

Создано: 05.03.2026 в 04:10

Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Паперника, 9

**750 000 000 ₺**

Москва, ул. Паперника, 9

Улица

[улица Паперника](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

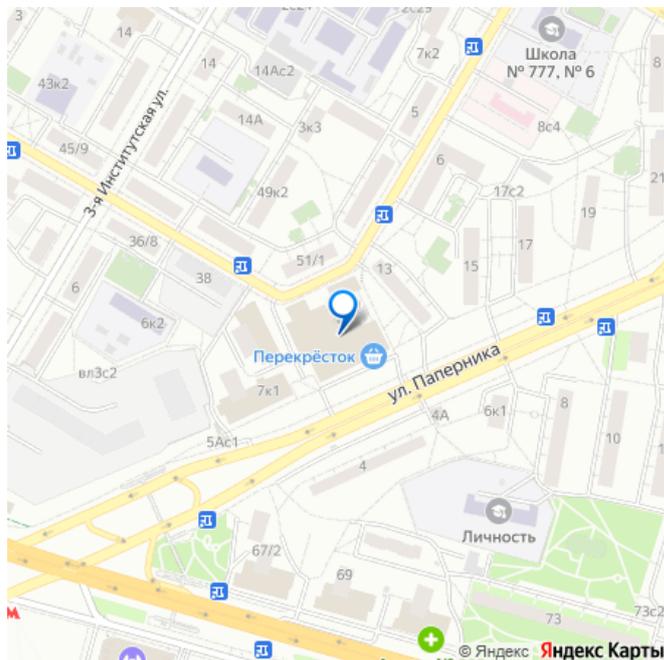
==ЛОТ 221034 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 700000руб. ГАП 8400000 руб. Предлагаем на продажу помещение свободного назначения площадью 7000 м<sup>2</sup> по адресу: улица Паперника, 9, в Москве. Объект расположен на первой линии в оживленном жилом районе, что обеспечивает высокий поток посетителей. Кроме того, в округе много якорных арендаторов, что делает его привлекательным для реализации различных бизнес-идей. Высокая окупаемость инвестиций составляет 7-8 лет. Помещение оборудовано большими витринными окнами,

<https://move.ru/objects/9290886335>

Замоскворечье, Замоскворечье

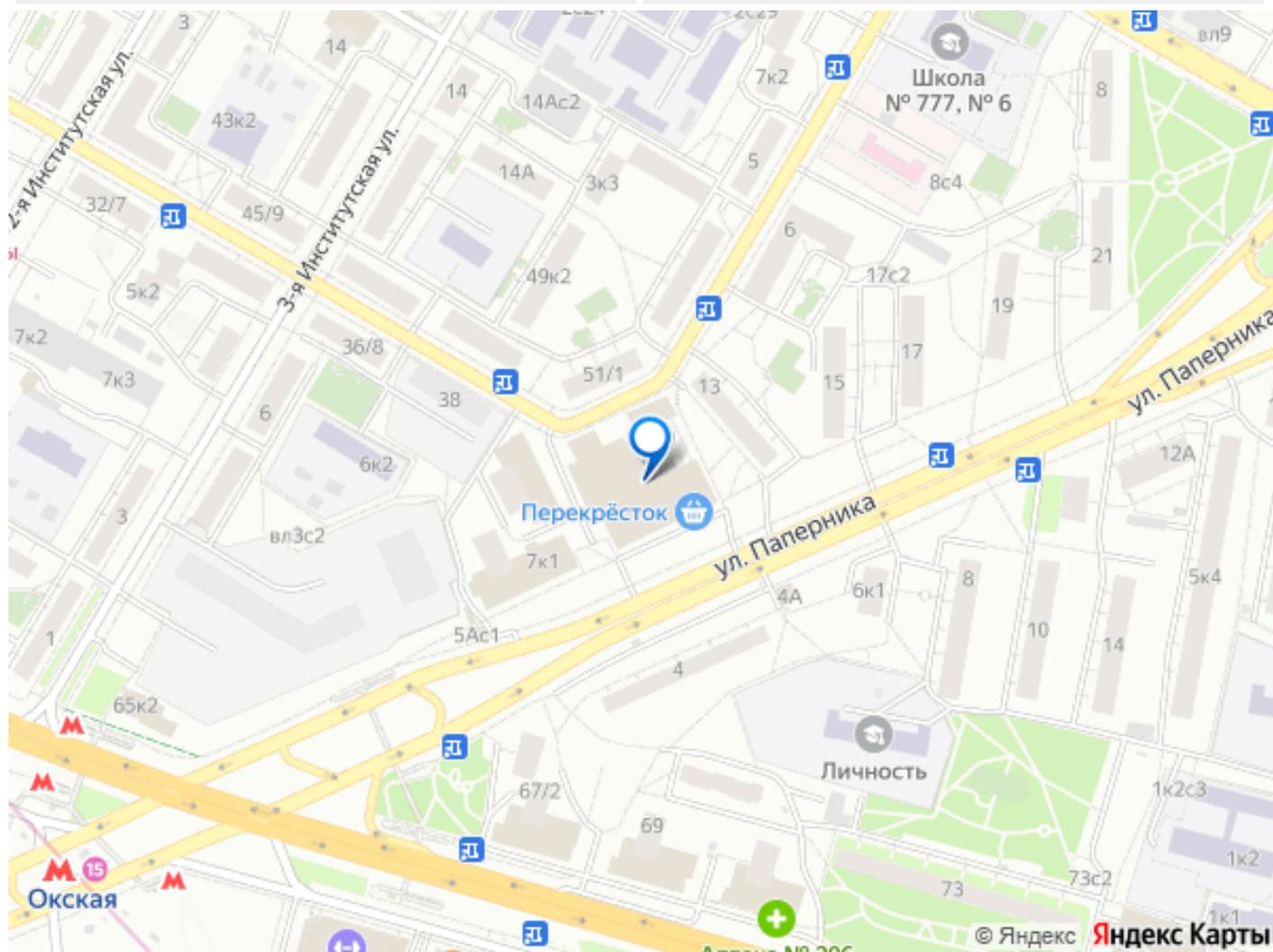
**89251234567**

для заметок



которые обеспечивают отличную видимость и презентабельный внешний вид. Потолки высотой 4 метра придают пространству ощущение свободы и позволяют организовать комфортное рабочее окружение. Удобная транспортная доступность: всего 6 минут пешком до станции метро Окская. В непосредственной близости расположены супермаркеты, аптеки, рестораны и гостиницы, что создает дополнительный интерес со стороны клиентов. Объект оснащен современными системами отопления и кондиционирования, а также спринклерной системой для обеспечения пожарной безопасности. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто хочет развить свой бизнес в динамичном районе Москвы. . Помещение сдается под: Гипермаркет, Магазин, Торговая площадь, Кафе/ресторан,





Move.ru - вся недвижимость России