

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 16:28

**Москва, 1-я Новокузьминская улица,  
27/12**

**24 000 000 ₺**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 27/12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

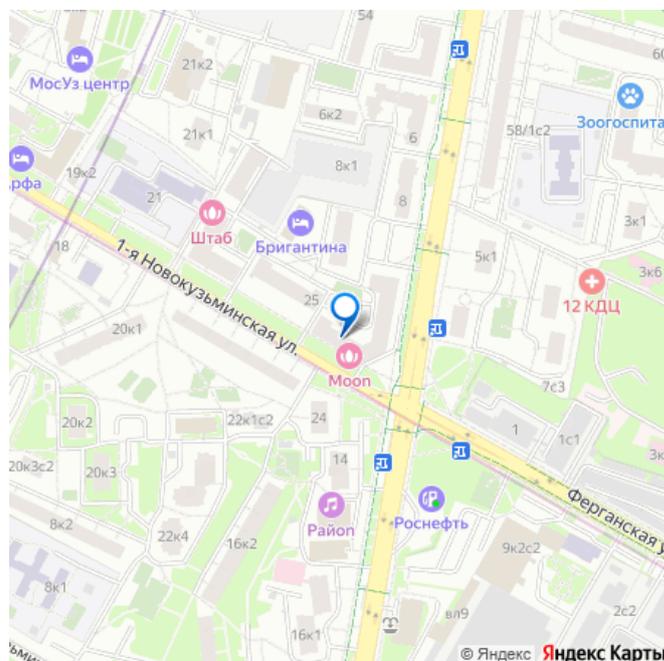
Продам ГАБ на 1-м этаже, фасад! 1-я линия домов, 1-й этаж, интенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект и в 5 мин.пешком. Планировка: Зальная Open Space. Потолки: 3,5 м. Выполняется косметический ремонт. Замены окна на новые и входная группа. За счет хорошей видимости и сверхинтенсивного трафика на можно ориентироваться на ставку 3500-4000 руб за м2. Дом НЕ входит программу реновации и в планах расселения нет. Предусмотрен капитальный ремонт крыши

<https://move.ru/objects/9290830283>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

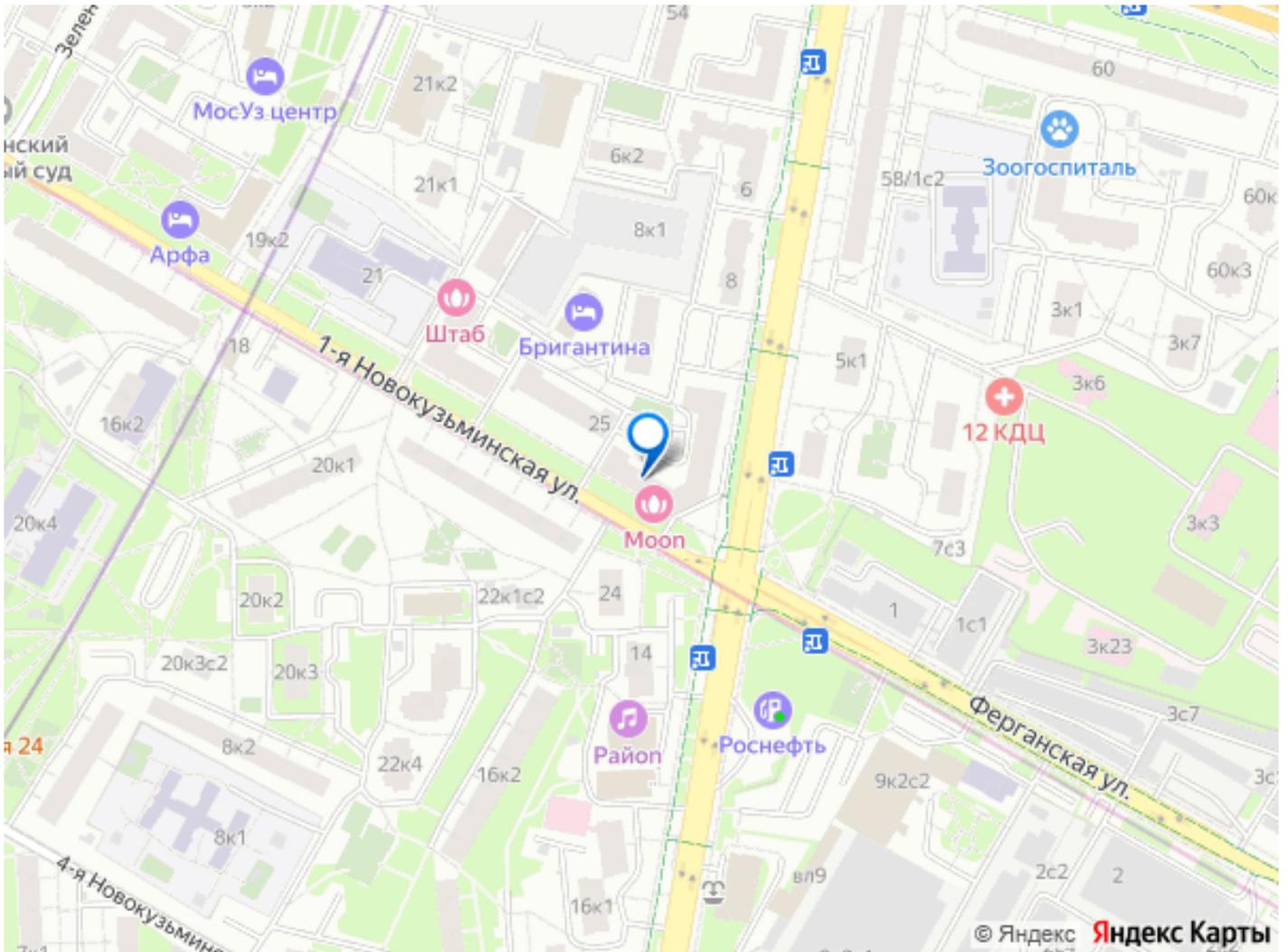
**79855885925, 7984330  
8637**

для заметок



дома, систем отопления и водоснабжения на 2029 года. Собственник Физ.лицо. Ипотека приветствуется. Торг готовы обсудить при встрече. 57-103932





Move.ru - вся недвижимость России