

Создано: 28.08.2025 в 18:52

Обновлено: 22.12.2025 в 21:51

<https://move.ru/objects/9284512441>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

70 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.9 м²

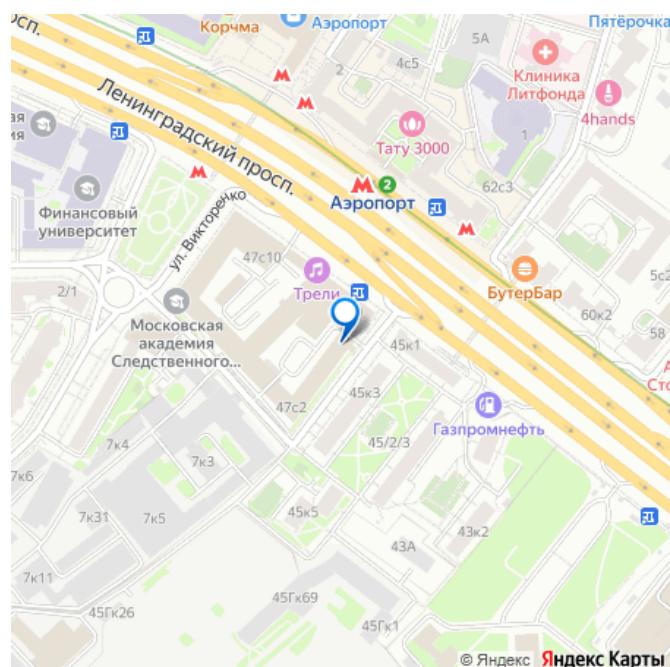
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

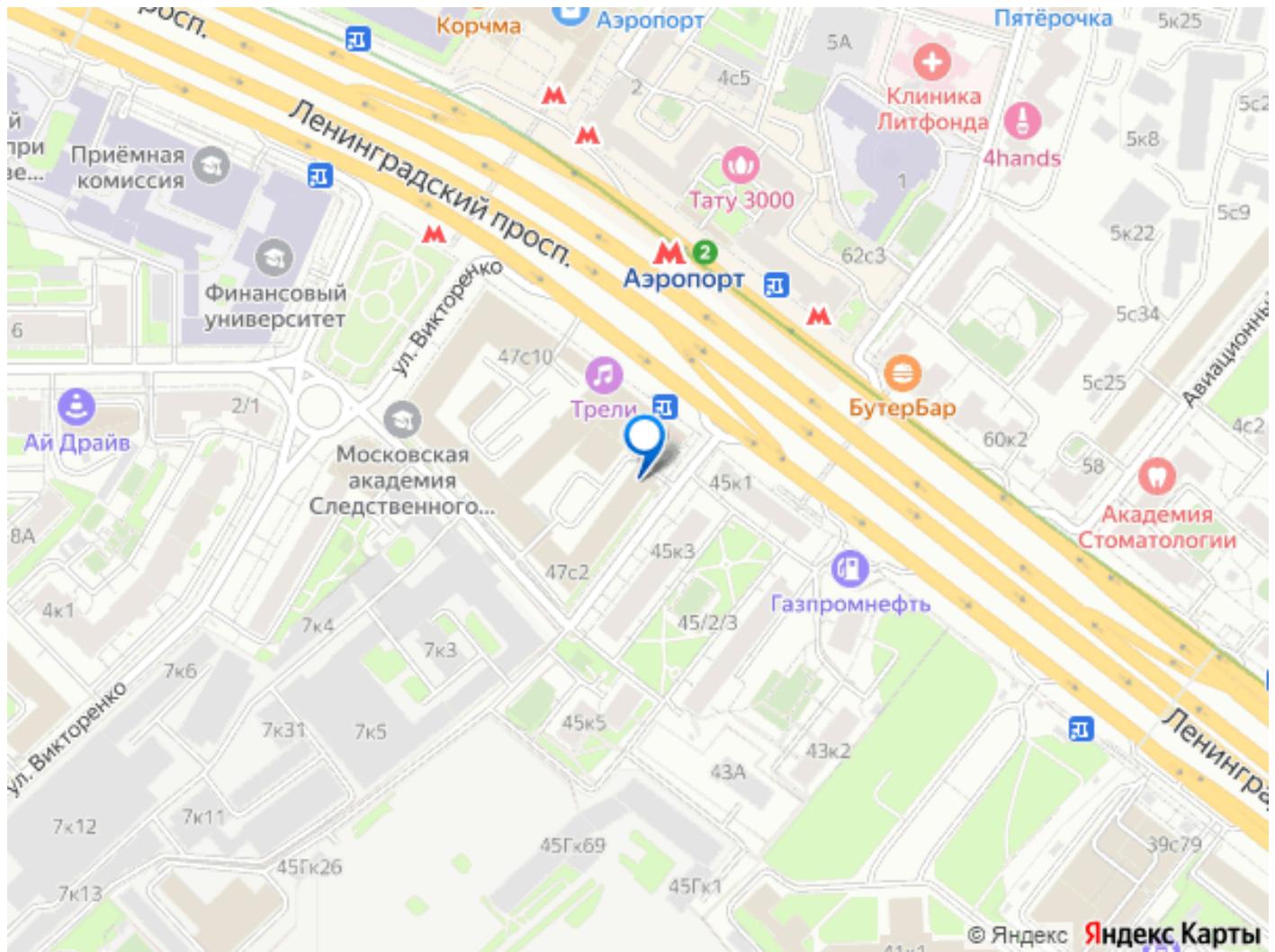
Лот 139188. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, общей площадью 69,9 м², расположенное на первом этаже 4-этажного жилого дома, по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 47 стр 2

Объект формата «street-retail» находится на 1-ой линии Ленинградского проспекта в шаговой доступности от станции метро «Аэропорт» (4 мин.). Витринное остекление, несколько независимых входов с фасада.

Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Развитая инфраструктура, сложившееся

торговое окружение района. Технические характеристики: первая линия, первый этаж 4-этажного жилого дома, общая площадь 69,9 м², высота потолков 4 м, электрическая мощность по запросу, витринное остекление, водоотведение и мокрые точки в наличии, без отделки. Коммерческие условия:
Стоимость объекта 70 000 000 рублей
Стоимость за м.кв 1 001 430 рублей





Move.ru - вся недвижимость России