

Создано: 25.11.2025 в 09:46

Обновлено: 27.12.2025 в 05:13

<https://move.ru/objects/9286982128>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Краснобогатырская улица, 72С11**

**60 000 000 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 72С11

Округ

[ВАО, район Бородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

697.3 м<sup>2</sup>

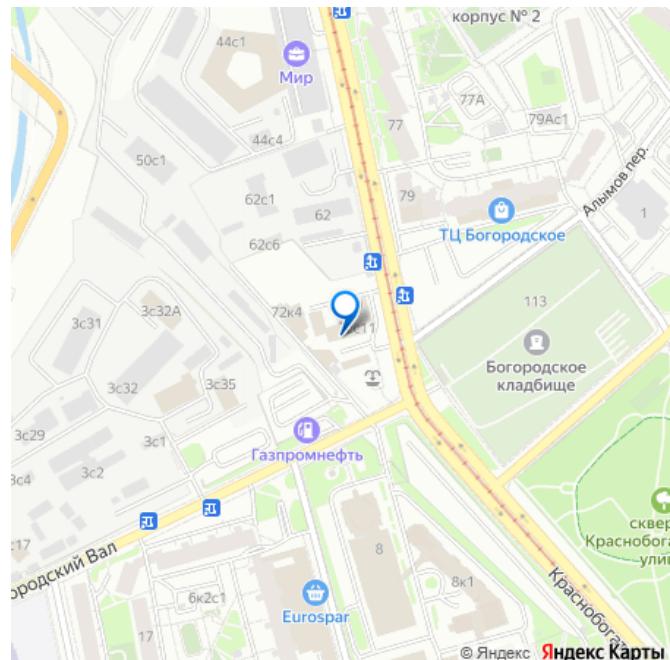
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 984853 Предложение от Собственника!

Предлагаем переуступку прав аренды  
помещения свободного назначения 697.3

кв.м. на 1-2 этажах с отдельным входом в  
шаговой доступности от метро

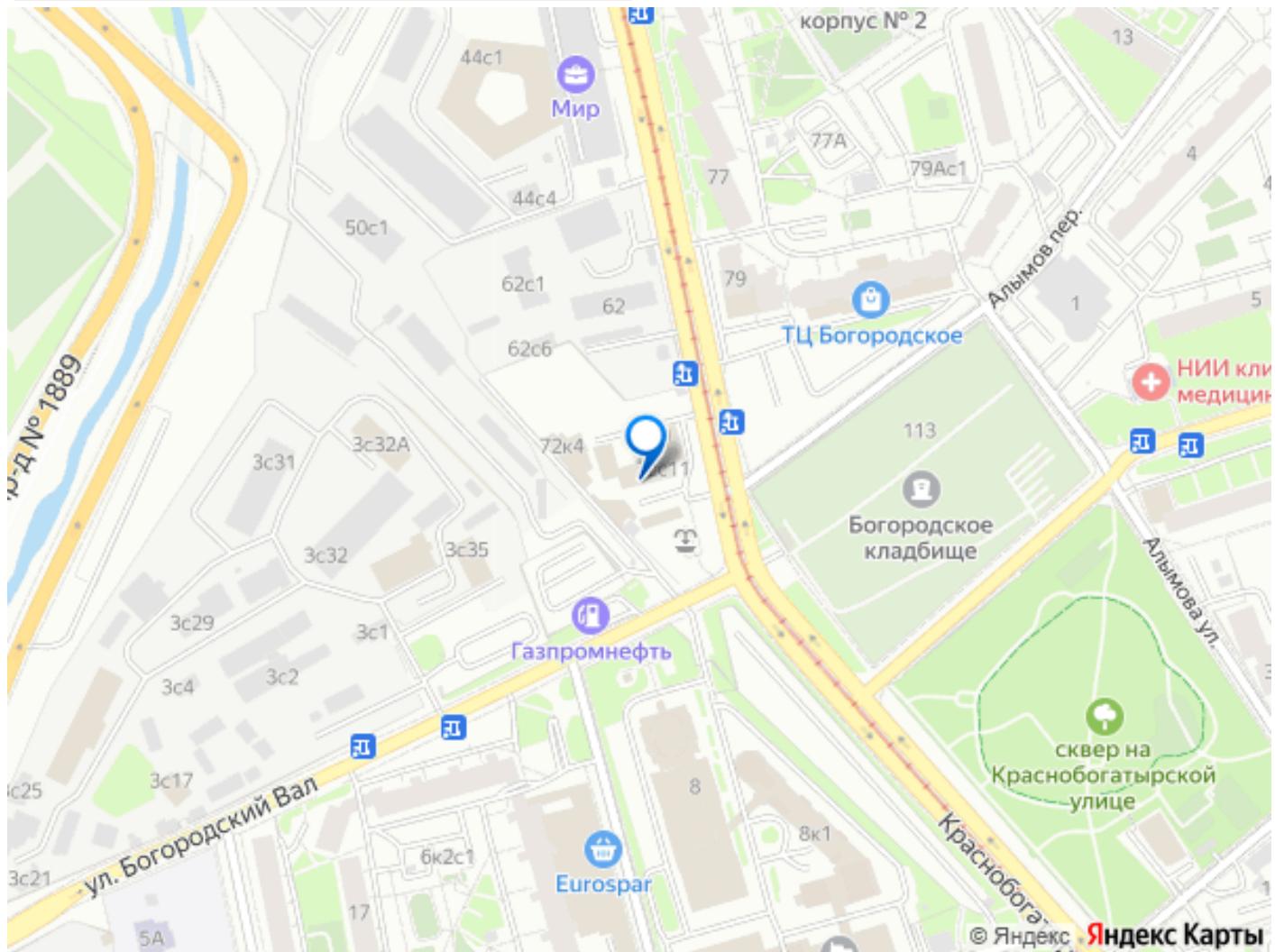
Преображенская площадь на первой линии.

Все коммуникации централизованные,  
мощность 150 кВт. ВРИ 4.7 В помещении  
сидит арендатор - хостел (250-300 мест), МАП  
800000 + 7% индексация. Оставшаяся сумма  
долга городу 50 млн, 2% годовых.

Планировка по запросу. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна,  
добр. 227, ЛОТ 984853





Move.ru - вся недвижимость России