Ходынское поле. Общая площадь здания 4 300 кв. метров. Высокий трафик, пешая доступность, наличие наземной парковки. Расположение Street-retail на первой линии 2 мин. пешком от ст. м. «Аэропорт» Цокольный этаж с окном Технические характеристики помещения Свободное назначение Высота

<https://move.ru/objects/9286202484>

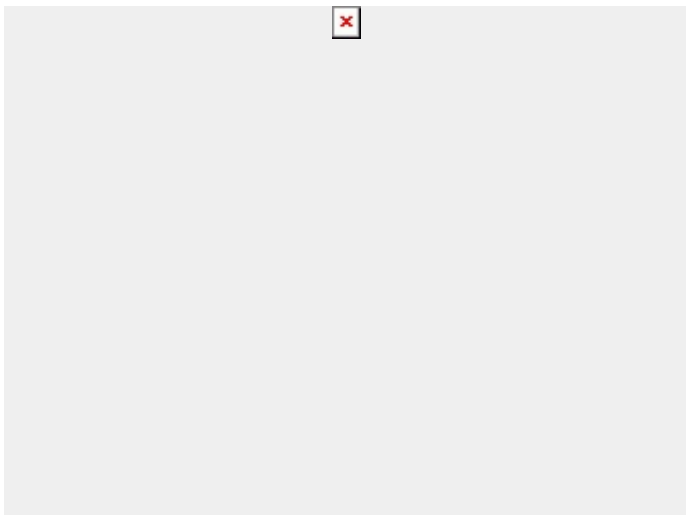
**Мария Алексашина, Прайм Самолет  
Плюс**

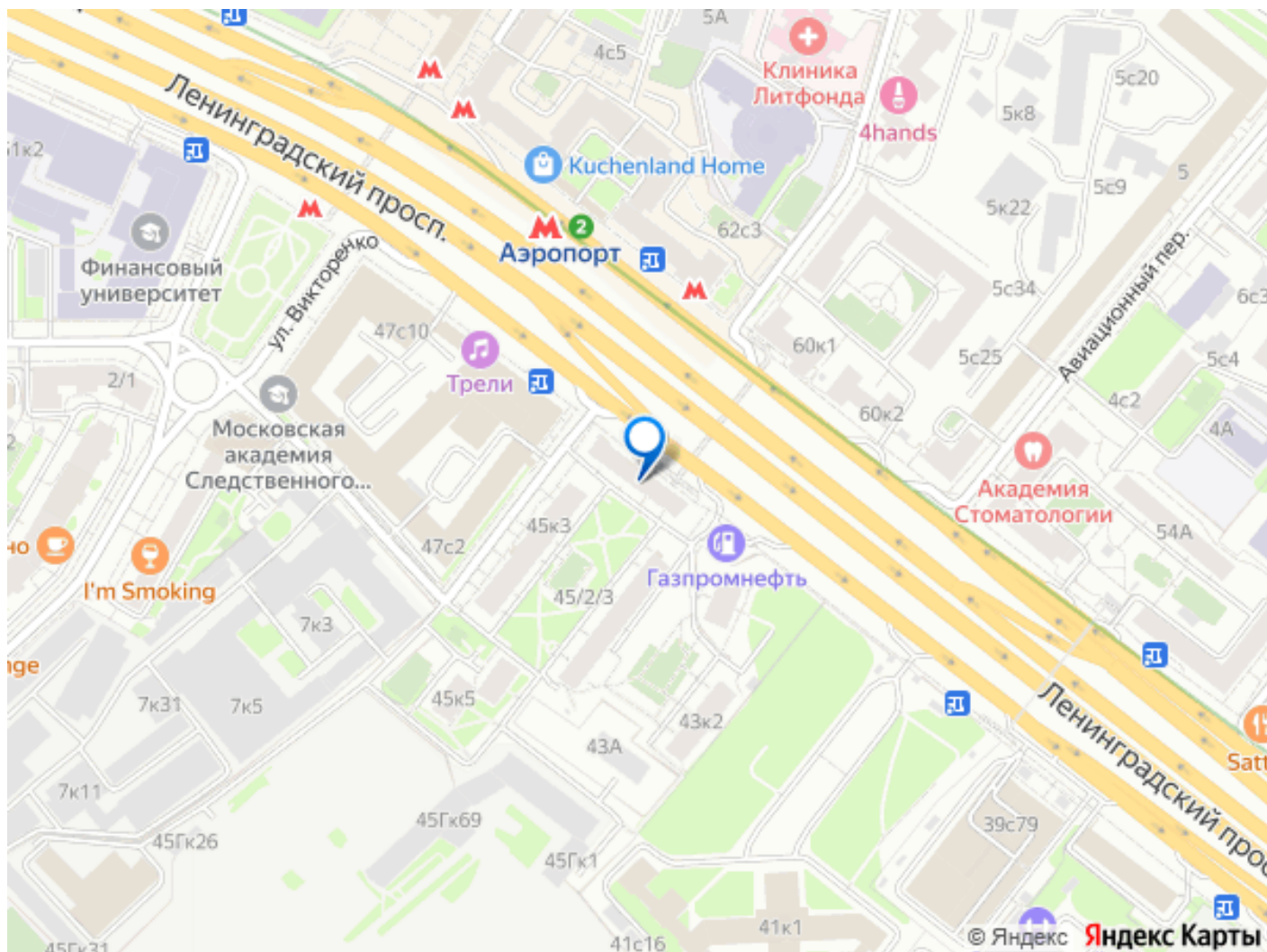
**79162361705**

для заметок



потолков Городская парковка Коммуникации  
и инфраструктура Круглосуточно открытый  
доступ Наличие отдельного входа Приточно-  
вытяжная вентиляция Центральное  
кондиционирование Подключение к  
интернету и телефонной сети На данной  
территории в период с 1923 по 1926 года  
находился «Центральный аэродром имени М.  
Фрунзе» — первый московский аэропорт. В  
основу названия и архитектурной концепции  
проекта легла ассоциация, прочно связанная  
с авиацией. Дышать. Идея легкости и  
воздушности отражена в интерьерах —  
элегантность, лаконичность и плавность  
линий, обилие света, сдержанные светлые  
тона — все это ассоциируется с воздухом.  
Главным стилеобразующим элементом и  
«изюминкой» является отделка медными  
панелями, от которых отражаются солнечные  
лучи и наполняют пространство отблесками  
света.





Move.ru - вся недвижимость России