

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Беговая ул, 24

27 900 000 ₺

Москва, Беговая ул, 24

Улица

[улица Беговая](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ДОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 69 м² | 1

этаж | ул. Беговая | Медцентр в аренде

Ключевые преимущества: Готовый доходный бизнес – действующий арендатор

(медицинский центр, 236 000 ₺/мес) Выгодная

локация – первая линия на ул. Беговой,

отличная видимость с дороги Удобная

планировка: — 3 отдельных кабинета —

Просторный холл — Хозяйственное

помещение — Санузел Парковка: — Во дворе

(под шлагбаумом) — Городская парковка

рядом Финансовые показатели: Годовой

доход (ГАП): 2 832 000 ₺ Окупаемость: ~10

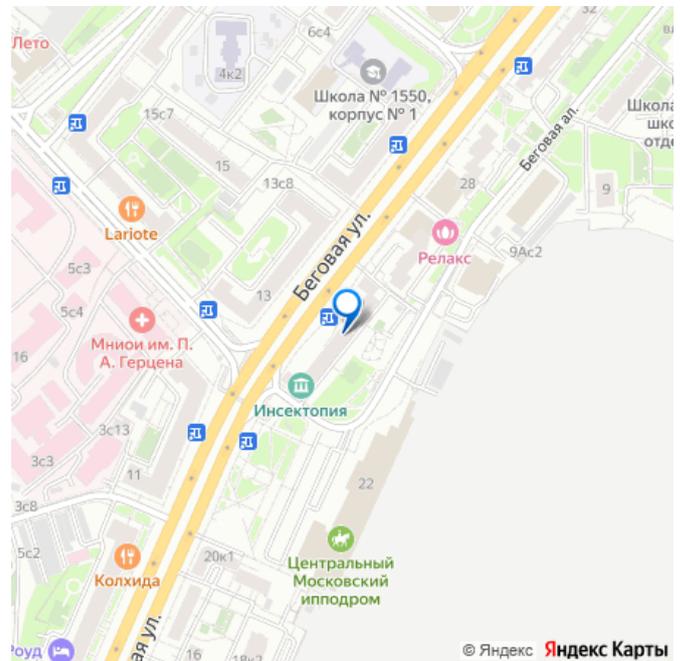
лет Собственник: одно физлицо (более 15 лет

в собственности) Инфраструктура: Высокий

<https://move.ru/objects/9290801010>

**Алексей Николаевич, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

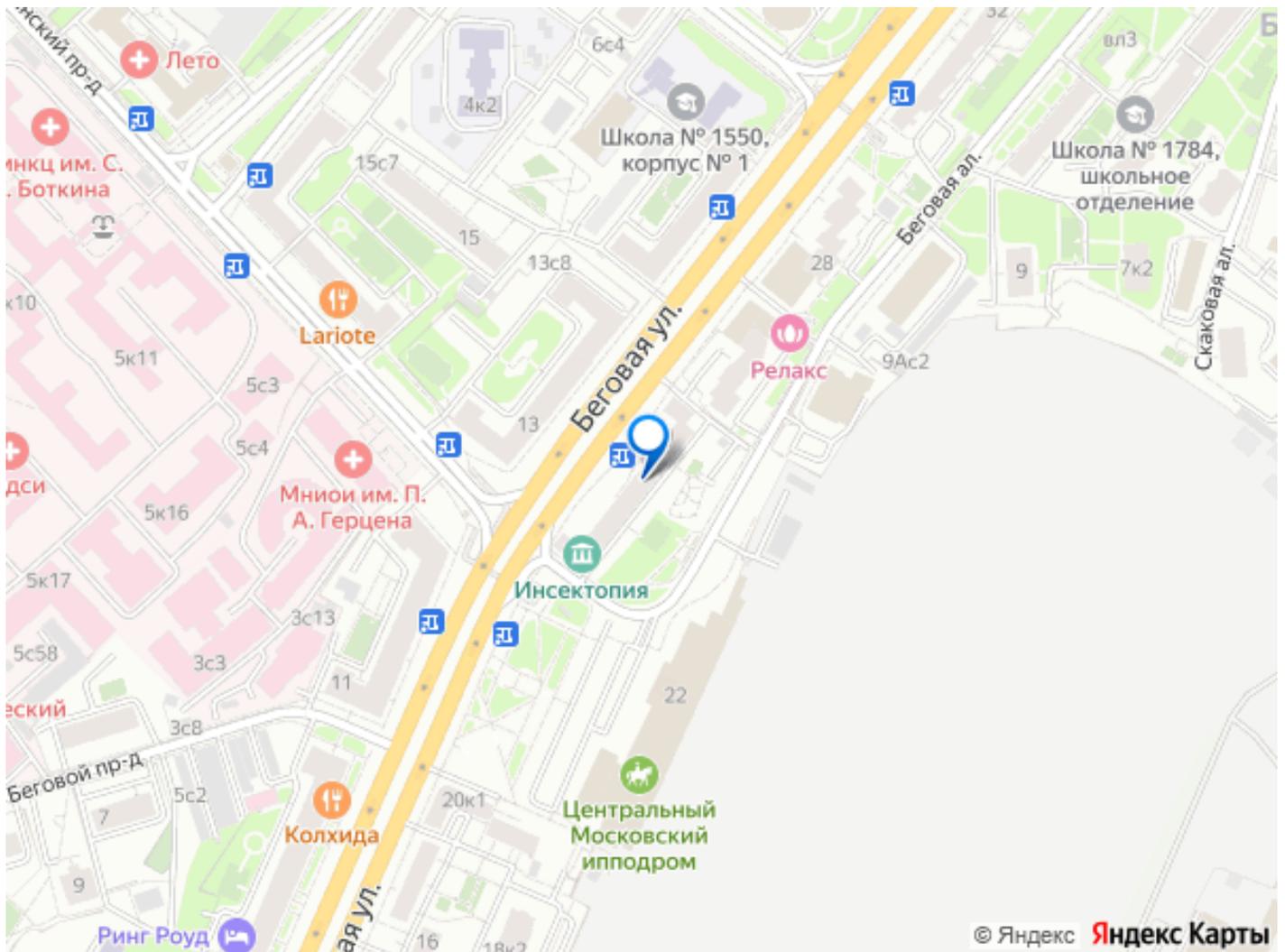


© Яндекс Яндекс Карты

автомобильный и пешеходный трафик – идеально для бизнеса Медицинский центр – стабильный арендатор (можно перезаключить договор) Удобная парковка – комфорт для клиентов Почему выгодно? • Пассивный доход без вашего участия • Возможность перепланировки – под любой бизнес • Перспектива роста стоимости – престижный район Срочный показ – торг уместен! #ПродажаПомещения #Беговая #Медцентр #Инвестиции P.S. Отличная возможность для инвесторов – стабильный доход в центре Москвы! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России