

Создано: 11.03.2026 в 23:00

Обновлено: 12.03.2026 в 01:42

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

Москва, 2-й Новоподмосковный пер, 5

105 482 000 ₺

Москва, 2-й Новоподмосковный пер, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

697 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение на продажу, 697 м²

Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.

Долгов по коммунальным платежам нет.

Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес:

г. Москва, САО, Войковский р-н, 2-й

Новоподмосковный пер., д. 5, Этаж № 1,

помещение 1/1 Войковская 8 минут пешком 8 минут на транспорте. . Характеристики

недвижимости: Кадастровый номер

77:09:0003018:10399 Площадь объекта 697

м² Функциональное назначение Свободное

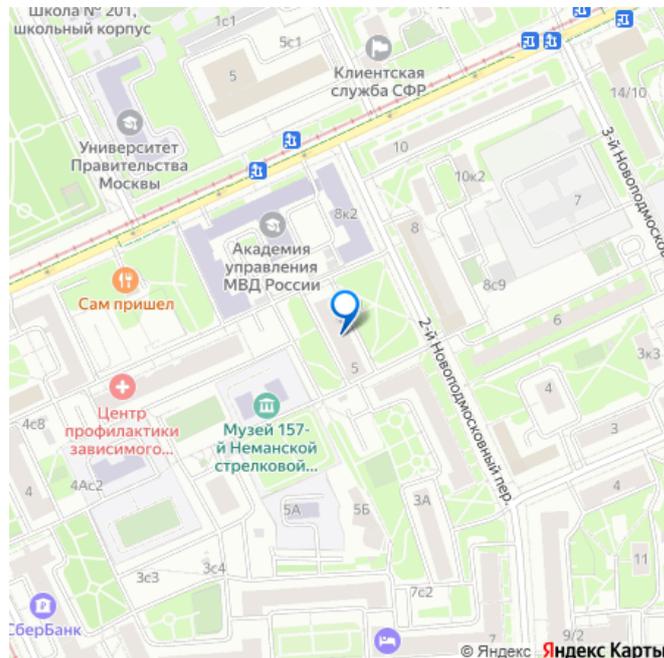
Этаж 1 этаж Тип входа Отдельный. . Приват.

гос. имущества. Ф3178 Открытый аук-он.

Осмотр по предварительной записи .

Информация о проведении аукциона:

для заметок



Начальная цена за объект 105 482 000,00 руб. Размер задатка: 21 096 400,00 руб. ? ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 1 054 820,00 руб. . Дата окончания приёма заявок 16.04.2026 15:00:00? Отбор участников 23.04.2026 10:00 Проведение торгов 28.04.2026 10:00? . В наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП. Комфортное комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за положительный результат, без какой-либо пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ? только после перехода право собственности (составляет 75.000?). Электронная регистрация перехода «право собственности». Сопровождение до перехода право собственности. Положительный опыт в данном сегменте более бти лет. Взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем регламентируется и исполняется по агентскому договору. Подробности по ?. Если у Вас остались вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если данный вариант Вам не подходит, - есть другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил на торги. Всегда более 350 актуальных помещений нежилого фонда, - в разных локациях, в конструктивах домов и разных S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность Мы гарантируем полную прозрачность на всех этапах сотрудничества, предоставляя подробную информацию о условиях участия в аукционе. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи, исключая любые скрытые платежи. - Безналичные расчеты Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций. - Успешный опыт и гарантии Наша команда имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и

практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги

доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!



