

Создано: 18.11.2025 в 18:16

Обновлено: 20.01.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9286713452>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Краснобогатырская улица, 72С11**

**60 000 000 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 72С11

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

697.3 м<sup>2</sup>

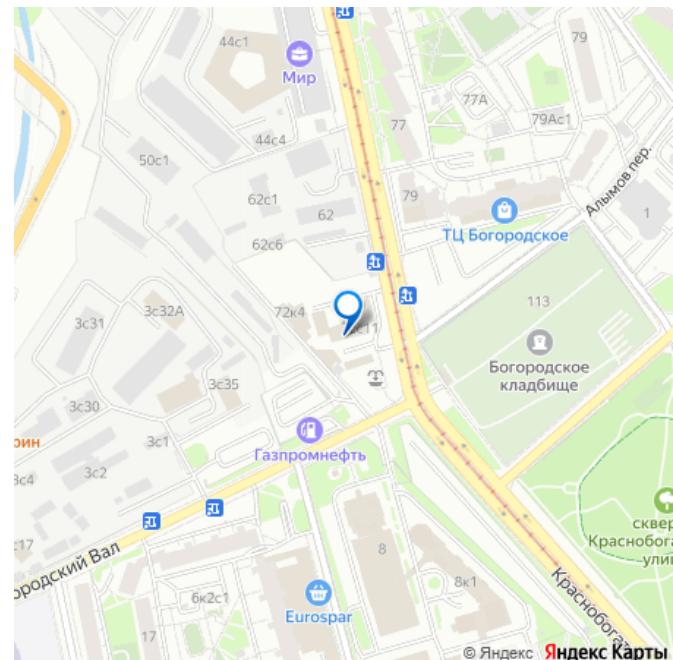
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

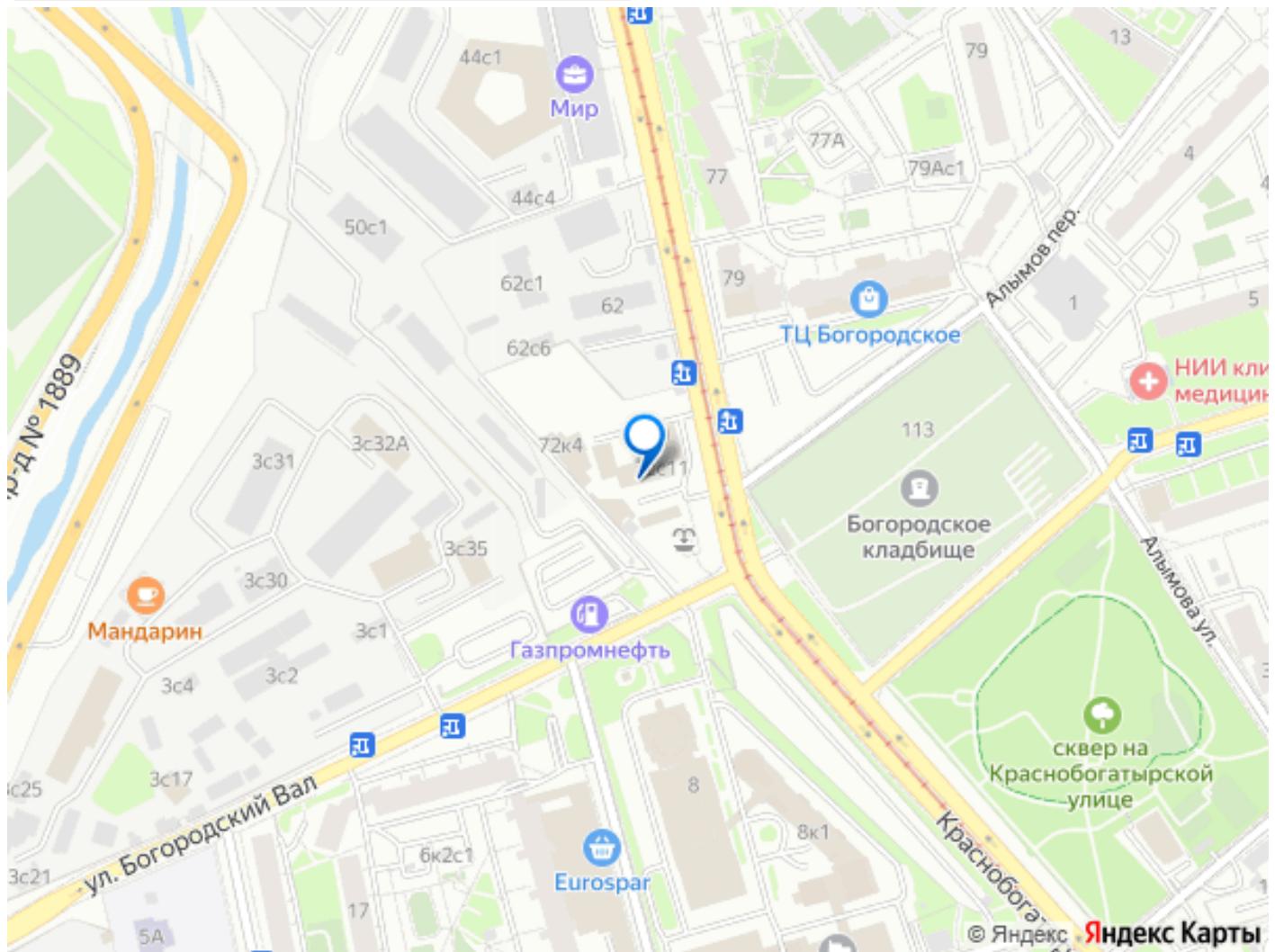
Лот 981642 Предложение от Собственника!

Предлагаем помещение свободного назначения 697.3 кв.м. на 1-2 этажах с отдельным входом в шаговой доступности от метро Преображенская площадь на первой линии. Все коммуникации централизованные, мощность 150 кВт. ВРИ 4.7 В помещении сидит арендатор - хостел (250-300 мест), МАП 800000 + 7% индексация. Оставшаяся сумма долга городу 50 млн, 2% годовых.

Планировка по запросу. В КРТ не попадает. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 981642





Move.ru - вся недвижимость России