

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:40

**Артур, АртМира**

**89251234567**

**Москва, Холодильный пер, 3к1с4**

**42 000 000 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3к1с4

Улица

[Холодильный переулок](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

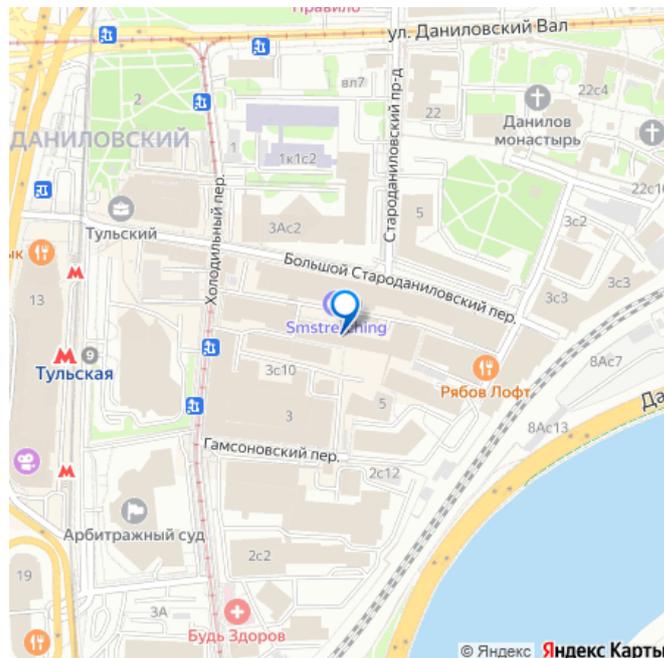
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА** Продается отдельно стоящее здание в современном лофт-квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Очень стильный лофт с антресолю (27 кв.м.) - Стильная, благоустроенная территория; - Свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). - Современные инженерные системы; - Приточно-вытяжная и система кондиционирования; - Широкополосный интернет; - ИФНС 26; - Наземная парковка; - Развитая инфраструктура; - Большое количество точек питания. Локация - ЮАО: близость основных транспортных магистралей ТТК, Варшавское и Каширское



шоссе, Даниловская набережная, Садовое кольцо. В пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Управление налоговой службы Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Коммерческие условия: Стоимость помещения - 42 000 000 рублей Стоимость квадратного метра (по полу): 600 000 рублей Арендатор - магазин мужской одежды, ДА на 5 лет от 04.2023г. МАП: 321 100 рублей (потенциально можно увеличить до 350 000) ГАП: 3 852 960 рублей Окупаемость - 10.9 лет (без учета индексации)



