

Создано: 16.10.2025 в 10:46

Обновлено: 13.01.2026 в 13:47

<https://move.ru/objects/9287972552>

Delta Estate, Delta estate

79862480555

Москва, улица Юлиуса Фучика, 6С2

36 470 500 ₽

Москва, улица Юлиуса Фучика, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

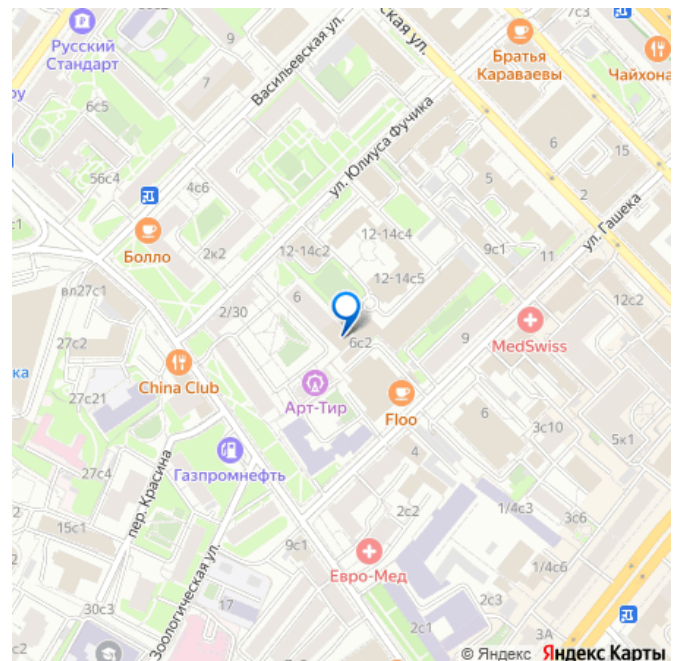
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещений свободного назначения от 40 до 74 м2 с ремонтом и отдельными входами в пешей доступности от Патриарших прудов, ст. м. Маяковская и Белорусская. 1-й этаж, индивидуальные входные группы. Выполнена новая дизайнерская отделка помещений, входных группа, холлов и лестничных маршей. Современная инженерия и кондиционирование. 2 лифта. Собственная управляющая компания. У здания своя огороженная территория с озеленением и большим количеством парковочных мест. Зеленый двор оборудован теннисным столом

для заметок



и спортивной площадкой, в любое время доступных для собственников и арендаторов офисов. Это уникальное преимущество, которого нет ни у одного проекта В ЦАО с офисами площадью до 25 м2!

Функциональность и удачное расположение позволяет использовать данные лоты как в качестве офисов, так и как кабинеты частной практики, мастерские, фотостудии, шоурумы и тд. Комплекс отличается превосходной транспортной доступностью: не более 10 минут до метро, удобный выезд на Садовое кольцо и Тверскую улицу.

