

Создано: 11.11.2025 в 02:01

Обновлено: 13.03.2026 в 16:11

<https://move.ru/objects/9286482944>

**Элина Галиуллина, Элина Галиуллина**

**79230735796**

**Москва, Беговая улица, 24**

**30 000 000 ₺**

Москва, Беговая улица, 24

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

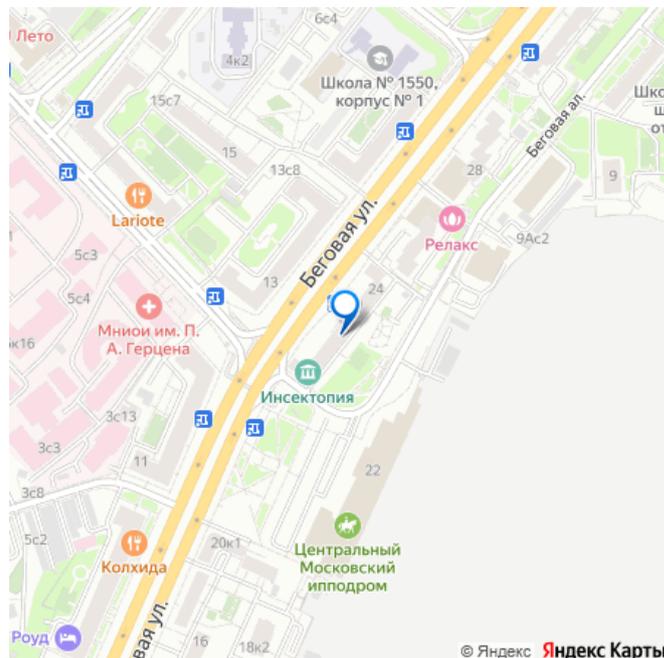
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Возможно использовать как арендный бизнес. Окупаемость 8 лет при просчете ежегодного роста на 10%. Общий месячный платеж 248 тысяч в месяц. Арендаторы медицинская клиника, существуют и арендуют данное помещение уже более 8 лет. В помещении проведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление и канализация. Мокрые точки в 4 комнатах. Активная точка с высоким трафиком, вокруг как жилые дома, так и бизнес центры, Центральный Московский ипподром, ММНКЦ им. Боткина.

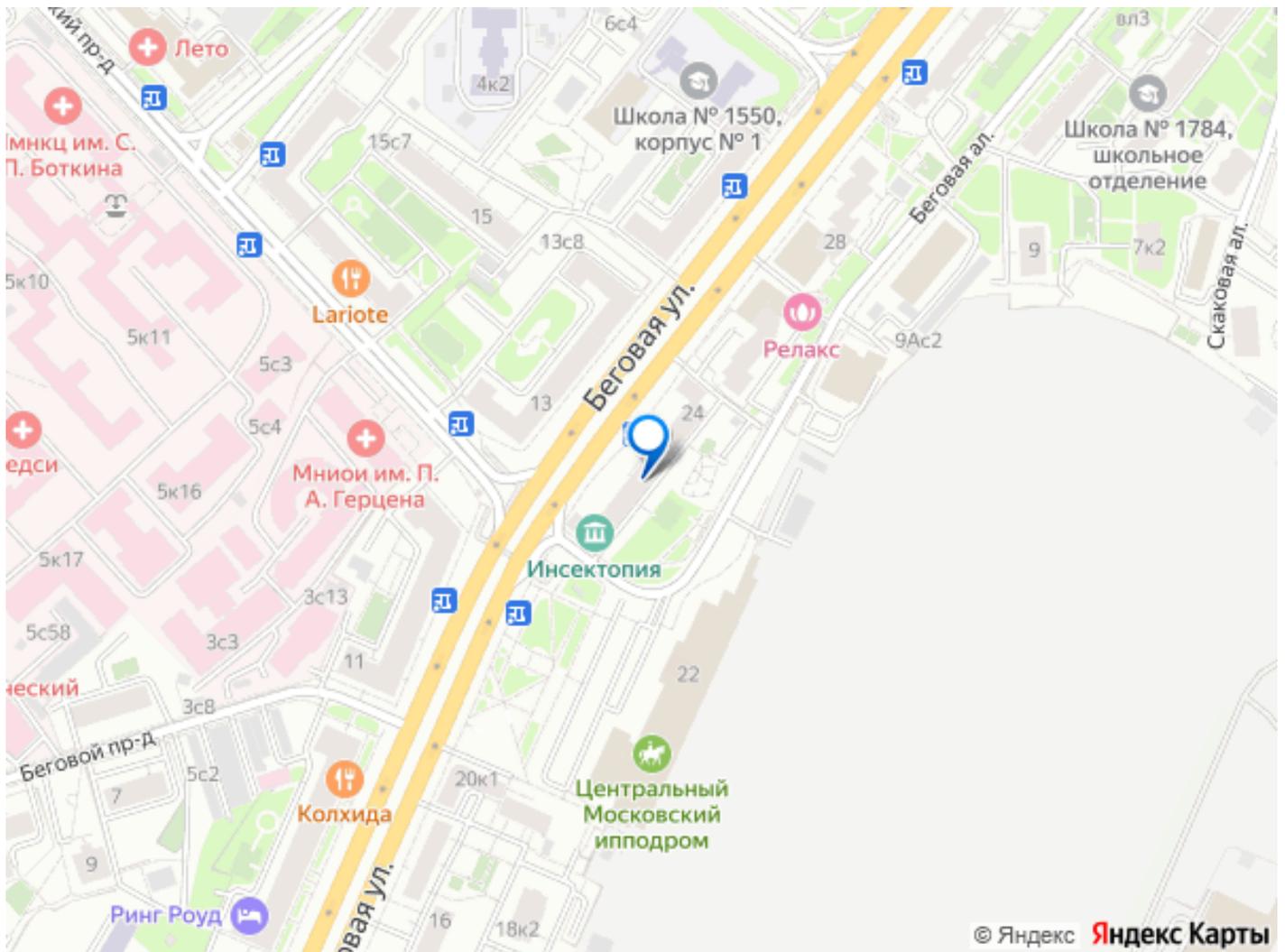
Вход в помещение расположен с фронтальной стороны здания, со стороны Беговой улицы. Возле дома небольшой зеленый сквер. По соседству расположены барбершоп и антикварный магазин.

Парковка: - 2 минуты ходьбы от паркинга Ипподрома, стоимость за парковку составляет 50 руб. в час - за шлагбаумом во дворе парковочное место для одного авто

Помещение светлое, просторное, грамотная планировка, невысокая слышимость, комфортная удаленность от дороги. Ровно напротив входа располагается автобусная остановка. В помещении: входная зона, зона ожидания (ресепшн), туалетная комната, два кабинета с окнами, зона под офис, кухня для персонала. Мы продаем данный объект как коммерческую недвижимость под ваш бизнес (арендатор по договору может съехать через месяц после расторжения договора), при этом здесь уже сформирован и работает долго и успешно арендный бизнес клиники, что является очень привлекательным бонусом и отличной возможностью вложить деньги и сразу получать понятный и надежный доход. Буду рада вашим звонкам, жду вас на просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России