

Создано: 26.01.2026 в 09:10

Обновлено: 26.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9288354300>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Москва, Велозаводская ул, 9**

**1 490 000 ₽**

Москва, Велозаводская ул, 9

Улица

[улица Велозаводская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

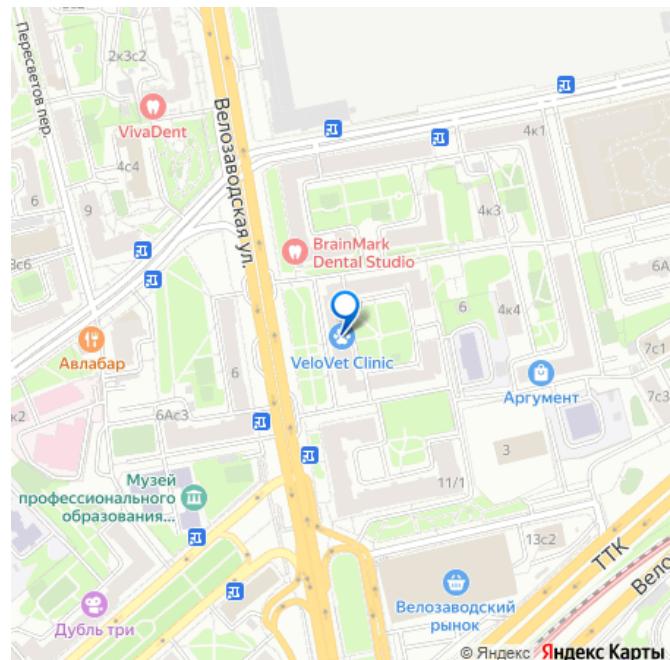
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание



Продается помещение свободного назначения с арендатором в центре Москвы! Шикарное преимущество: -Рядом ТТК и метро! -Район просто кипит жизнью! Много жителей, а значит, и потенциальных клиентов прямо у Вас под боком. — Легко добраться: автобус у дома и всего 10 минут неспешным шагом до метро. — Всё под рукой: магазины, кафе, аптеки — развитая инфраструктура. — Бесплатная парковка — больше не нужно думать, где оставить машину. — Доступ 24/7 — работай в удобном для тебя графике! Преимущества: — Помещение идеально подходит для юридического адреса, хранения документов

и организации офиса. — Помещение с арендатором, который приносит ежемесячный доход. — Низкие платежи ЖКХ. — Удобное расположение: всего 10 минут пешком от метро, рядом автобусная остановка. — Развита инфраструктура и высокий спрос на аренду. Характеристики: — Ограниченнное количество кабинетов! — Свежий ремонт. — Оперативный показ. — Быстрый выход на сделку. Специальное предложение: При покупке помещения до 27 февраля мы дарим сертификат HOFF на сумму 50 000 рублей! Не упустите возможность стать владельцем помещения с высокой доходностью! Звоните для подробной информации и записи на просмотр!



