

🕒 Создано: 05.03.2026 в 09:31

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:24

Москва, Волгоградский пр-т, 84к1

30 000 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 84к1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

696 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Станьте владельцем ГАБ Пятерочка и получайте 30% годовых от аренды Без покупки помещения Это возможно благодаря механизму Субаренды. Вы не покупаете помещение, а арендуете его на 10+ лет. За счет этого окупаете вложенные деньги за 2,5 - 3 года Это в 3 раза выгоднее, чем покупка Аптеки либо ПВЗ -----

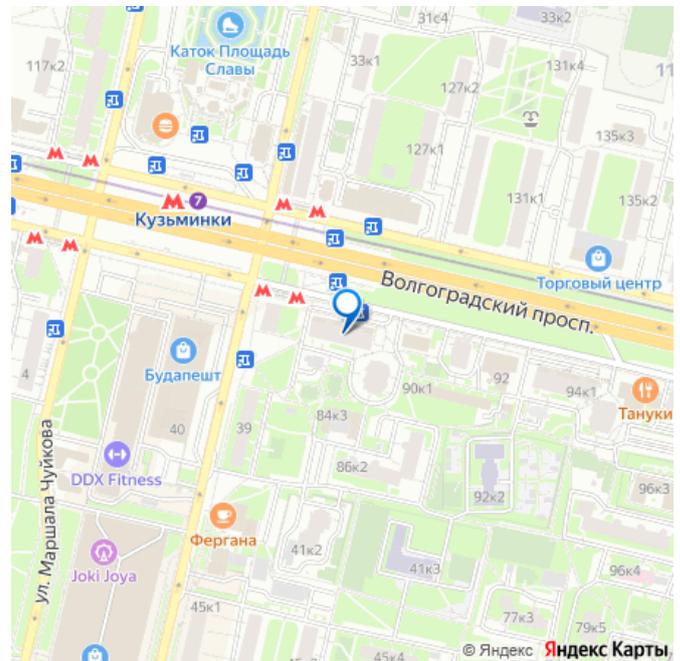
Расчет на одном из наших объектов: 25 млн инвестиции 1,9 млн арендный доход: + 1,09 млн Пятерочка + 460 тр Додо Пицца + 360 тр Винлаб - 1,02 млн все расходы = 886 тыс прибыль в месяц = 10,6 млн прибыль в год 2,3 года окупаемость -----
ИТОГО 30% годовых = средняя доходность

<https://move.ru/objects/9290914331>

Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок



наших объектов с Пятерочкой / Магнитом / Дикси / Додо и пр 22 млн = min размер инвестиций для создания ГАБ по модели субаренды 3,5 месяца = средний срок создания ГАБ 350 м2 = средняя площадь объектов ----- Напишите ДЕТАЛИ чтобы получить расчеты и подробности как инвестировать с доходностью 30% годовых -----

----- За последние 5 лет мы создали больше 20-ти объектов Работаем с федеральными арендаторами Пятерочка, Магнит, Дикси, Винлаб, Горздрав и др. -----

ВАЖНО: всю работу по подбору помещения, поиску арендаторов и итоговое управление выполняем мы. Для вас, как инвестора, это полностью пассивный доход -----

