

Создано: 18.07.2025 в 19:21

Обновлено: 04.02.2026 в 00:46

<https://move.ru/objects/9287551441>

Агент

**79854040920**

**Москва, Измайловский бульвар, 54**

**67 000 000 ₽**

Москва, Измайловский бульвар, 54

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

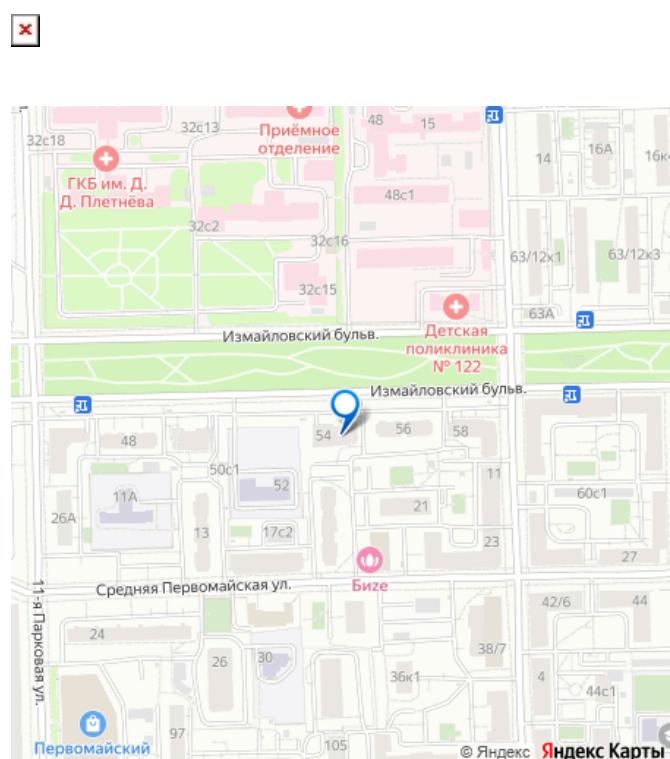
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Эксклюзивное предложение от собственника. Продается коммерческое помещения с выкупом в рассрочку от Департамента городского имущества Москвы (ДГИ) с рассрочкой на часть стоимости на 7 лет по ставке 6% годовых. Помещение находится на первом (129м<sup>2</sup>) и втором (570м<sup>2</sup>) этаже жилого дома бизнес класса, расположенному на первой линии измайловского бульвара. Имеет по два отдельных входа на первый и два отдельных входа на второй этаж (всего 4 входа). Много мокрых точек. Балконы по кругу на втором этаже. Эксклюзивный

дизайнерский ремонт. Продается юр лицо на балансе которого выкупается в рассрочку помещение под 6% годовых. При необходимости, можно перевести договор купли продажи на ваше ИП или ООО. За ЮР лицо оплата сразу + рассрочка на выкуп помещения. Цена ЮР лица - 67млн рублей. Оставшиеся рассрочка - 57 млн рублей под 6% годовых на 7 лет. Помещение полностью сдано в аренду за 940т рублей в месяц. Арендаторы работают более четырех лет. Средняя цена м2 в данном жилом массиве начинается от 300000 рублей за м2. Вы в свою очередь получаете возможность приобрести помещение по цене 170000 за м2, что практически в два раза ниже рынка. С приятным бонусом в виде рассрочки на половину стоимости. Также помещение подойдет под жилую квартиру или отель. Звоните, спрашивайте интересующие вас вопросы. Открыт к встречным предложениям. Я собственник.



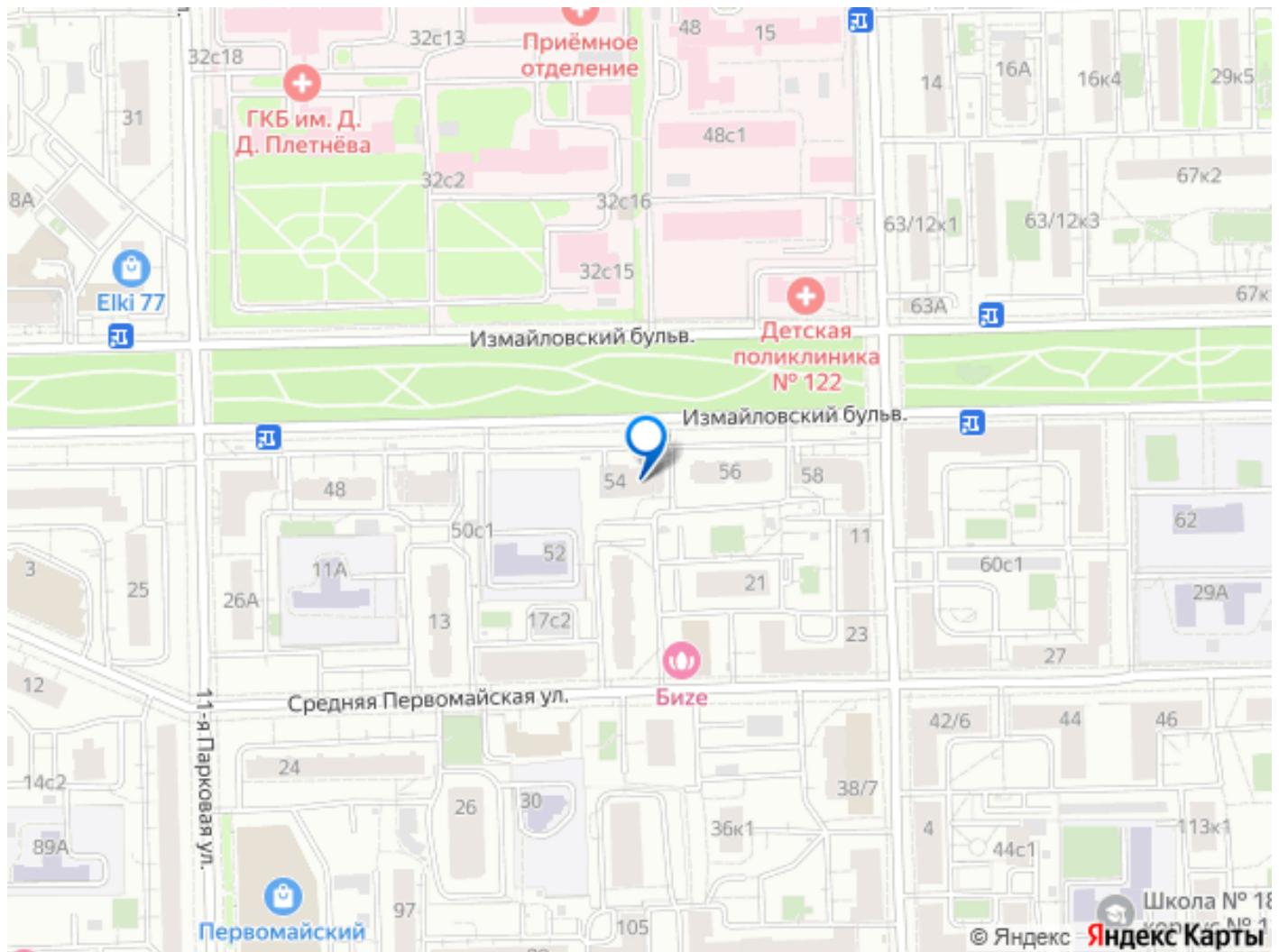
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России