

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:50

**Москва, Лихов пер, 3с2**

**1 800 000 ₺**

Москва, Лихов пер, 3с2

Улица

[Лихов переулок](#)

<https://move.ru/objects/9292607650>

**Много недвижимости, Много  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

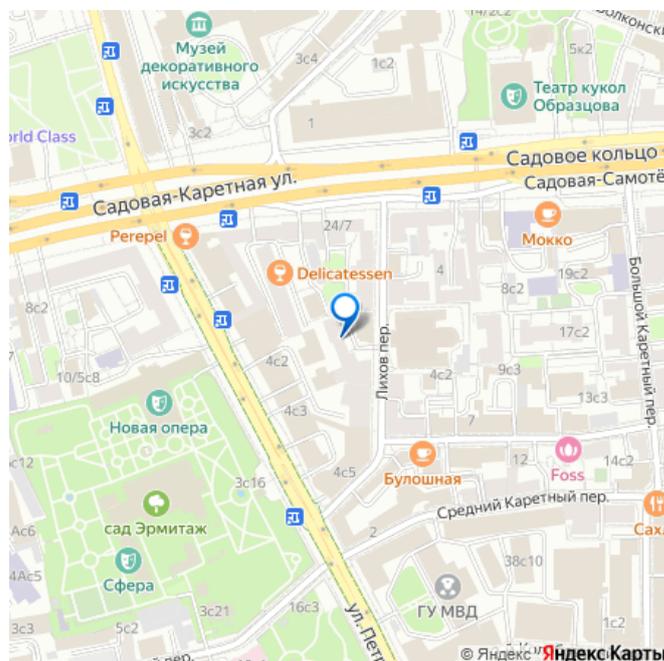
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