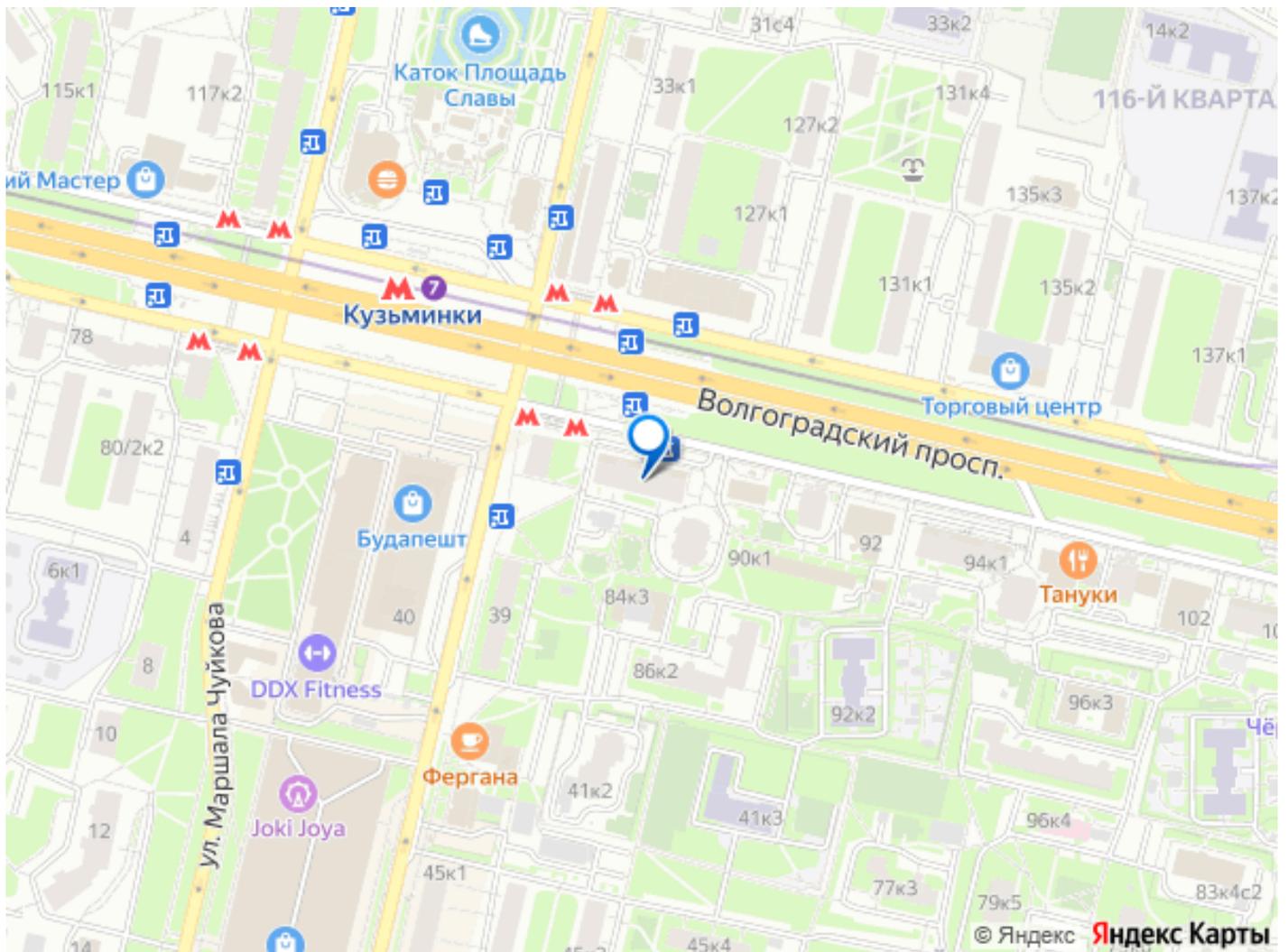
----- Какие гарантии для инвесторов: • Отсутствует риск потери вложенных денег • Реализовали больше 20 проектов за 5 лет = имеем репутацию и опыт • 3 года работаем с инвесторами, готовы подтвердить •

Коммерческая недвижимость - самый стабильный и безопасный вид инвестиций ----

----- На данный момент отобрано еще 2 объекта По каждому проведен расчет фин.модели и достигнуты предварительные договоренности с арендаторами -----

Напишите ДЕТАЛИ чтобы получить расчеты и подробности как инвестировать с доходностью 30% годовых





Move.ru - вся недвижимость России