

Создано: 08.03.2026 в 17:20

Обновлено: 08.03.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9291249145>

Наталья, Наталья

89251234567

Москва, ул. Перерва, 8с1

24 000 000 ₽

Москва, ул. Перерва, 8с1

Улица

[улица Перерва](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

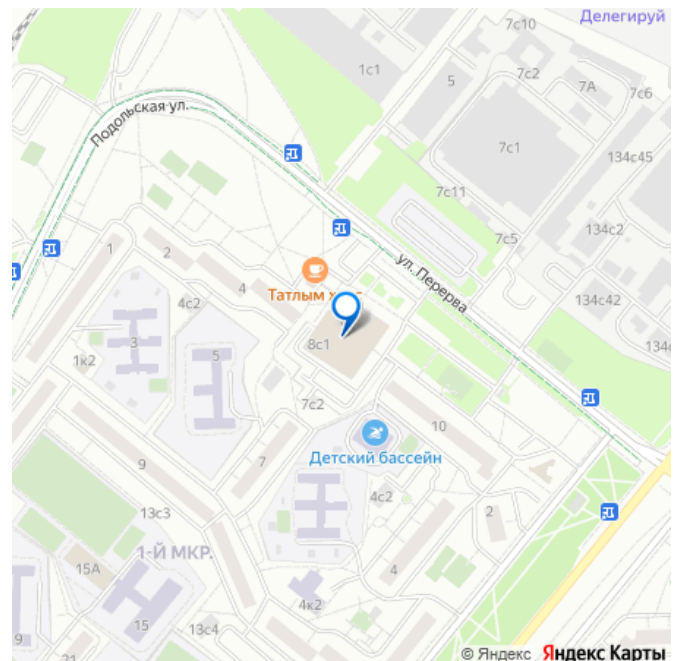
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

