

Создано: 27.01.2026 в 13:33

Обновлено: 31.01.2026 в 14:44

Москва, Холодильный переулок, 2

**68 000 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

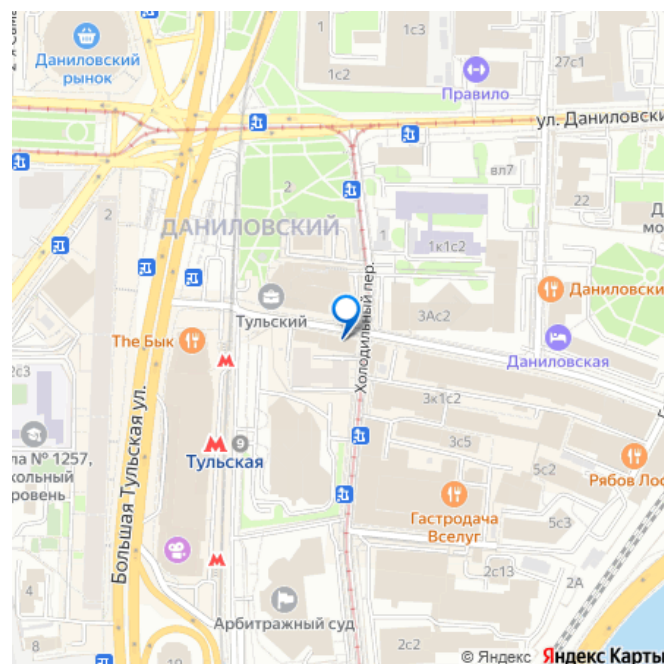
Прямая продажа от собственника! Готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - сеть кафе вьетнамской кухни КОМ 1989! О Помещении: Площадь: 69,9 м<sup>2</sup> Вытежка Первая линия Высота потолков 3,3 м Назначение: Свободное Центральные коммуникации Экономика объекта • Арендатор: КОМ 1989 сеть более 20 кафе • Срок договора: 5 лет с мая 2024 г. • Индексация 5% по уведомлению • Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно Очень удачная локация: Средний пешеходный трафик

<https://move.ru/objects/9288428322>

Марк Жуан, Марк Жуан

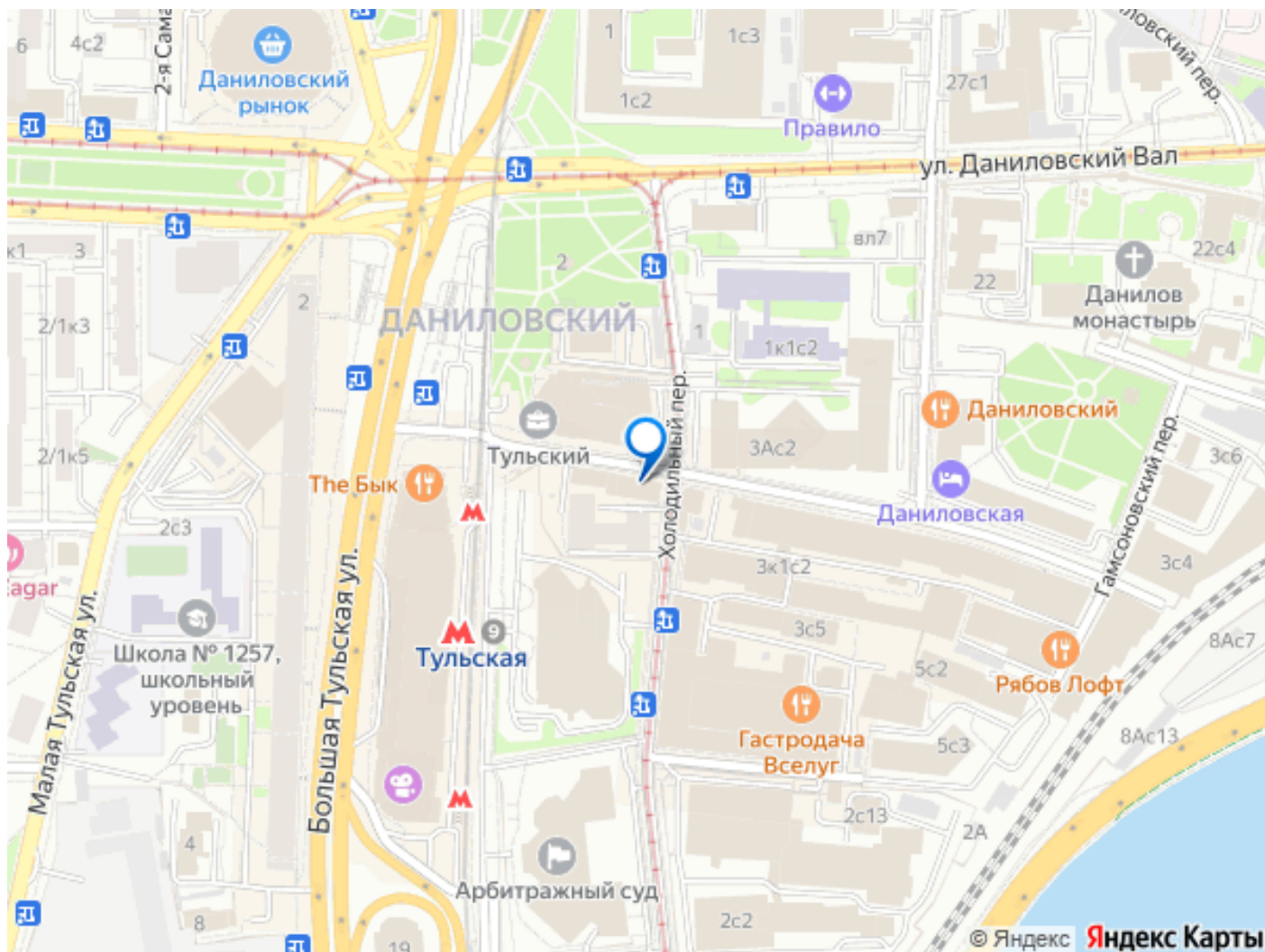
**79150144754**

для заметок



составляет 3200 в час , сложившаяся  
торговая инфраструктура, удачное  
расположение в непосредственной близости  
к офисам и административным зданиям! В  
10м будет построен БЦ площадью 23 000 м2.  
Начало строительства 26г. Любимое у многих  
место для ланча! Собственник ИП 5%  
НДС!Звоните, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России