

Создано: 18.07.2025 в 19:47

Обновлено: 03.02.2026 в 23:40

<https://move.ru/objects/9289643326>

Агент

79854040920

Москва, Измайловский бульвар, 54

67 000 000 ₽

Москва, Измайловский бульвар, 54

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

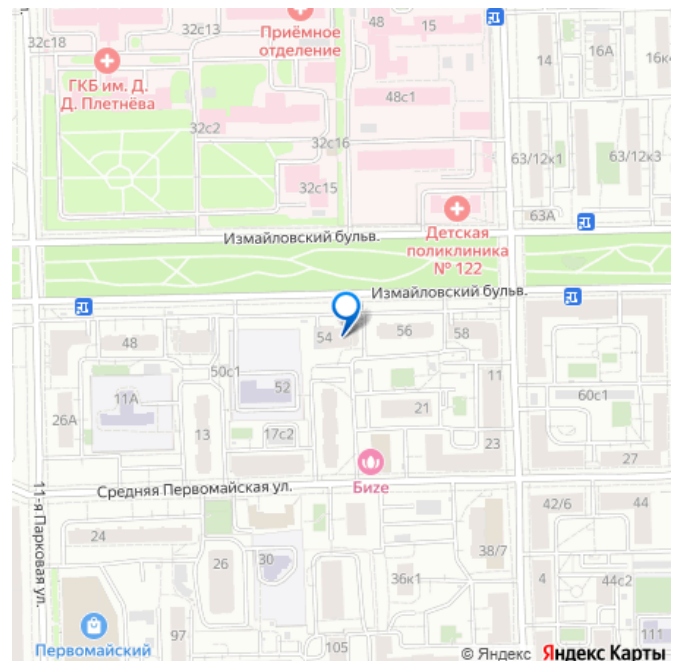
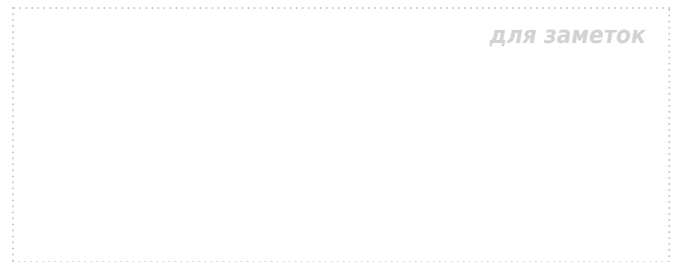
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



