

Создано: 30.01.2026 в 21:30

Обновлено: 31.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9288533728>

Авитадзе Дмитрий, BALANCE17

89251234567

Москва, Холодильный пер, 2

68 000 000 ₽

Москва, Холодильный пер, 2

Улица

[Холодильный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

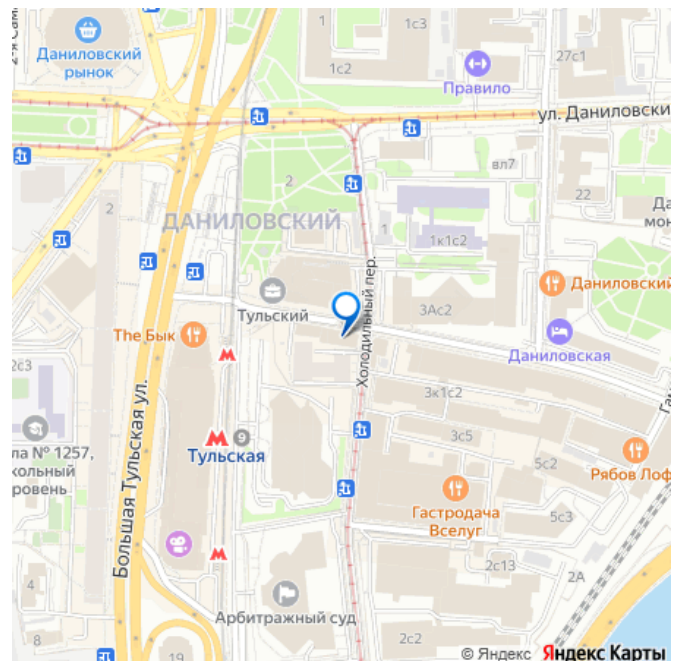
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

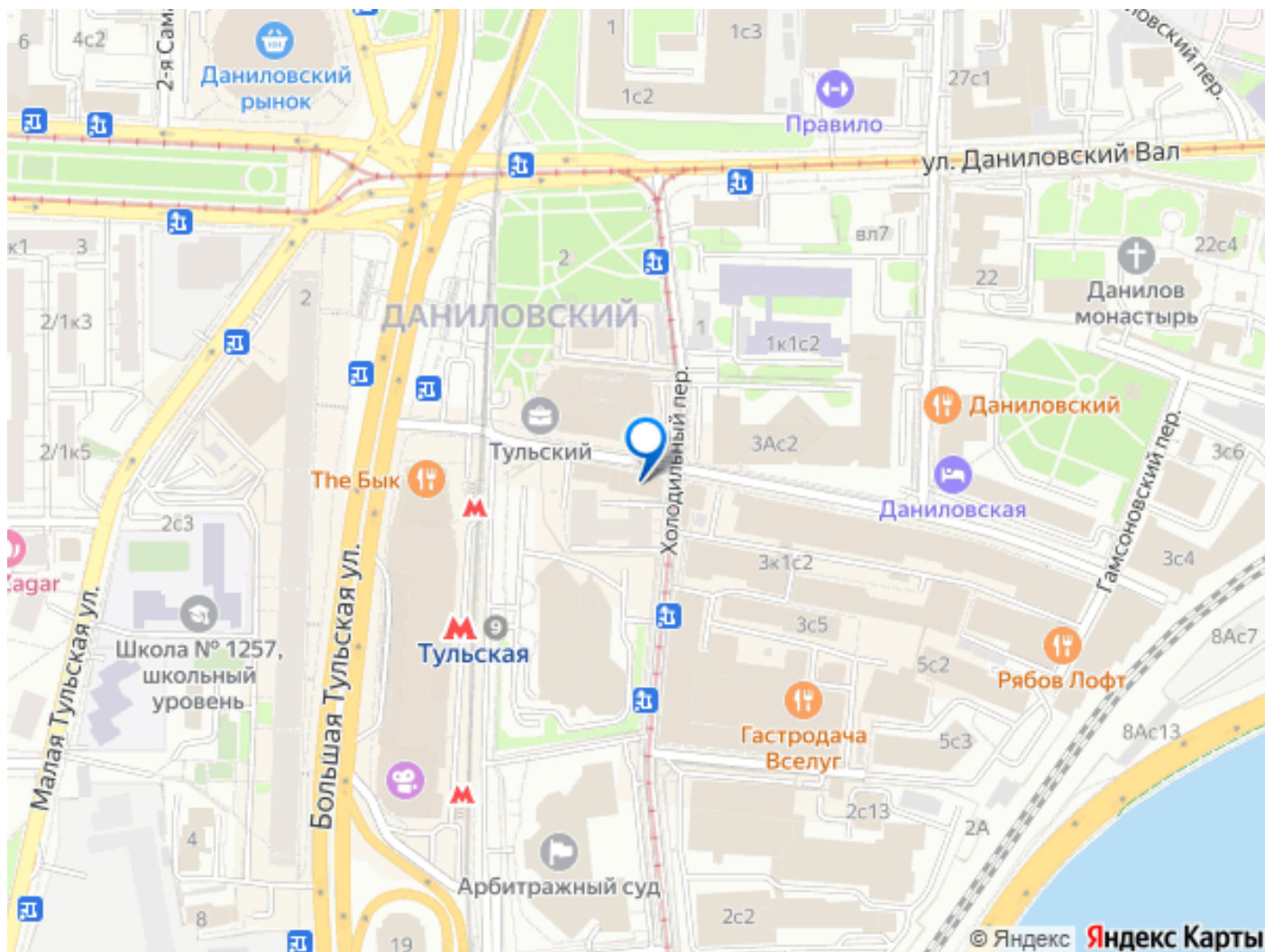
Арт. 91385902. Прямая продажа от собственника! Готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - сеть кафе вьетнамской кухни КОМ 1989! О Помещении:Площадь: 69,9 м2 Вытежка Первая линия Высота потолков 3,3 м Назначение: Свободное Центральные коммуникации Экономика объекта• Арендатор: КОМ 1989 сеть более 20 кафе • Срок договора: 5 лет с мая 2024 г. • Индексация 5% по уведомлению• Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельноОчень удачная локация: Средний пешеходный трафик составляет 3200 в час , сложившаяся

для заметок



торговая инфраструктура, удачное
расположение в непосредственной близости
к офисам и административным зданиям! В
10м будет построен БЦ площадью 23 000 м2.
Начало строительства 26г. Любимое у многих
место для ланча! Собственник ИП 5%
НДС!Звоните, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России