

Создано: 30.01.2026 в 21:30

Обновлено: 31.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9288533728>

Автадзе Дмитрий, BALANCE17

89251234567

Москва, Холодильный пер, 2

68 000 000 ₽

Москва, Холодильный пер, 2

Улица

[Холодильный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91385902. Прямая продажа от собственника! Готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - сеть кафе вьетнамской кухни КОМ 1989! О

Помещении: Площадь: 69,9 м² Вытяжка

Первая линия Высота потолков 3,3 м

Назначение: Свободное Центральные коммуникации Экономика объекта•

Арендатор: КОМ 1989 сеть более 20 кафе •

Срок договора: 5 лет с мая 2024 г. •

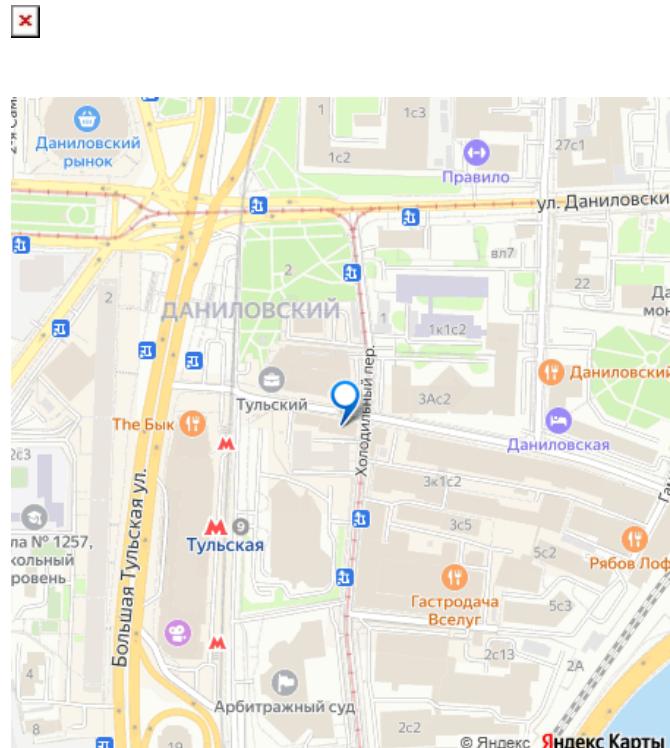
Индексация 5% по уведомлению•

Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно• Очень удачная

локация: Средний пешеходный трафик составляет 3200 в час , сложившаяся

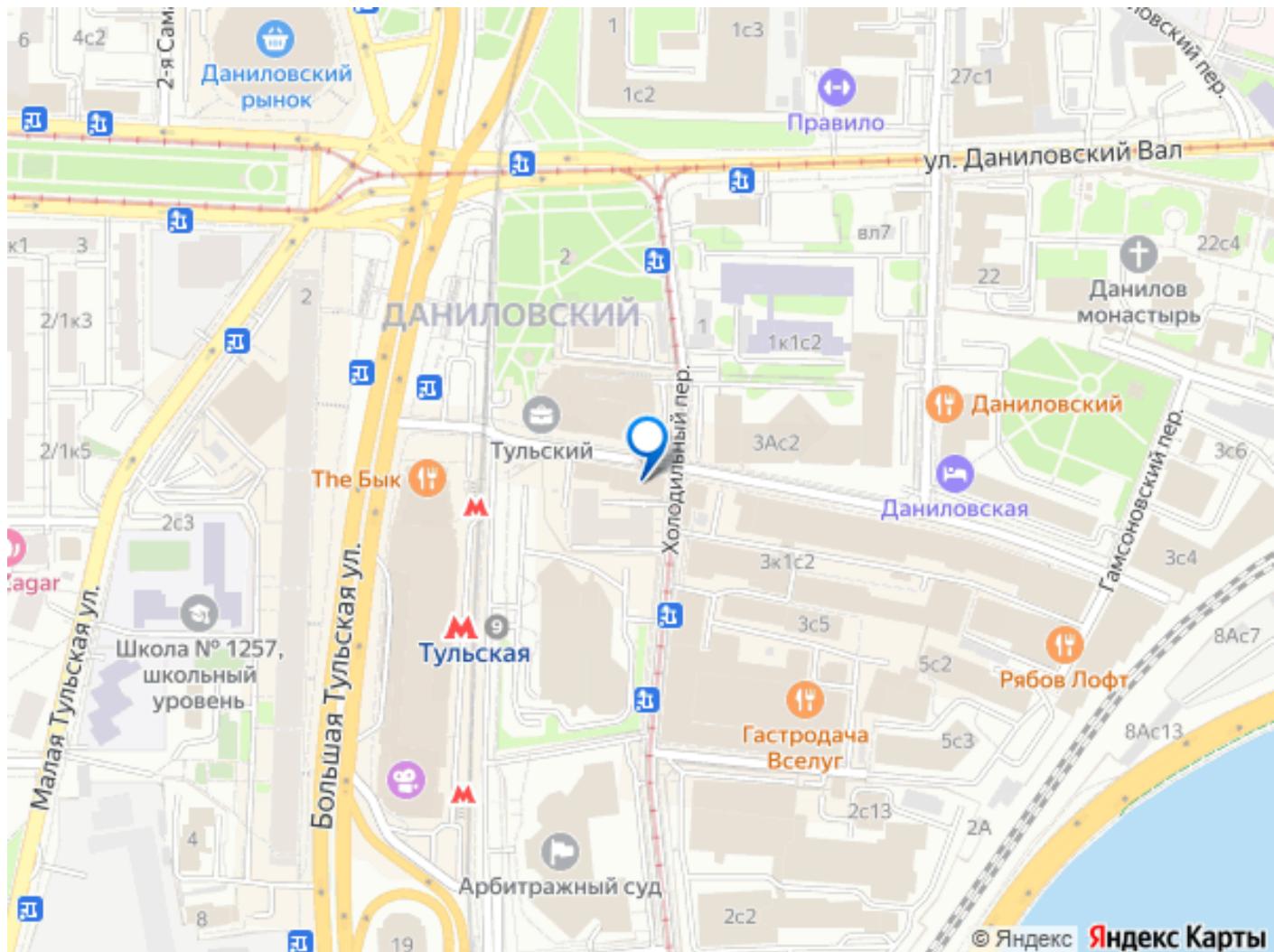


[Холодильный переулок](#)



торговая инфраструктура, удачное расположение в непосредственной близости к офисам и административным зданиям! В 10м будет построен БЦ площадью 23 000 м2. Начало строительства 26г. Любимое у многих место для ланча! Собственник ИП 5% НДС! Звоните, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России