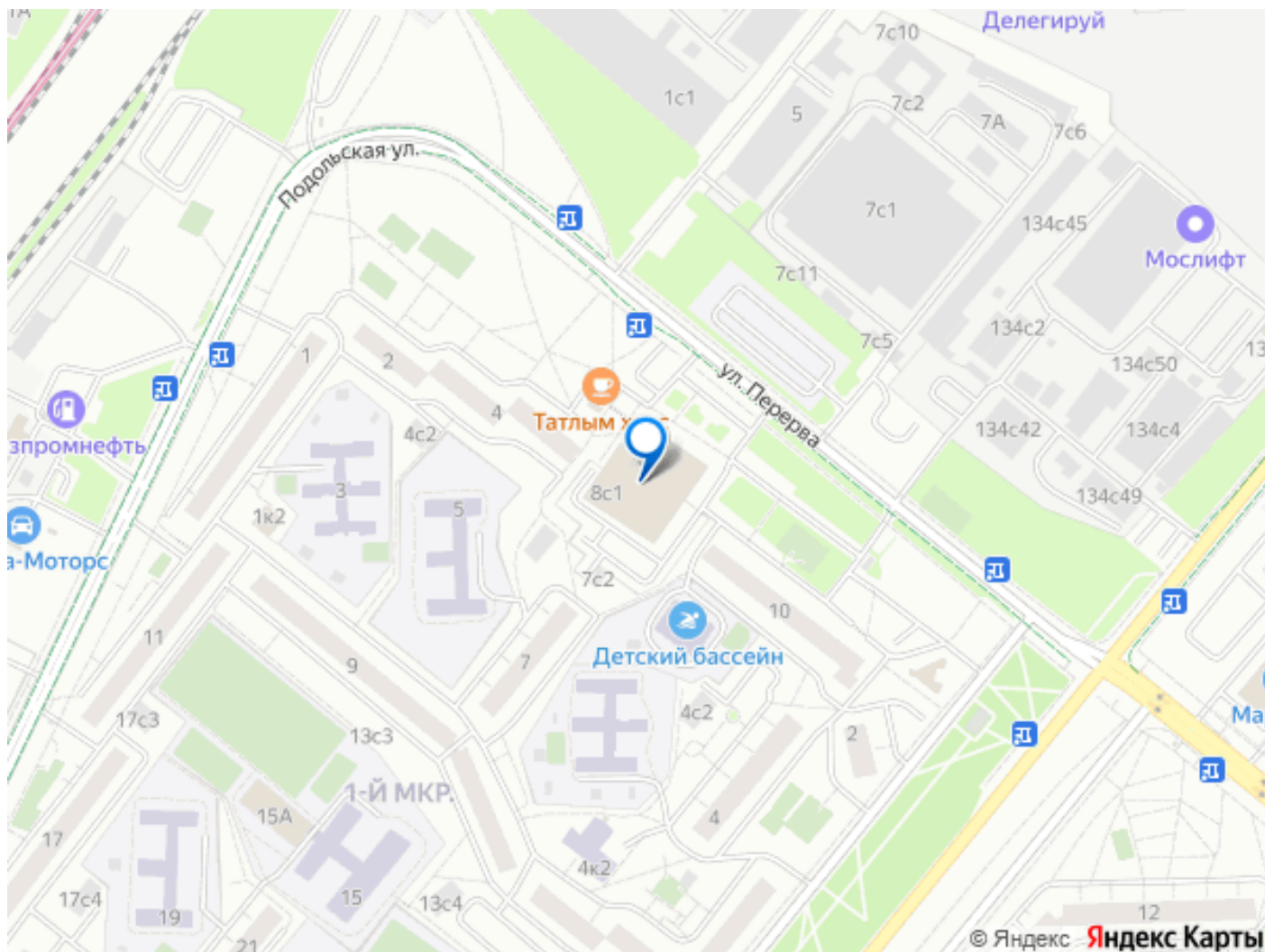
Продажа арендного бизнеса в районном Торговом центре, являющимся точкой притяжения всего района Марьино, с сетевым арендатором «Wildberries». Адрес: улица Перерва, 8с1. Информация о ТЦ: Первая линия домов. Прямая видимость с дороги. График работы Торгового центра с 8.00 до 23.00. Непрерывный трафик утро/день/вечер. Оснащение ТЦ - приточно-вытяжная система, видеонаблюдение, система пожаротушения и оповещения, круглосуточная охрана, клининг в местах общего пользования и уборка на прилегающей территории, профессиональная УК. Большая парковка с возможностью разгрузки фур. Земельный участок в

для заметок



долгосрочной аренде, назначение соответствует. Большие витрины. Торговые помещения как с отдельными входами по периметру ТЦ (нет привязки к графику работы), так и с входами изнутри. Большой пул сетевых арендаторов. Аналогов в районе с таким оснащением нет. Арендаторы: «Пятерочка», магазин низких цен «Еще» (проект «Детский мир»), товары для животных «Зоозавр», аптека «Планета здоровья», алкомаркет «Винлаб», «Озон», «Wildberries», «Ермолино», пекарня, «Заряд» от Магнит, вейпы/табак, банкоматы и др. Месторасположение: Густонаселенный жилой массив района Марьино. Район плотной высокоэтажной застройки. В радиусе 500 метров 4077 квартир, в радиусе 1000 метров - 14237 квартир. На втором этаже ТЦ располагаются 74 апартаменты, жители которых дополнительно являются непосредственными покупателями торгового центра. Площадь помещения 68,7 м². Первый этаж с хорошей высотой потолков - 3,7 м, Открытая зальная планировка. Витрины. Электрическая мощность - 15 кВт. Большое пространство для размещения рекламных конструкций на фасаде ТЦ. Арендатор: ПВЗ «Wildberries», ДДА от 21.03.2025 на 5 лет, МАП 200 000 руб, индексация безусловная 5% с 3го года аренды. УСН. Коммунальные платежи по счетчикам. Продажа от физического лица. ? На все вопросы отвечу по телефону, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России