

Агент

**79175492648**

Москва

**63 376 218 ₽**

Москва

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

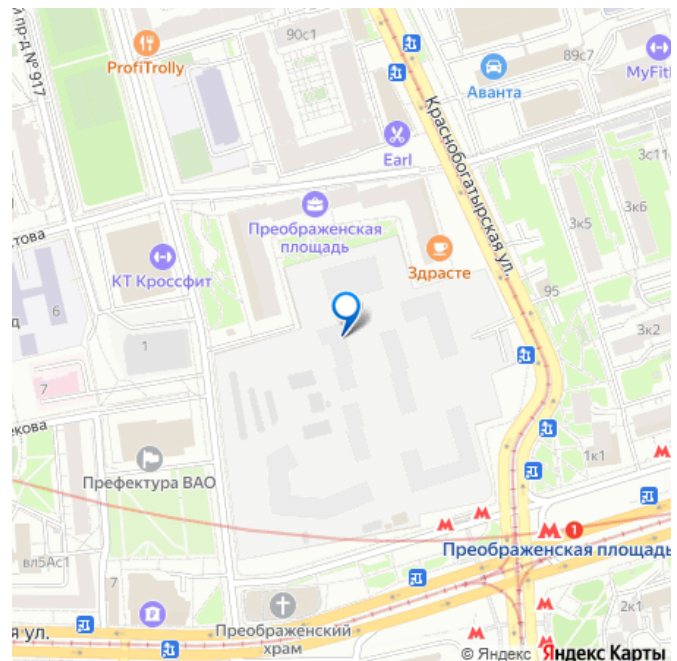
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

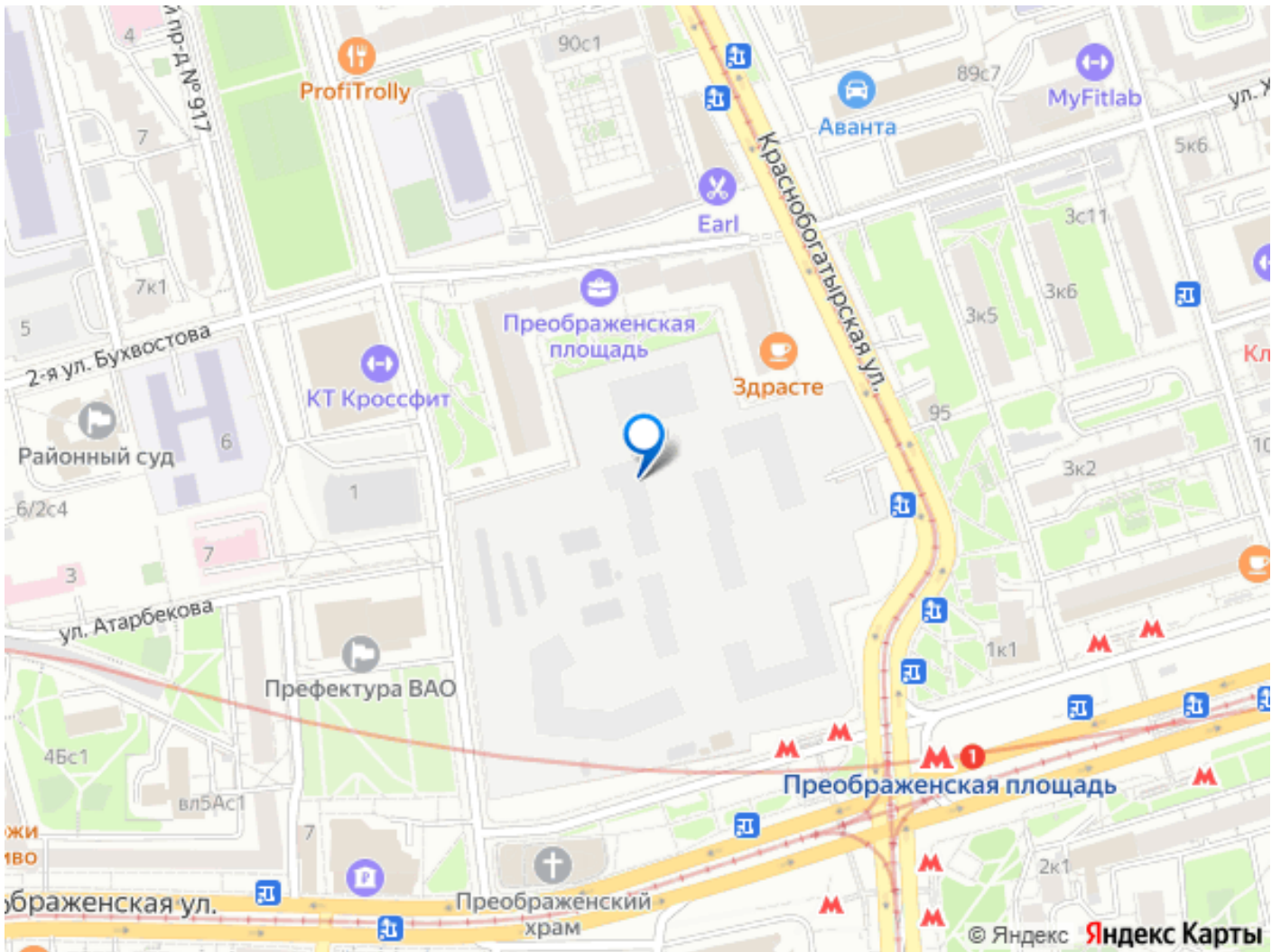
В проекте премиум-класса «Преображенская площадь» предлагаются к продаже коммерческие помещения. Потенциальная доходность: Продажа помещения в готовом состоянии - Срок инвестиции 4 года; - Годовая доходность 12% Сдача помещения в аренду - Срок инвестиции 8-10 лет; - Годовая доходность 14% Сдача в аренду и продажа как ГАБ - Срок инвестиции 5 лет; - Годовая доходность 14% Преимущества: - Помещения свободного назначения от 44м<sup>2</sup> до 235м<sup>2</sup>; - Широкоформатное остекление; - Высота потолков до 4,18м; - 89 000 человек пассажиропоток м. «Преображенская площадь»; - Торговый коридор от метро; -

для заметок



Высокая плотность населения — 15 663 чел/км²; - Множество зон отдыха вокруг; - Развитая социальная инфраструктура; - Сдача I очереди ЖК III-кв. 2024; Центр рядом: - 7 минут на автомобиле до ТТК; - 8 минут до Садового кольца; - 1 минута до м. «Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России