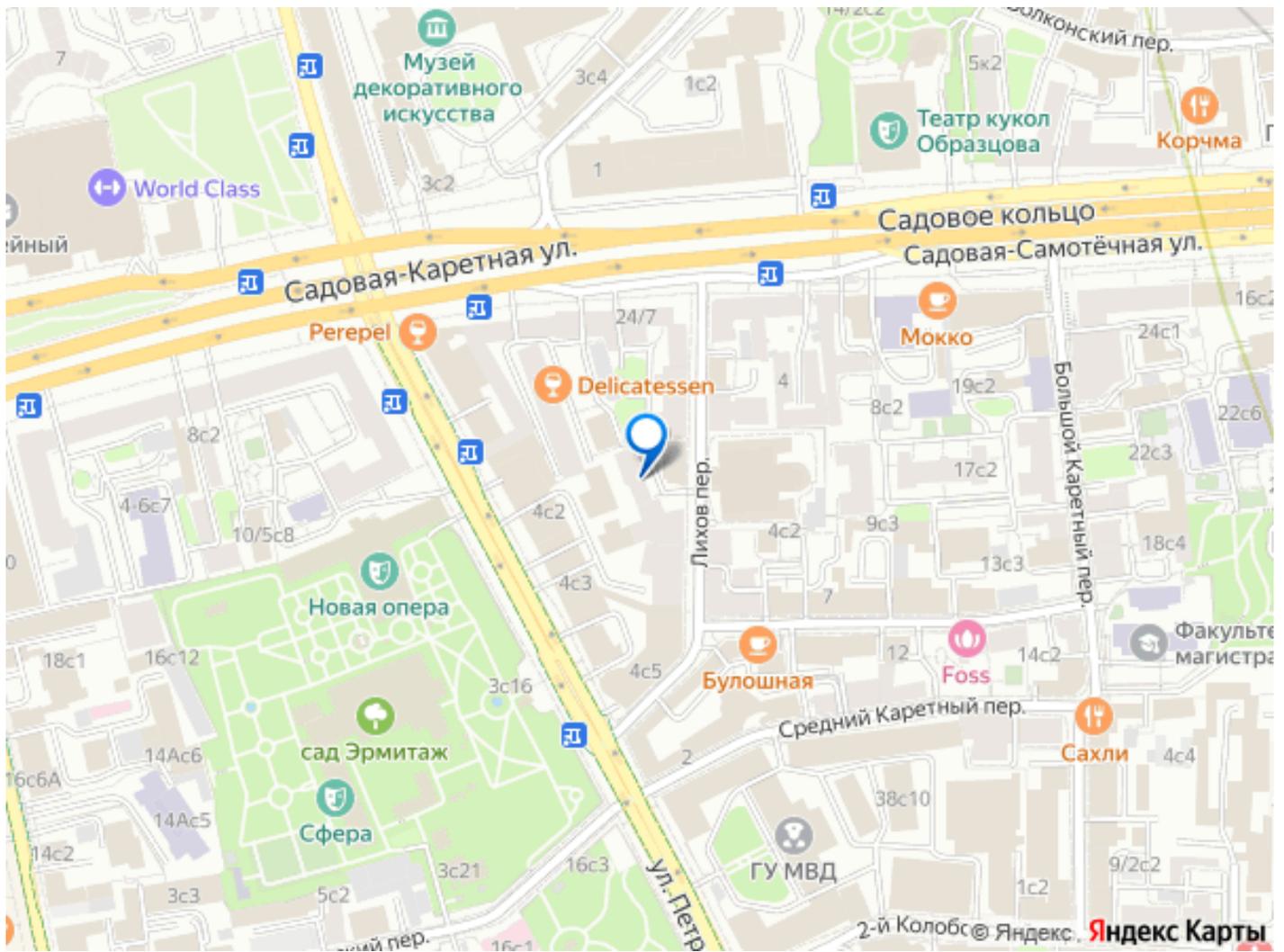
**Описание**

Продаётся кладовая 6 м<sup>2</sup> в Лиховом переулке! Локация: Лихов переулок 3 стр. 1 (цокольный этаж). До метро: 5 минут пешком до «Цветного бульвара». Это не просто помещение, это статусный адрес и готовый актив с минимальным порогом входа в элитную недвижимость центра Москвы. В настоящее время начинается ремонт в общем коридоре, но уже можно выбрать подходящий вариант (есть и другие варианты в здании на цокольном, 1, 3 и 4 этажах, с площадью от 6 до 200 м<sup>2</sup>) и зарезервировать за собой! Почему это выгодно? Главное преимущество — расположение в районе с максимальной



концентрацией платёжеспособной аудитории и инфраструктуры: — Пешеходная доступность: Вы находитесь в 5 минутах от Цветного бульвара — главной прогулочной артерии города. Это означает постоянный поток людей, ценящих комфорт и престиж. — Потенциал аренды: Рядом — ТЦ «Цветной» (бутики, рестораны), деловой центр, Театр «Современник» и Театр Наций. Экспаты, командированные специалисты и творческая элита предпочитают снимать жилье и помещения именно в пешей доступности от этих точек. — Транспортная доступность: Удобный выезд на Садовое кольцо и близость к станциям метро («Цветной бульвар», «Трубная») делают локацию идеальной для клиентов, которые приезжают на машине или общественном транспорте. Характеристики помещения: — Площадь: 6,0 м? — компактное, но функциональное пространство — Ваш график работы не зависит от расписания всего здания — Коммуникации: (электричество, счетчики, отопление Для инвесторов: — Дефицит: Предложений на цокольном этаже в районе Лихова переулка практически нет. Это редкий лот. — Ликвидность: Центр Москвы остается самой надежной территорией для сохранения капитала. — Доходность: Постоянный спрос на аренду в этом микрорайоне обеспечивает стабильный пассивный доход. Звоните прямо сейчас, чтобы согласовать просмотр! Количество показов ограничено. Объект такого уровня долго не задерживается на рынке.





Move.ru - вся недвижимость России