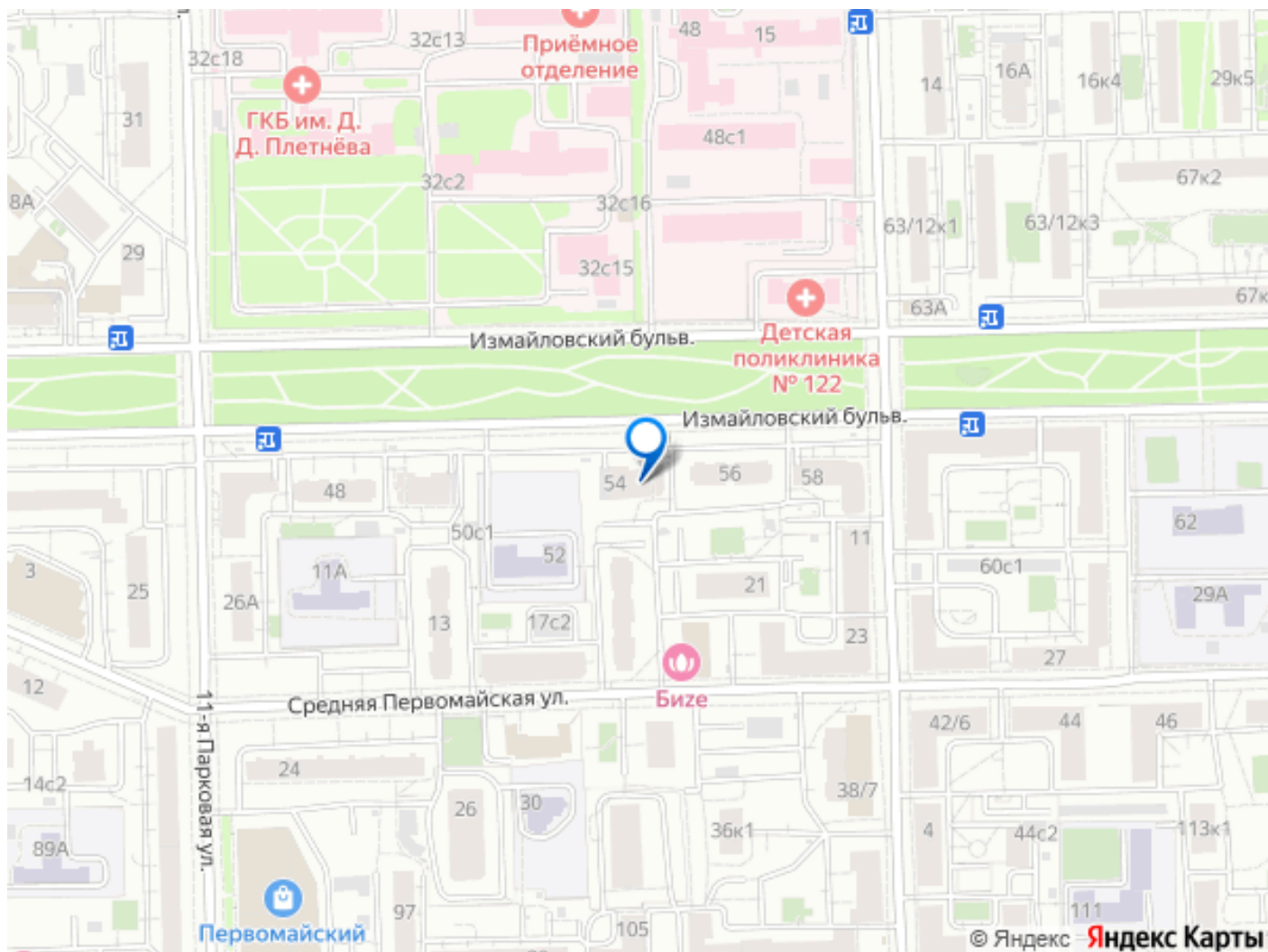
Описание

Эксклюзивное предложение от собственника. Продается коммерческое помещения с выкупом в рассрочку от Департамента городского имущества Москвы (ДГИ) с рассрочкой на часть стоимости на 7 лет по ставке 6% годовых. Помещение находится на первом (129м2) и втором (570м2) этаже жилого дома бизнес класса, расположенном на первой линии измайловского бульвара. Имеет по два отдельных входа на первый и два отдельных входа на второй этаж (всего 4 входа). Много мокрых точек. Балконы по кругу на втором этаже. Эксклюзивный

дизайнерский ремонт. Продается юр лицо на балансе которого выкупается в рассрочку помещение под 6% годовых. При необходимости, можно перевести договор купли продажи на ваше ИП или ООО. За ЮР лицо оплата сразу + рассрочка на выкуп помещения. Цена ЮР лица - 67млн рублей. Оставшиеся рассрочка - 57 млн рублей под 6% годовых на 7 лет. Помещение полностью сдано в аренду за 940т рублей в месяц. Арендаторы работают более четырех лет. Средняя цена м2 в данном жилом массиве начинается от 300000 рублей за м2. Вы в свою очередь получаете возможность приобрести помещение по цене 170000 за м2, что практически в два раза ниже рынка. С приятным бонусом в виде рассрочки на половину стоимости. Также помещение подойдет под жилую квартиру или апартамент. Звоните, спрашивайте интересующие вас вопросы. Открыт к встречным предложениям. Я собственник.







Move.ru - вся недвижимость России